

ROD "ZACISZE" we Wrocławiu
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Polski Związek Działkowców
ul. Czackiego 53, 51-607 Wrocław
tel. 71 734 11 11, 71 734 11 12

PORZĄDEK WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO ROD ZACISZE WE WROCŁAWIU 22.04.2017

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium Zebrania.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Zatwierdzenie regulaminu walnego zebrania sprawozdawczego.
5. Wybór komisji Mandatowej, ~~Wyborczej~~ oraz Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2016 r. (sprawozdanie merytoryczne finansowe).
7. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD z działalności w 2016 roku.
8. Ocena działalności Zarządu ROD przez Komisję Rewizyjną ROD za 2016 rok wraz wnioskiem o przyjęcie sprawozdania.
9. Projekt planu pracy na 2017 rok.
10. Projekt preliminarza finansowego na 2017 rok.
11. Sprawozdanie Komisji Mandatowej stwierdzającej prawomocność obrad.
12. Przedstawienie przez Zarząd informacji dotyczących:
 - konkursu na działkę roku 2017,
 - modernizacji i rozbudowy sieci energetycznej na kolonii Czarna Woda,
 - kosztów wynajmu toalet TOI-TOI,
 - rozpoczęcia wymiany ogrodzeń wewnętrznych (oddzielających działki od ścieżek wewnętrznych Ogrodu),
 - zgłoszenie i uzasadnienie wniosku o przeznaczeniu na świadczenia i nagrody kwoty wyższej niż partycypacja.
13. Dyskusja.
14. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu ROD w 2016 roku.
15. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2016 rok.
16. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w 2016 roku.
17. Uchwalenie opłat ogrodowych i terminu ich wnoszenia w 2017 roku.
18. Uchwalenie realizacji zadania inwestycyjnego (remontowego), w tym partycypacji finansowej działkowców**.
19. Uchwalenie planu pracy na 2017 rok.
20. Głosowanie nad uchwałą o przeznaczeniu na świadczenia i nagrody kwoty wyższej niż partycypacja.
21. Uchwalenie preliminarza finansowego na 2017 rok.
22. Uchwalenie innych uchwał dotyczących działalności Ogrodu.
23. Sprawy różne.
24. Zakończenie obrad.



REGULAMIN

Walnego zebrania sprawozdawczego członków PZD

w ROD Zacisze

w P. Wrocławiu

dnia 22 kwietnia roku 2017

1. Prawo udziału w walnym zebraniu mają członkowie PZD, użytkujący działki w ROD Zacisze w P. Wrocławiu i zaproszeni przez Zarząd ROD goście oraz przedstawiciele organów wyższych PZD.
2. Członkowie PZD użytkujący działki w ROD Zacisze mają prawo wybierać i być wybierani (czynne i bierne prawo wyborcze), zgłaszać kandydatury wnioski oraz głosować nad proponowanymi kandydaturami i uchwałami.
3. Czynne prawo wyborcze jest to prawo do głosowania nad zgłoszonymi kandydatami (wybór Przewodniczącego zebrania, komisji, w wyborach uzupełniających), wszystkimi wnioskami oraz uchwałami i mają go wszyscy uczestnicy zebrania będący członkami PZD w ROD Zacisze
4. Bierne prawo wyborcze jest to prawo do bycia wybieranym na funkcje Przewodniczącego zebrania, członka komisji (mandatowej, wyborczej*, uchwał i wniosków), do Zarządu ROD, Komisji Rewizyjnej ROD, na delegata na Okręgowy Zjazd Delegatów PZD* i mają go wszyscy uczestnicy zebrania będący członkami PZD w ROD Zacisze z wyjątkiem przypadków określonych w § 42 ust. 5 statutu PZD i z ograniczeniami wynikającymi z § 34 statutu PZD.
5. Zebranie otwiera Prezes Zarządu ROD lub w jego zastępstwie I Wiceprezes.
6. Prezes Zarządu ROD proponuje w imieniu Zarządu ROD Przewodniczącego walnego zebrania Przewodniczącego zebrania może zaproponować każdy uczestnik zebrania posiadający czynne prawo wyborcze.
7. Walne zebranie wybiera Komisję Mandatową, Komisję Wyborczą* oraz Komisję Uchwał i Wniosków.
8. Przewodniczący zebrania proponuje skład Prezydium walnego zebrania sprawozdawczego. Kandydatów do Prezydium może zgłosić każdy uczestnik zebrania.
9. Wybór Przewodniczącego zebrania, Prezydium, zatwierdzenie porządku obrad, regulaminu zebrania, wybór Komisji Mandatowej, Wyborczej* oraz Uchwał i Wniosków odbywa się w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
10. Przewodniczący zebrania czuwa nad tym, aby przebiegało zgodnie z przyjętym porządkiem a także nad zgodnością przebiegu zebrania z przepisami statutu PZD.
11. Głosu w dyskusji udziela i ustala kolejność wystąpień Przewodniczący zebrania.
12. Poza kolejnością Przewodniczący udziela głosu zaproszonym gościom i przedstawicielom organów wyższych PZD oraz może udzielić głosu w sprawach formalnych.
13. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 3 (np. 5 minut).
14. Goście zaproszeni i przedstawiciele organów wyższych PZD mają nieograniczony czas wystąpień

