

Regulamin Użytkowania Sieci Energetycznej w ROD ZACISZE we Wrocławiu Kolonja Czarna Woda

§ 1

Podstawą opracowania Regulaminu są przepisy uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych oraz Statutu PZD .

Regulamin obowiązuje wszystkich działkowców podłączonych do sieci energetycznej na Kolonii Czarna Woda w ROD ZACISZE we Wrocławiu.

§ 2

Regulamin określa wymagania jakie winna spełniać instalacja elektryczna w altanie ogrodowej i instalacja podłączeniowa, zasady podłączenia działki do ogrodowej sieci energetycznej oraz zasady korzystania, rozliczania i wnoszenia opłat za energię elektryczną.

§ 3

Instalacja elektryczna w altanie działkowej oraz instalacja podłączeniowa działki do sieci ogrodowej jest własnością działkowca, winna być wykonana przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami SEP, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i ochrony przeciwporażeniowej oraz wymogów polskiej normy PN-HD 60364 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”.

§ 4

Każda działka korzystająca z sieci energetycznej jest podłączona do szafki licznikowo-zasilającej z przeznaczonym dla niej licznikiem pomiarowym. Zabroniona jest jakakolwiek ingerencja działkowca lub osób przez niego upoważnionych w instalację energetyczną ogrodu, w tym w szczególności w szafki licznikowo-zasilające, w których znajdują się liczniki pomiarowe i zabezpieczenia przedlicznikowe.

§ 5

Energia elektryczna do ogrodu dostarczana jest na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zarządem ROD ZACISZE a dostawcą energii - TAURON Dystrybucja S.A. wg grupy taryfowej G-11.

Energia doprowadzana jest do szafki przyłączeniowej znajdującej się na ścianie Domu Działkowca przy ul. Czackiego 53. W szafce znajduje się zabezpieczenie główne oraz licznik główny będący podstawą rozliczeń z dostawcą energii.

W szafce znajduje się podłączenie Domu Działkowca oraz podłączenie ogrodowej sieci energetycznej. Podłączenie ogrodowej sieci energetycznej jest wyposażone w osobne zabezpieczenie główne oraz w licznik zużycia energii przez sieć ogrodową.

Od szafki przyłączeniowej wykonano ogrodową sieć energetyczną ułożoną pod ziemią wzdłuż alejek ogrodowych. Sieć jest wyposażona w 7 szafek licznikowo-zasilających służących do podłączenia działek. W szafkach znajdują się liczniki mierzące zużycie energii przez działkowców.

§ 6

Warunki wykonania instalacji elektrycznej na działce:

1. Instalacja elektryczna w altanie winna być wykonana jako jednofazowa w układzie TN-S przewodem miedzianym trójprzewodowym YDY z podwójną powłoką poliwinylową koloru białego o przekroju min. 1,5 mm², składającym się z przewodu fazowego oznaczonego kolorem czarnym, brązowym lub szarym, przewodu zerowego (neutralnego) oznaczonego kolorem niebieskim oraz przewodu ochronnego oznaczonego kolorem żółtozielonym.
2. Instalacja winna składać się z min. dwóch oddzielnych obwodów: obwodu gniazd i obwodu punktów oświetleniowych. W jednym obwodzie nie może być więcej niż 5 gniazd lub 5 punktów oświetleniowych.
3. Każdy obwód instalacji winien być zabezpieczony jednobiegunowym wyłącznikiem nadprądowym 10A o natychmiastowym działaniu, chroniącym obwód przed skutkami przeciążeń oraz zwarc.
4. Zabronione jest stosowanie połączeń poprzez skręcanie przewodów. Połączenia i rozgałęzienia przewodów winny być wykonane wyłącznie w puszkach rozgałęźnych zawierających odpowiednie zaciski, w sposób pewny, trwały i chroniący przewody przed wilgocią lub korozją.
5. Przewód fazowy (patrząc z przodu) zawsze musi być podłączony z lewej strony każdego gniazda, przewód neutralny z prawej strony a przewód ochronny winien być podłączony do bolca ochronnego w każdym gnieździe i do każdego punktu oświetleniowego.
6. W przypadku niedoprowadzania instalacji elektrycznej do altany (np. w przypadku braku altany) zaleca się montaż gotowej tablicy rozdzielczej wraz z zabezpieczeniem i gniazdami (montaż na fundamencie przy ogrodzeniu działki) np. rozdzielnica RBOX 240/2x230 V + 2P/B16/0,03AC.

§ 7

Warunki wykonania instalacji podłączeniowej:

1. Instalacja podłączeniowa winna być wykonana przewodem miedzianym trójprzewodowym dostosowanym do ułożenia w ziemi YKY z podwójną poliwinylową powłoką izolacyjną koloru czarnego o przekroju 3 x 2,5-4 mm². Zabronione jest wykonywanie podłączenia za pomocą przewodów aluminiowych, składających się z linek lub nie dostosowanych do ułożenia w ziemi.
2. Przewód podłączeniowy winien być ułożony w ziemi, w wykopie o szer. 20 cm na głębokości min. 60 cm w sposób zapobiegający jego naciągnięciu. Przed szafką licznikowo-zasilającą w alejce i przed altaną ogrodową przewód podłączeniowy winien być ułożony w pętłę o długości min. 50 cm. Po ułożeniu w wykopie przewód winien być przysypany min. 15 cm warstwą piasku lub czystej ziemi, na której należy ułożyć niebieską folię sygnalizacyjną. Zabronione jest przysypywanie przewodu podłączeniowego kamieniami bądź gruzem oraz układanie na przewodzie np. cegieł itp. materiałów. Zalecane jest ułożenie przewodu podłączeniowego w specjalnych rurkach zabezpieczających typu AROT.

§ 8

Warunki podłączenia do ogrodowej sieci energetycznej:

1. Podłączenia przewodu instalacji podłączeniowej działki do szafki licznikowo-zasilającej (do ogrodowej sieci energetycznej) znajdującej się na alejce ogrodowej może dokonać jedynie osoba (elektryk) upoważniona przez Zarząd ROD.
2. Podłączenie takie (poza podłączeniem przy uruchamianiu sieci) dokonywane jest na koszt działkowca.

3. Podłączenia można dokonać wyłącznie po całkowitym wykonaniu instalacji podłączeniowej i instalacji w altanie oraz po dostarczeniu do Zarządu protokołu potwierdzającego prawidłowość tego wykonania.

4. Przewód podłączeniowy winien być podłączony bezpośrednio do zacisków wyjściowych licznika pomiarowego w szafce licznikowo-zasilającej. Każdy licznik pomiarowy zabezpieczony jest jednobiegunowym wyłącznikiem nadprądowym, który zamontowany jest przed licznikiem pomiarowym i stanowi integralną część ogrodowej sieci energetycznej.

5. Samowolne podłączanie, bez zgody Zarządu ROD, jest zabronione i będzie skutkować natychmiastowym odłączeniem działki od sieci ogrodowej.

§ 9

Warunki korzystania z energii elektrycznej:

1. Do bezpośredniego pomiaru mocy czynnej energii elektrycznej pobieranej przez każdą działkę zastosowano liczniki pomiarowe. Każdy licznik jest zabezpieczony wyłącznikiem nadprądowym, który stanowi zabezpieczenie przedlicznikowe (nie jest on zabezpieczeniem instalacji działkowca).

2. Wartość zabezpieczenia przedlicznikowego wynika bezpośrednio z przewodu przekroju przewodu instalacji energetycznej zasilającej szafkę licznikowo-pomiarową i odpowiada przydzielonej dla każdej działki mocy przyłączeniowej. Zabronione jest samowolne wyłączanie zabezpieczeń przedlicznikowych.

3. Miejscem rozgraniczenia instalacji energetycznej ogrodu i instalacji podłączeniowej działki są zaciski wyjściowe licznika pomiarowego znajdującego się w szafce licznikowo-zasilającej.

4. Wszystkie szafki licznikowo-zasilające, w których znajdują się liczniki są zamknięte i zabezpieczone założonymi plombami.

5. Wszelka ingerencja w instalację energetyczną ogrodu, w tym w szczególności w szafki licznikowo-zasilające znajdujące się na alejkach ogrodowych, będzie uznana przez Zarząd ROD za kradzież energii elektrycznej.

6. Instalacja podłączeniowa i instalacja elektryczna na działce (w altanie) winna być poddawana, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane, okresowym (co najmniej raz na pięć lat) przeglądom w zakresie stanu technicznego połączeń, oporności izolacji przewodów, ochrony przeciwporażeniowej oraz uziemień.

7. Odpowiedzialność za stan techniczny i sprawność instalacji elektrycznej w altanie ogrodowej i instalacji podłączeniowej ponosi działkowiec.

8. Zabronione jest używanie energii elektrycznej do celów zarobkowych, ogrzewania altan ogrodowych, szklarni, tuneli foliowych, oraz zasilania wszelkiego rodzaju grzejników i podgrzewaczy wody.

§ 10

Warunki rozliczania zużycia energii i wnoszenia opłat:

1. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej na działce następuje na podstawie wskazań elektronicznych liczników pomiarowych znajdujących się w szafkach licznikowo-pomiarowych na alejkach ogrodowych, w dwóch okresach rozliczeniowych – w czerwcu i grudniu każdego roku.

2. Wysokość opłaty za zużycie 1 kWh uchwalana jest uchwałą Zarządu ROD i jest to cena 1 kWh wynikająca z faktur wystawionych przez dostawcę energii – TAURON Dystrybucja S.A za dany okres rozliczeniowy.