16. Komisja Uchwał i Wniosków rejestruje przedstawione przez Zarząd ROD projekty uchwał oraz projekty uchwał i wniosków proponowanych w trakcie trwania zebrania i przedstawia je pod głosowanie w postaci uchwał walnego zebrania. Głosowanie przeprowadza Przewodniczący zebrania.
17. Komisja Wyborcza rejestruje zgłaszanych kandydatów na delegatów na Okręgowy Zjazd Delegatów PZD, do Zarządu ROD lub Komisji Rewizyjnej ROD i przedstawia je pod głosowanie walnego zebrania. Głosowanie przeprowadza Przewodniczący zebrania. Kandydatów może zgłaszać każdy członek PZD mający czynne prawo wyborcze uczestniczący w zebraniu*.
18. Wybory odbywają się w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów*.
19. Podjęcie uchwał odbywa się w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
20. O podjęciu uchwały decyduje większa liczba oddanych głosów „za” niż „przeciw” (zwykła większość).
21. W przypadku, gdy podczas głosowania nad wnioskiem (wybory, uchwała) ilość oddanych głosów za i przeciw jest równa, wniosek upada, a ponowne poddanie pod głosowanie wymaga zmiany treści wniosku, chyba że na wynik głosowania miały wpływ uchybienia formalne lub niezrozumiałe dla głosujących jego przedstawienie. Decyzję w tej sprawie podejmuje Przewodniczący zebrania w porozumieniu z Prezydium (przy braku porozumienia decyduje Przewodniczący).
22. Głosowania przeprowadza Przewodniczący zebrania. Jeżeli zajdzie potrzeba liczenia głosów Przewodniczący może powołać do pomocy osoby z sali.
23. Walne zebranie przyjmuje oddzielne uchwały w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za2016... rok i sprawozdania finansowego za2016... rok,
 - zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w2016... roku,
 - wyników wyborów uzupełniających do Zarządu ROD, Komisji Rewizyjnej ROD, delegatów na Okręgowy Zjazd Delegatów PZD*,
 - wysokości i terminu wnoszenia opłat ogrodowych2017... w roku,
 - realizacji zadania inwestycyjnego (remontowego), w tym partycypacji finansowej działkowców**,
 - w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Funduszu Samopomocowego PZD**
 - planu pracy na2017... rok,
 - preliminarza finansowego na2017... rok,
 - innych dotyczących działalności ogrodu.
24. Wszystkie dokumenty z walnego zebrania podpisuje Przewodniczący zebrania, z tym że uchwały dotyczące wyników wyborów wraz z przewodniczącym Komisji Wyborczej, a pozostałe uchwały wraz z przewodniczącym Komisji Uchwał i Wniosków.
25. Po wyczerpaniu porządku zebrania Przewodniczący ogłasza zamknięcie zebrania i przy braku sprzeciwu zebranie ulega rozwiązaniu.
26. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem ani przepisami związkowymi rozstrzyga Przewodniczący zebrania w porozumieniu z Prezydium walnego zebrania.

* Tylko w przypadku przeprowadzania wyborów uzupełniających.

** Tylko w przypadku podjęcia inwestycji



Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy „ZACISZE”
51-607 Wrocław
ul. Czackiego 53

Sprawozdanie z działalności Zarządu ROD „ZACISZE” w roku 2016

W roku 2016 Zarząd ROD działał w następującym składzie:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Teresa Gabryś | - Prezes Zarządu |
| 2. Zbigniew Polowczyk | - Wiceprezes |
| 3. Anna Kozak | - Sekretarz |
| 4. Alicja Kluz | - Księgowa |
| 5. Barbara Szpurek | - Skarbnik |
| 6. Jan Marciniak | - Członek Zarządu (Kolonja Czarna Woda) |
| 7. Andrzej Zieliński | - Członek Zarządu (Kolonja Dolina Stońca) |

W okresie sprawozdawczym Zarząd odbył 12 posiedzeń, z których protokoły znajdują się w Księdze Protokołów ROD. Odbyło się również kilka posiedzeń Zarządu poza protokołem, związanych ze sprawami bieżącymi.

Prezes Zarządu, Wiceprezes, Sekretarz, Księgowa, Skarbniczka oraz członkowie Komisji Rewizyjnej uczestniczyli w szkoleniach i spotkaniach organizowanych przez Okręgowy Zarząd PZD. Szkolenia te dotyczyły przestrzegania przez Zarządy ROD przepisów ustawy o ROD z dnia 13 grudnia 2013 i Statutu ROD (z dnia 2 lipca 2015 r.) a w szczególności:

- przepisów dotyczących zawierania umów dzierżawy działki i zatwierdzania umów przenoszenia praw do działki,
- realizacji inwestycji i remontów,
- uchwał Okręgowego Zarządu PZD w sprawie przeciwdziałania budownictwu ponadnormatywnemu i zamieszkiwaniu na działkach,
- obowiązujących rygorów finansowych,
- egzekwowaniu od dzierżawców działek przestrzegania Regulaminu ROD (z dnia 1 stycznia 2016 r.).

W 2016 r. odbył się ogólnopolski przegląd zagospodarowania ROD-ów. Członkowie Zarządu brali udział w przeglądzie w naszym Ogrodzie o ponadto Prezes, jako członek OZ PZD, brała udział w przeglądach w 4-ch innych ROD-ach.

Kolejny rok Zarząd uczestniczył w sprawach sądowych, prowadzonych wspólnie z Okręgowym Zarządem PZD, przeciw użytkownikom działek nr 108, 109 oraz właścicielowi

warsztatu samochodowego sąsiadującego z dz. nr 10 i 11 na Kolonii Dolina Słońca. W/w sprawy na dzień dzisiejszy nie zostały niestety jeszcze zakończone.

Ponadto, wspólnie z OZ PZD, pilotowano postępowanie, prowadzone na skutek zgłoszenia Zarządu, przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w sprawie nieprawidłowości w budowie altan na działkach nr 108 i 109 na Kolonii Dolina Słońca. Konsekwentne stanowisko Zarządu oraz OZ PZD poskutkowało wydaniem nakazu rozbiórki altan, a właściwie jednej, wspólnej altany na dz. nr 108 i 109. O tej decyzji zainteresowanym przysługuje jeszcze odwołanie, stąd sprawa na dzień dzisiejszy nie jest jeszcze zakończona.

Zgodnie z zatwierdzonym przez ubiegłoroczne zebranie sprawozdawcze planem pracy na rok 2016:

- wykonano malowanie sufitów i części ścian w Domu Działkowca, co stanowiło dokończenie przeprowadzonego remontu dachu i sufitów,
- zmieniono na Kolonii Czarna Woda zamek w bramie wejściowej przy wale od strony Odry, co umożliwiło posługiwanie się jednym kluczem przy wchodzeniu przez obie bramy wejściowe na teren Kolonii,
- prowadzono obsługę strony internetowej Ogrodu, obejmującą aktualizację jej treści (bieżące informacje i komunikaty, uchwały Walnego Zebrania Sprawozdawczego, informacje o opłatach ogrodowych, wzory dokumentów, regulacje prawne oraz galerie zdjęć Ogrodu) oraz bieżącą komunikację za pomocą adresu poczty e-mail Ogrodu,
- zorganizowano spotkanie z okazji obchodów Dnia Działkowca,
- prowadzono kontrolę zagospodarowania działek w ROD,
- szczególnie pilnowano aby nie było nowych przypadków ponadnormatywnego budownictwa oraz nowych przypadków zamieszkania na działkach w ROD,
- realizowano wywóz odpadów komunalnych oraz odpadów zielonych z terenu obu kolonii ROD,
- zorganizowano dodatkowy wywóz zielonych odpadów ponadgabarytowych (gałęzie, konary, korzenie drzew itp.) z kolonii Czarna Woda (trzy specjalnie zamówione duże kontenery), wykorzystane także przez część działkowców, niezgodnie z ich przeznaczeniem, na pozbycie się kanap, kafli i gruzu budowlanego,
- kontrolowano (a także ręcznie korygowano) przestrzeganie przez działkowców zasad selektywnej gospodarki odpadami,
- zlecono przeprowadzenie przeglądu sieci energetycznej na Kolonii Czarna Woda dla określenia jej stanu technicznego, możliwości rozbudowy lub budowy nowej sieci, oraz określenia kosztów wskazanego rozwiązania - wnioski zawarte w opracowaniu przedstawionym w dalszej części zebrania,
- czynnie współpracowano z Okręgowym Zarządem PZD.

Plan pracy na rok 2016 obejmował warunkowe (zależne od wyników postępowanie sądowego) wykonanie ogrodzenia wzdłuż działek nr 10 i 11 na Kolonii Dolina Słońca. Ogrodzenia nie wykonano, ponieważ w dalszym ciągu spawa sądowa jest w toku.

Wywóz odpadów z terenu Ogrodu realizowany był w okresie od 01.04 do 31.10.2016 r. Zarząd, podobnie jak w latach ubiegłych, skorzystał z możliwości zawieszenia wywozu odpadów w okresie zimowym. Ilość zamawianych pojemników na odpady komunalne została utrzymana na poziomie poprzedniego roku, co zapewniło możliwie najniższe obciążenie Ogrodu kosztami wywozu odpadów.

Zarząd ROD „ZACISZE”:

- | | | |
|-----------------------|-------------------|-------|
| 1. Teresa Gabryś | - Prezes | ..... |
| 2. Zbigniew Polowczyk | - Wiceprezes | ..... |
| 3. Anna Kozak | - Sekretarz | ..... |
| 4. Alicja Kluz | - Księgowa | ..... |
| 5. Barbara Szpurek | - Skarbnik | ..... |
| 6. Jan Marciniak | - Członek Zarządu | ..... |
| 7. Andrzej Zieliński | - Członek Zarządu | ..... |

The image shows handwritten signatures for each of the seven board members listed on the left. The signatures are written in black ink on a white background. The first signature is for Teresa Gabryś, the second for Zbigniew Polowczyk, the third for Anna Kozak, the fourth for Alicja Kluz, the fifth for Barbara Szpurek, the sixth for Jan Marciniak, and the seventh for Andrzej Zieliński. Each signature is positioned to the right of its corresponding name and role, and is placed above a horizontal dotted line.

Informacja o kosztach funkcjonowania ROD ZACISZE za rok 2016 :

Zgodnie z Art. 33 p. 2 i p. 3 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r o rodzinnych ogrodach działkowych Zarząd ROD przedstawia następującą informację o kosztach funkcjonowania ROD ZACISZE na rok 2016:

Wpływy środków finansowych w roku 2016:

- Składki członkowskie	1.068,00 zł
- Opłata ogrodowa	35.823,60 zł
- Pozostałe wpływy	2.624,95 zł
Razem wpływy	39.516,55 zł
Wydatki ROD w roku 2016	- 33.597,14 zł
(W tym przekazano do OZ PZD)	4.354,00 zł)
Wynik	5.919,41 zł

Pozycja preliminarza:	Zaplanowane:	Zrealizowane:
1. Inwestycje, remonty i bieżąca konserwacja infrastruktury ogrodowej	10 gr/m ²	6 gr/m ²
2. Dostawa energii elektrycznej, wody i gazu	2 gr/m ²	1 gr/m ²
3. Ubezpieczenia, podatki, opłaty publicznoprawne (wywóz śmieci)	15 gr/m ²	13 gr/m ²
4. Wydatki na utrzymanie porządku i czystości	4 gr/m ²	3 gr/m ²
5. Wydatki związane z zarządzaniem ROD (w tym partycypacja – do OZ PZD)	29 gr/m ² -7 gr/m ²	29 gr/m ² -7 gr/m ²
Środki pozostałe w ROD:	22 gr/m ²	22 gr/m ²
Razem wydatki	60 gr/m²	52 gr/m²

**Plan pracy Zarządu ROD ZACISZE na rok 2017 – uwzględniający zalecenia
pokontrolne OZ PZD z przeglądu ROD ZACISZE:**

1. Rozpoczęcie wymiany ogrodzeń wewnętrznych (w tym określenie i udokumentowanie aktualnego stanu ogrodzeń wewnętrznych, określenie zasad i kosztów wymiany ogrodzeń wewnętrznych),
2. Założenie ogrodzenia zewnętrznego na kolonii „Dolina Słońca” wzdłuż działek nr 10 i 11 (uwarunkowane ustaleniami z OZ PZD lub przebiegiem sprawy sądowej),
3. Modernizacja i rozbudowa sieci energetycznej na kolonii Czarna Woda doprowadzającej energię do wszystkich działek tej kolonii - po uzyskaniu zgody walnego zebrania sprawozdawczego,
4. Sezonowy wynajem toalet (Toi-toi) - po uzyskaniu zgody walnego zebrania sprawozdawczego,
5. Umocnienie zewnętrznego ogrodzenia Ogrodu wzdłuż działki nr 15 na Kolonii Czarna Woda, od strony wału przeciwpowodziowego rzeki Odry (dla zabezpieczenia ogrodzenia przed przewróceniem się),
6. Obsługa strony internetowej i poczty elektronicznej naszego Ogrodu,
7. Organizacja Dnia Działkowca,
8. Kontrola:
 - zagospodarowania działek,
 - drzewostanu owocowego (w celu pomocy w jego ewentualnej modernizacji),
 - posiadania i korzystania z kompostowników,
 - stanu alejek ogrodowych i zapewnienia prawidłowej i swobodnej komunikacji,
9. Kontrola selektywnej gospodarki odpadami, oraz zbierania i wywozu odpadów zielonych z terenu Ogrodu,
10. Wywóz odpadów komunalnych z obu kolonii Ogrodu,
11. Realizacja Uchwały nr 362/2015 (Prezydium Krajowej Rady PZD) w sprawie przeciwdziałania budownictwu ponadnormatywnemu oraz zamieszkiwaniu na terenie działek w ROD,
12. Wdrożenie konkursu na wyróżniające się działki w ROD ZACISZE w roku 2017,
13. Ścisła współpraca z OZ PZD i Krajową Radą PZD.