3. Opłata ogrodowa energetyczna jest to corocznie uchwalana przez Walne Zebranie, na wniosek Zarządu ROD, opłata przeznaczona na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu. Podstawą obliczania wysokości opłaty energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii elektrycznej do ogrodowej sieci energetycznej (na podstawie wskazań licznika sieci), a kwotą wynikającą z zsumowania wszystkich liczników działkowych w ROD. W przypadku powstania nadwyżki z tytułu rozliczenia opłaty energetycznej nie można jej przeznaczyć na inne cele niż na obniżenie opłaty energetycznej w przyszłym roku lub na nakłady na ogrodową sieć energetyczną.
4. Opłata za zużycie energii elektrycznej na działce wyliczana jest jako iloczyn zużycia energii w kWh i wysokości opłaty uchwalonej przez Zarząd ROD i płacona jest przez działkowców w dwóch okresach rozliczeniowych – w czerwcu i grudniu każdego roku.
5. Na podstawie odczytów liczników, Zarząd ROD sporządza „Wykaz opłat za energię elektryczną”, który zostanie opublikowany na stronie internetowej ogrodu www.rod-zacisze.wroclaw.pl w terminie do 10 czerwca za pierwszy okres rozliczeniowy i do 10 grudnia za drugi okres rozliczeniowy.
6. Dodatkowo informację o opublikowaniu wykazu i o wysokości opłaty dla danej działki Zarząd ROD przekaze działkowcom drogą mailową i za pomocą SMS (na adres e-mail i nr telefonu podany przez działkowca w danych kontaktowych i potwierdzony zgodą działkowca na taką formę kontaktu). Informację o wysokości należnej opłaty można także uzyskać w Zarządzie ROD.
7. Opublikowanie wykazu na stronie internetowej ROD www.rod-zacisze.wroclaw.pl, zgodnie z § 84 Regulaminu ROD, stanowi oficjalne zawiadomienie działkowców o terminie i wysokości należnych opłat.
8. Każdy działkowiec, którego działka podłączona jest do ogrodowej sieci energetycznej winien, bez dodatkowego wezwania lub zawiadomienia, uiścić należną opłatę za użytą na jego działce energię elektryczną w terminie – do 30 czerwca za pierwszy okres rozliczeniowy i do 30 grudnia za drugi okres rozliczeniowy.
9. W przypadku nie uiszczenia opłaty w określonym powyżej terminie, Zarząd ROD naliczy ustawowe odsetki za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie. Jeżeli dzień ustalony jako termin jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin upływa dnia następnego.
10. W przypadku nie uregulowania należnej opłaty w terminie 14 dni od terminu określonego w pkt. 7, Zarząd ROD odłączy działkę od ogrodowej sieci energetycznej. Powtórne przyłączenie może nastąpić wyłącznie po uregulowaniu wszystkich zaległych opłat wraz z odsetkami, na koszt działkowca.
11. W przypadku stwierdzenia samowolnego otwarcia szafki licznikowo-zasilającej w celu podłączenia działki, której uprzednio odłączono zasilanie z powodu nie opłacenia w terminie należności za użytą energię elektryczną lub stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej albo podłączenia działki z pominięciem licznika pomiarowego oraz ingerencję w funkcjonowanie licznika, która wpływa na jego prawidłowe funkcjonowanie lub odczyt, Zarząd ROD uzna takie postępowanie za rażące naruszenie prawa, kradzież energii elektrycznej i bezprawną ingerencję w infrastrukturę ROD, co jest zagrożone sankcjami opisanymi w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
12. Wszystkie opłaty za energię elektryczną winny być płacone na rachunek bankowy ROD w PKO BP nr **20 1020 5242 0000 2302 0148 0565**.

Warunki usuwania awarii i zakłóceń w dostawach energii elektrycznej:

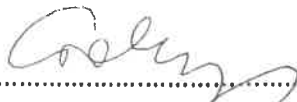
1. Wszelkie zakłócenia w dostawie energii elektrycznej powstałe z powodu awarii ogrodowej sieci energetycznej należy zgłaszać do Zarządu ROD, który zobowiązany jest do ich usunięcia w możliwie najkrótszym terminie.
2. W przypadku niemożności usunięcia awarii w terminie 5 dni Zarząd ROD zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie działkowców.
3. W przypadku awarii ogrodowej sieci energetycznej powstałej z winy działkowca, albo spowodowanej przeciążeniem lub zwarcie powstałym w instalacji po stronie działkowca, odpowiedzialność i koszty naprawy ponosi działkowiec, który spowodował taką awarię.
4. Zabronione jest samodzielne dokonywanie napraw ogrodowej sieci energetycznej lub zlecanie takich napraw przez działkowców.
5. Zarząd ROD nie ponosi odpowiedzialności z tytułu przerw w dostawie energii elektrycznej do ogrodu powstałych z winy dostawcy energii – TAURON Dystrybucja S.A.

§ 12

Niniejszy regulamin został przyjęty Uchwałą nr ...14.../2021 Walnego Zebrania Sprawozdawczego w ROD ZACISZE we Wrocławiu z dnia 23.08.2021 r. i zastępuje tymczasowy regulamin korzystania z sieci energetycznej.

Przyjęcie przez działkowca i podpisanie potwierdzenia otrzymania niniejszego regulaminu (lub tymczasowego regulaminu korzystania z sieci) jest warunkiem podłączenia działki do ogrodowej sieci energetycznej.


.....
/Sekretarz ROD/


.....
/Prezes ROD/

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD "ZACISZE" we Wrocławiu
ul. Czackiego 53, 51-607 Wrocław
REGON 007015915-51299 NIP 898-19-09-428