W przedstawionym planie pracy zaplanowano dwa duże zadania remontowo – inwestycyjne rozpoczynające modernizację naszego Ogrodu. W opinii Zarządu będą one bardzo ważne dla dalszego funkcjonowania naszego Ogrodu. Dla ich prowadzenia niezbędne będą odpowiednie środki finansowe. Aby je zapewnić Zarząd przedstawia uwzględniającą taką potrzebę propozycję preliminarza kosztów funkcjonowania ROD ZACISZE na rok 2017.

Preliminarz kosztów funkcjonowania ROD ZACISZE na rok 2017 :

Zgodnie z Art. 33 p. 1 i p. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r o rodzinnych ogrodach działkowych Zarząd ROD przedstawia następujący preliminarz kosztów funkcjonowania ROD ZACISZE na rok 2017:

Przygotowano dwie wersje preliminarza na rok 2017, w zależności od przyjęcia lub nieprzyjęcia przez Walne Zebranie Sprawozdawcze uchwały o wynajmie toalet typu Toi-Toi:

I. Preliminarz w przypadku nieprzyjęcia uchwały o wynajmie toalet typu Toi-Toi:

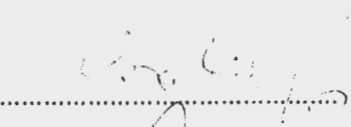
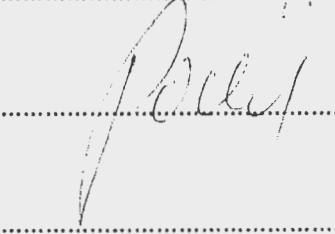
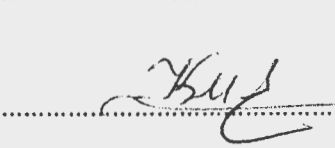
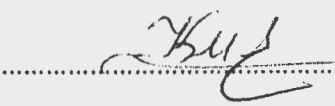

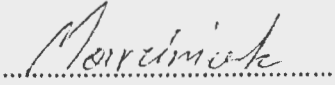

1. Inwestycje, remonty i bieżąca konserwacja infrastruktury ogrodowej	- 15 gr/m ²
2. Dostawa energii elektrycznej, wody i gazu	- 2 gr/m ²
3. Ubezpieczenia, podatki, opłaty publicznoprawne (wywóz śmieci)	- 15 gr/m ²
4. Wydatki na utrzymanie porządku i czystości	- 4 gr/m ²
5. Wydatki związane z zarządzaniem ROD	- 29 gr/m ²
<u>6. Partycypacja (przekazanie do OZ PZD)</u>	<u>- 7 gr/m²</u>
Razem	- 65 gr/m ²

II. Preliminarz w przypadku przyjęcia uchwały o wynajmie toalet typu Toi-Toi:

1. Inwestycje, remonty i bieżąca konserwacja infrastruktury ogrodowej	- 15 gr/m ²
2. Dostawa energii elektrycznej, wody i gazu	- 2 gr/m ²
3. Ubezpieczenia, podatki, opłaty publicznoprawne (wywóz śmieci)	- 15 gr/m ²
4. Wydatki na utrzymanie porządku i czystości	- 9 gr/m ²
5. Wydatki związane z zarządzaniem ROD	- 29 gr/m ²
<u>6. Partycypacja (przekazanie do OZ PZD)</u>	<u>- 7 gr/m²</u>
Razem	- 70 gr/m ²

Przyjęto do realizacji preliminarz nr :

Zarząd ROD „ZACISZE”:

- | | | |
|-----------------------|-------------------|--|
| 1. Teresa Gabryś | - Prezes |  |
| 2. Zbigniew Polowczyk | - Wiceprezes |  |
| 3. Anna Kozak | - Sekretarz |  |
| 4. Alicja Kluz | - Księgowa |  |
| 5. Barbara Szpurek | - Skarbnik |  |
| 6. Jan Marciniak | - Członek Zarządu |  |
| 7. Andrzej Zieliński | - Członek Zarządu |  |

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy „ZACISZE”
51-607 Wrocław
ul. Czackiego 53

Załącznik do Sprawozdania z działalności Zarządu ROD „ZACISZE” w roku 2016

Uwagi Zarządu do działań planowanych do przeprowadzenia w roku 2017:

Skuteczność działania Zarządu jest w ogromnej mierze zależna od współdziałania wszystkich działkowców Ogródu. To działkowcy pierwsi wiedzą zarówno o pozytywnych jak i negatywnych wydarzeniach w Ogródku. Nie wszystkie takie sprawy wymagają zaangażowania Zarządu, a na pewno łatwiej jest je załatwić wspólnie, przy zaangażowaniu oprócz Zarządu także zainteresowanych działkowców.

W roku 2016 po zgłoszeniu problemu zamieszkania w porzuconym na parking przy Odrze samochodzie osób o wątpliwym statusie (w tym samym czasie nastąpiło przecięcie siatki w ogrodzeniu i zniszczenia na działkach) wystąpiliśmy z interwencją do Straży Miejskiej i samochód wraz z jego lokatorami został usunięty.

Do Zarządu są ostatnio zgłaszane uwagi dotyczące uciążliwego zachowania niektórych działkowców (np. głośne przekleństwa, często poprzedzone kilkoma piwami). Zarząd nie wnika w sposób spędzania czasu na działkach, o ile nie narusza to obowiązujących zasad współżycia międzyludzkiego i nie jest uciążliwe dla innych działkowców. Będziemy w takich wypadkach interweniowali, także wzywając właściwe służby. Jednocześnie chcemy zwrócić uwagę, że czekanie aż Zarząd zainterweniuje jest co najmniej dyskusyjne. Każdy może i powinien zwrócić uwagę i zażądać zaprzestania uciążliwego zachowania. Każdy może w ostateczności powiadomić Straż Miejską lub policję. Zarząd na pewno nie będzie bronił w takim przypadku działkowców „uciążliwych”.

Podczas Dnia Działkowca w ubiegłym roku zapowiedzieliśmy, że od roku 2017 chcemy wdrożyć w naszym Ogródku konkurs na wyróżniające się działki.

Konkurs taki właśnie ogłaszamy. Jego Regulamin jest wyłożony na stolikach przy wyjściu, będzie wywieszony na tablicach informacyjnych oraz umieszczony na stronie internetowej. Zapraszamy Państwa do udziału w konkursie. Dla zwycięzców ufundujemy nagrody. Zgłaszane uwagi będziemy oczywiście uwzględniać, jeżeli to możliwe to jeszcze w tym roku, a na pewno przy organizacji następnych konkursów.

W roku 2017 kontrole będą prowadzone przez Zarząd w oparciu o obowiązujący Regulamin ROD oraz Uchwałę nr 362/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 18.XII.2015 r. w sprawie przeciwdziałania budownictwu ponadnormatywnemu oraz zamieszkiwaniu na terenie działek w ROD.

Uchwała ta zobowiązuje Zarządu ROD m.in. do:

- prowadzenia systematycznych przeglądów działek pod kątem ich zagospodarowania i zamieszkiwania w altanach,
- egzekwowania od działkowców pisemnych wniosków o zamiarze budowy, rozbudowy czy nadbudowy altany,
- bezwzględnego zgłaszania do Nadzoru Budowlanego każdej ponadnormatywnej altany w ROD i w przypadku potwierdzenia przez ten organ naruszenia prawa, wypowiedzenia przez Zarząd ROD umowy dzierżawy działki (art. 13 ust.3 Ustawy o ROD),
- wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej w przypadku stwierdzenia zamieszkiwania na działkach (art. 36 Ustawy o ROD)

Podczas przeprowadzanych kontroli w szczególności będzie zwracana uwaga na:

- stan zagospodarowania działki,
- czy działka posiada obowiązkowy kompostownik,
- stan techniczny i estetyczny altan, oraz czy nowo budowane, bądź remontowane lub rozbudowywane istniejące altany nie przekraczają dopuszczalnej pow. 35 m²,
- zamieszkiwanie w altanach.

O stwierdzonych nieprawidłowościach i konieczności ich usunięcia zostanie pisemnie poinformowany użytkownik (dzierżawca) działki.

W roku 2016 kontynuowany był wywóz odpadów komunalnych oraz odpadów zielonych. Należy przypomnieć, że w 2012 r., decyzją Walnego Zebrania nasz Ogród zdecydował o selektywnym zbieraniu odpadów.

Zarząd ponownie zwraca uwagę, że do pojemników na odpady komunalne nie wolno wrzucać gruzu, złomu, szkła, gałęzi i odpadów zielonych.

Odpady zielone z roślin uprawnych oraz trawy powinny być gromadzone w kompostownikach, w które obowiązkowo winna być wyposażona każda działka.

Na obu koloniach są też pojemniki na odpady plastikowe oraz od tego roku osobne pojemniki na szkło i papier.

Od bieżącego roku Gmina Wrocław zrezygnowała ze zbierania odpadów zielonych do pojemników. Stąd też nie zostały one podstawione. W zamian odpady zielone zbierane będą do przeznaczonych do tego worków w kolorze brązowym. Prosimy o używanie tych worków na liście z drzew nie owocowych oraz na porażone części roślin uprawnych. Szczególnie prosimy o nieużywanie do tego celu innych worków np. po zakupionej ziemi, po torfie lub po nawozach. Prosimy też o właściwe przygotowanie odpadów przed ich wrzuceniem do worków, tak aby nie było problemów z ich odbiorem przez firmy odbierające odpady.

Worki będą rozdawane przez Gospodarzy Kolonii, można także zgłosić się do Zarządu w dzień zebrania Zarządu, lub uzgodnić odbiór worków za pośrednictwem poczty e-mail.

Jak co roku, Zarząd przypomina, że wykorzystywanie pojemników na odpady zgodnie z ich przeznaczeniem leży w naszym wspólnym interesie. Dotychczas uniknęliśmy płacenia kar z tytułu nieprawidłowego selekcyjonowania odpadów. Sytuacja ta może się jednak w każdej chwili zmienić, gdyż są wśród nas działkowcy, którzy uporczywie nie stosują się do zasad selektywnej gospodarki odpadami. Apelujemy o wspólne zwracanie na to uwagi i interweniowanie gdy jesteśmy świadkami takiej sytuacji.

Naganne jest także zaśmiecanie terenu przy pojemnikach oraz używanie terenu przy pojemnikach jako składowisko odpadów porozbiórkowych i pobudowlanych.

W przypadku naliczenia zwiększonych bądź karnych opłat zostaną one pokryte z funduszków Ogródu, zmniejszając tym samym środki przeznaczone na realizację zaplanowanych zadań.

Zarząd przypomina także, że na terenie ROD obowiązuje całkowity zakaz spalania wszelkich odpadów (Regulamin ROD, Uchwała władz M. Wrocławia) – grozi za to mandat w wysokości 500,00 zł lub grzywna do wys. 5.000,00 zł.

Reasumując Zarząd jeszcze raz przypomina, że zgodnie z Ustawą o ROD oraz Regulaminem ROD będzie zmuszony do wypowiedzenia umowy dzierżawy działki w przypadku gdy:

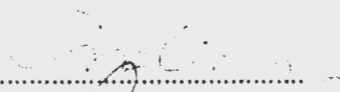
- użytkownik działki nie zastosuje się do zaleceń Zarządu dotyczących usunięcia nieprawidłowości w zagospodarowaniu działki,
- użytkownik działki wybuduje lub rozbuduje altanę niezgodnie z wymogami Regulaminu (odnośnie usytuowania oraz powierzchni altany),
- użytkownik lub osoby postronne będą zamieszkiwać w altanie posadowionej na jego działce,
- użytkownik działki będzie zalegał z opłatami na rzecz Ogródu,
- użytkownik działki odda działkę lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego użytkowania.



Zarząd, jak co roku apeluje do użytkowników działek o:

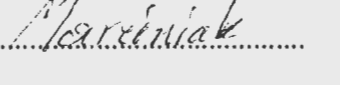

- przestrzeganie zasad selektywnej gospodarki odpadami,
- terminowe wnoszenie opłat z tytułu dzierżawy działki za rok 2017,
- bezwzględne przestrzeganie przepisów dotyczących zagospodarowania i użytkowania działek,
- dbałość o wizerunek naszego Ogródu na zewnątrz, zarówno w jego bezpośrednim sąsiedztwie jak i w odbiorze ogólnym, co jest szczególnie istotne ze względu na położenie naszego Ogródu (sąsiedztwo bardzo uczęszczanych alejek spacerowych i rowerowych wzdłuż Odry).

Zarząd ROD „ZACISZE”:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1. Teresa Gabryś | - Prezes |
| 2. Zbigniew Polowczyk | - Wiceprezes |
| 3. Anna Kozak | - Sekretarz |
| 4. Alicja Kluz | - Księgowa |
| 5. Barbara Szpurek | - Skarbnik |
| 6. Jan Marciniak | - Członek Zarządu |
| 7. Andrzej Zieliński | - Członek Zarządu |


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Sprawozdanie finansowe Zarządu ROD Zacisze za rok 2016

Działalność finansowa Zarządu ROD Zacisze prowadzona jest w księgach rachunkowych zgodnie z zakładowym planem kont zatwierdzonym przez Stowarzyszenie ogrodowe Polski Związek Działkowców uchwałą NR 104/2015 z dnia 14 kwietnia 2015.

Na sprawozdanie finansowe składają się :

1. Bilans
2. Rachunek wyników
3. Sprawozdanie z funduszu oświatowego
4. Sprawozdanie z funduszu rozwoju
5. Informacja dodatkowa

Zgodnie z wytycznymi materiały sprawozdawcze zostały udostępnione członkom Związku ROD /Działkowcom/ 7 dni przed zebraniem sprawozdawczym.

Na bilans składają się następujące pozycje:

AKTYWA

A. Majątek trwały brutto	200.073,72	
- umorzenie środków	131.593,70	
- wartość netto		68.480,02
 B. Majątek obrotowy		 35.328,29
W tym:		
- gotówka w kasie	859,69	
- gotówka w banku	32.325,15	
- należność za energię na 31.12.2016 od działkowiczów	1.688,01	
- za wodę	18,34	
- nadpłata za energię	437,10	
C. Rozliczenia międzyokresowe czynne / /Brak wpłaty za działki/		2.385,20
Razem aktywa		106.253,51

PASYWA

A Fundusze własne		103.843,72
B. Zobowiązania		24,59
 C. Rozliczenia międzyokresowe		 .2385,20
Razem pasywa		106.253,51

W roku 2015 na wpływy środków finansowych składają się następujące pozycje

1. składka członkowska 177x6,00		1.062,00
2. składka za 2015		6,00
3. opłata ogrodowa / w tym 75,60 2015r. /		35.823,60

4. Odsetki bankowe	2,70
5. Wpłata wpisowego od 7x 36,00 nowych działkowców	252,00
6. wpłata inwestycyjnego 7x 200,00	1.400,00
7. wpłata za zużycie energii elektryczną za rok 2015 saldo na 01.01.2016	970,25

Razem wpływy **39.516,55**

Wydatki

1. Na inwestycje, remonty i bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej	3.878,57
2. Opłata za dostawę energii elektrycznej gazu, wody	682,07
3. Ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne	7.994,07
4. wydatki na utrzymanie porządku i czystości	1.981,87
5. Wydatki związane z zarządzaniem ROD	13.736,03
6. Zapłata zobowiązań na 01.01.2016	457,51
7. odsetki	0,28
8. składka odprowadzona do OZD	4.354,00

Razem **33.084,40**

Zysk/ strata/ na :

Działalności statutowej	przychody	32.537,60
		2,70
Koszty		(19.460,96)
		(7.311,65)
		(0,28)

Wynik **5,767,41** **5.767,41**

Fundusz rozwoju

Wpłata	1.400,00
Koszt	1.500,00

Wynik **(100,00)** **(100,00)**

Fundusz oświatowy

Wpłata	252,00
Koszt	0

Wynik **252,00** **252,00**
Razem wynik zysk/ na całej działalności ROD **5.919,41**

		2015 r	2016
Środki pieniężne na 01.01.2016	28.931,55		
Wpływy	39.516,55	-970,25	= 38.546,30
Wydatki	(33.084,40)	+457,51	= (32.626,89)
salda na 31.12.2016/zobowiązania/ /należności/	24,59 (2.203,45)		
Stan środków pieniężnych na 31.12.2016	33.184,84	(512,74)	5.919,41

Wrocław 31 grudzień 2016

Kuc
12/31/16!
Krolomys
Maximilian
Julius

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD „Zacisze” we Wrocławiu na Walne Zebranie Sprawozdawcze za rok 2016

Komisja Rewizyjna w składzie:

Sztromwasser Eugeniusz – przewodniczący Komisji

Marciniak Halina – członek Komisji

Kasztan Grażyna – członek Komisji

1. Informacje o pracy Komisji Rewizyjnej:

W minionym, pierwszym roku kadencji Zarządu, KR pracowała w składzie 3 osobowym. KR wykonała 2 kontrole, w październiku 2016 r. i lutym 2017 r.

Tematem kontroli były: prawidłowość pobierania składek członkowskich i opłat ogrodowych, podpisywanie umów dzierżawy działki, prawidłowość prowadzenia korespondencji pism wychodzących i przychodzących, inwestycje i wydatki finansowe, przechowywanie dokumentów ROD oraz dokumentacja finansowa i księga rachunkowa.

Przewodniczący Komisji uczestniczył w 4 zebraniach Zarządu ROD, a w styczniu 2016 i 2017 r. uczestniczył w szkoleniu Komisji Rewizyjnych w Zarządzie Okręgowym.

2. Ocena pracy Zarządu ROD w zakresie:

a. prawidłowości działalności statutowo-programowej, organizacyjnej, gospodarczej, szkoleniowej i zaopatrzenia członków w nawozy

W okresie sprawozdawczym za rok 2016 Zarząd ROD odbywał zebrania w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca i dodatkowo w razie potrzeby. Ogółem w 2016 roku odbyło się 12 zebrań. Zarząd pracował w oparciu o plan przyjęty na Walnym Zebraniu sprawozdawczym 23.04.2016 r.

W roku 2016 Zarząd podjął 16 uchwał dotyczących m. in.: umowy dzierżawy działki (5), przyjęcia w poczet członków PZD (7), umowy przeniesienia prawa do działki (3), wygaszenia członkostwa w PZD (1).

Na obu koloniach ROD „Zacisze” – Dolina Słońca i Czarna Woda, jest 189 działek. Zaległości z tytułu opłat obowiązkowych na koniec roku 2016 dotyczą 6. ogrodów na kolonii Dolina Słońca.

W roku 2016 nie prowadzono większych inwestycji, poza dokończeniem remontu sufitów i malowaniem w Domu Działkowca.

Członkowie Zarządu uczestniczyli w szkoleniach organizowanych przez Zarząd Okręgowy PZD.

Zarząd nie prowadził zaopatrzenia członków w nawozy.

b. wyników badania finansowego ROD

Na zebraniu Zarządu ROD z Komisją Rewizyjną w lutym 2017 roku przeprowadzono badanie sprawozdania finansowego ROD za rok 2016. Komisja sprawdziła bilans za miniony rok, przygotowany przez księgową w zakresie majątku trwałego i inwestycji, środków pieniężnych, rozrachunków, funduszy i przychodów.

Niektóre wydatki w roku 2016 przedstawiają się następująco:

- dokończenie remontu sufitu Domu Działkowca – 1 656,7 zł,
- wywóz odpadów za okres IV-X – 7 616 + 369 zł za dodatkowy kontener,
- zużycie materiałów i energii – 1 851,05 zł,
- koszt organizacji „Dnia Działkowca” – 2 753,66 zł,
- roczna opłata za stronę internetową www.rod-zacisze.wroc.pl – 79,95 zł,
- umowy o dzieło (9) dla członków Zarządu – 8500,00 zł
- wynagrodzenia dla Zarządu (koszty działania aktywu) – 4 354,00 zł.

c. działalności na rzecz ochrony środowiska

Większość działek posiada kompostowniki, w których są gromadzone odpady organiczne.

W ogrodzie brak sanitariatów.

Ogród prowadzi selektywne gromadzenie i odpadów, za wywóz których dzierżawcy działek płacą zgodnie z przepisami w obowiązkowych opłatach. Odpady są wywożone w okresie od kwietnia do października (7

Brak informacji czy osoby zamieszkujące na działkach płacą odrębny podatek za odpady do gminy. Problemem ich odpadów powinien być zainteresowany tzw. Ekosystem.

d. kolegialności podejmowania decyzji

Decyzje w Zarządzie są podejmowane kolegialnie na zebraniach Zarządu.

e. zabezpieczenia majątku ROD

Majątek ROD jest zabezpieczony ogrodzeniami i budynkami. Majątek ruchomy jest w pomieszczeniach zamkniętych. Dom Działkowca jest ubezpieczony. Na bieżąco prowadzone są naprawy i drobne remonty.

f. realizacji programu oświatowego i rozwoju ROD

W ramach realizacji programu oświatowego Zarząd organizuje Dzień Działkowca. Nowi dzierżawcy działek są kierowani na kurs ogrodniczy.

g. realizacji uchwał Walnych Zebrań przez Zarząd ROD

Uchwały Walnego zebrania były realizowane.

h. zagospodarowania ogrodu i działek w tym altany ponadnormatywne i ewentualne zamieszkiwanie

Zagospodarowanie działek w większości jest zgodne z przepisami. W stosunku do dzierżawców altan ponadnormatywnych są prowadzone stosowne postępowania. Na terenie ROD „Zacisze” zamieszkałych jest 17 działek na kolonii „Dolina Słońca” z zameldowaniem i 2 działki bez zameldowania, po jednej na każdej kolonii.

3. Osiągnięte wyniki na działalności ROD (w poszczególnych latach):

a. uzyskane przychody i poniesione straty:

Przychody za rok 2016:

ogółem – 32 537,60 + 2,70, w tym.:

- opłata ogrodowa – 31 469,60 zł,

- składka członkowska – 1 068,00 zł,

- odsetki bankowe – 2,70 zł,

koszty działania ogrodu – 26 772,89 zł, w tym:

koszty działalności statutowej – 7 311,65 zł,

koszty administracyjne – 19 460,96 zł,

Stan funduszy na koniec roku 2016:

fundusz statutowy – 26 437,11 zł,

fundusz rozwoju – 2 680,34 zł,

fundusz oświatowy – 478,84 zł.

Środki pieniężne, rachunki bankowe: ogółem – 33 184,84 zł

b. osiągnięty wynik działania:

Wynik działania: nadwyżka – 5 767,41 zł

c. przestrzeganie zasady oszczędnej gospodarki finansowej.

Zarząd ROD prowadził oszczędną gospodarkę finansową.

4. Podsumowanie i wnioski:

a. Apel do członków Związku o współpracę z organami ogrodu w zakresie przestrzegania zapisów Statutu PZD i regulaminu ROD.

Komisja Rewizyjna zwraca się do członków Związku o większą współpracę z organami ogrodu w zakresie przestrzegania zapisów Statutu PZD i regulaminu ROD.

b. W przypadku pozytywnej oceny pracy Zarządu postawienie wniosku o:

Po analizie pracy Zarządu i przeprowadzonej kontroli bilansu za okres sprawozdawczy, Komisja Rewizyjna oceniła pozytywnie działalność Zarządu ROD. Zarząd przestrzegał wykonanie uchwał i realizację preliminarza finansowego.

Komisja Rewizyjna stawia wnioski o:

- przyjęcie sprawozdania finansowo-merytorycznego Zarządu,
- przyjęcie planu pracy na następny rok z preliminarzem finansowym.

Podpis Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD "ZACISZE" w Wrocławiu
ul. Czackiego 53, 51-607 Wrocław
REGON 007015915-51299 NIP 898-19-09-428

**PROTOKÓŁ
KOMISJI MANDATOWEJ
WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO**

w ROD ZACISZE.....

w WROCŁAWIU.....

dnia 22 kwietnia roku 2017

Na Walnym Zebraniu Sprawozdawczym ROD obradującym w dniu 22 kwietnia 2017 roku wybrano Komisję Mandatową, która ukonstytuowała się w następujący sposób:

Przewodniczący: Edmund Lubi
Sekretarz: Elżbieta Szulikowska
Członek:
Członek:
Członek:

Komisja Mandatowa na podstawie listy obecności stwierdziła, że na 207 członków zwyczajnych PZD w ROD w zebraniu uczestniczy 54 członków, co stanowi 26,09%,
~~zgodnie z § 61 ust. 1 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w pierwszym terminie (obecność ponad-50%)*~~

zgodnie z § 61 ust. 2 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w drugim terminie (obecność poniżej 50%)*

i może podejmować uchwały.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

SEKRETARZ

Elżbieta Szulikowska

PRZEWODNICZĄCY

Edmund Lubi

Podpisy członków Komisji:

1.

2.

3.

[Podpis]
(podpis Przewodniczącego Walnego Zebrania)
(Konferencji Delegatów)

* niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO (KONFERENCJI DELEGATÓW)

w ROD Zacisze
w e Wrocławiu
dnia 22 kwietnia roku 2017

Na Walnym Zebraniu Sprawozdawczym (Konferencji Delegatów) ROD obradującym(iej) w dniu 22 kwietnia 2017 wybrano Komisję Uchwał i Wniosków, która ukonstytuowała się w następujący sposób:

- Przewodniczący: Włodzisław Juras
Sekretarz: Dawid Siatkowski
Członkowie:
1.
2.
3.

Komisja Uchwał i Wniosków po wysłuchaniu sprawozdania z działalności Zarządu, sprawozdania Komisji Rewizyjnej, dyskusji oraz po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych na Walnym Zebraniu (Konferencji Delegatów) proponuje Walnemu Zebraniu (Konferencji Delegatów) projekty następujących uchwał w sprawie:

1. Zatwierdzenia sprawozdania z działalności i sprawozdania finansowego Zarządu ROD za2016... rok.
2. Zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD za2016... rok.
3. ~~Wyników wyborów do Zarządu ROD, Komisji Rewizyjnej ROD i na delegatów na Okręgowy Zjazd Delegatów - PZD.*~~
4. Wysokości i terminu wnoszenia opłat ogrodowych w2017... roku.
5. Planu pracy na2017... rok.
6. Preliminarza finansowego na2017... rok.
7. Realizacji zadania inwestycyjnego (remontowego), w tym partycypacji finansowej działkowców**.
8. Zaciągnięcia pożyczki z Funduszu Samopomocowego PZD**.
9. Przebieg i koszty realizacji zadań inwestycyjnych, nagrod
10.

Projekty uchwał stanowią integralną część protokołu.

SEKRETARZ KOMISJI

Dawid Siatkowski

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

[Signature]

Podpisy członków Komisji:

1.
2.
3.

[Signature]
(podpis Przewodniczącego Walnego Zebrania)
(Konferencji Delegatów)

*Tylko w przypadku wyborów uzupełniających
**Tylko w przypadku podejmowania inwestycji

UCHWAŁA Nr 1 / 2017

Walnego zebrania sprawozdawczego (konferencji delegatów) członków PZD

w ROD ZACISZE

w e. WROCLAWIU

dnia 22 kwietnia roku 2017

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
i sprawozdania finansowego Zarządu ROD w 22 kwietnia roku 2017

Walne zebranie sprawozdawcze (konferencja delegatów), na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD, na podstawie § 64 pkt 1 oraz § 64 pkt 3 statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić/nie zatwierdzić* sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za rok 2016

§ 2

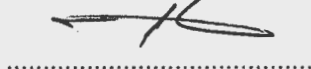
Zatwierdzić/nie zatwierdzić* sprawozdanie finansowe Zarządu ROD za 2016 rok składające się z:

- bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą 106 253,51 zł
- rachunku zysków i strat zamykającego się nadwyżką/niedoborem* na kwotę 5 767,41 zł
- sprawozdania z Funduszu Rozwoju zamykającego się kwotą 2 680,34 zł
- sprawozdania Funduszu Oświatowego zamykającego się kwotą 4 78,84 zł

§ 3

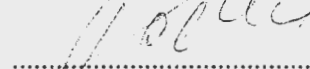
Sprawozdania stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW



(podpis)

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA
(KONFERENCJI DELEGATÓW)



(podpis)

Wrocław dnia 22.04.2017 roku

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD "ZACISZE" we Wrocławiu
ul. Czackiego 53, 51-607 Wrocław
REGON 007015915-51299 NIP 808-19-09-428

UCHWAŁA Nr 2 / 2017

Walnego zebrania sprawozdawczego (konferencji delegatów) członków PZD

w ROD Zacisze

w e. Wrocławiu

dnia 22 kwietnia 2017 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD

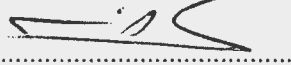
w 2016 roku

Walne zebranie sprawozdawcze (konferencja delegatów), na podstawie § 64 pkt 2 statutu PZD, zatwierdza

sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD z działalności w 2016 roku

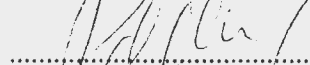
Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW



(podpis)

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA
(KONFERENCJI DELEGATÓW)



(podpis)

Wrocław dnia 22.04.2017 roku

UCHWAŁA Nr³...../.....²⁰¹⁷.....

Walnego zebrania sprawozdawczego (konferencji delegatów) członków PZD

w ROD^{ZACISZE}.....

w^{Wrocławiu}.....

dnia^{22 kwietnia 2017}..... roku

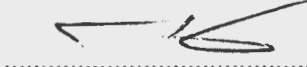
w sprawie planu pracy na²⁰¹⁷..... rok

Walne zebranie sprawozdawcze (konferencja delegatów), na podstawie § 64 pkt 6 statutu PZD, postanawia przyjąć

plan pracy na rok²⁰¹⁷.....

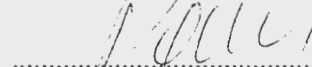
Plan pracy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW



.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA
(KONFERENCJI DELEGATÓW)



.....
(podpis)

.....^{Wrocław}..... dnia^{22.04.2017}..... roku

.....
(podpis Przewodniczącego Walnego Zebrania
Konferencji Delegatów)

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD "ZACISZE" we Wrocławiu
(pełna nazwa ROD)
ul. Czackiego 53, 51-607 Wrocław
REGON 007015915-51299 NIP 898-19-09-428

UCHWAŁA Nr 4 / 2017

Walnego zebrania sprawozdawczego (konferencji delegatów)
członków PZD

w ROD Zacisze

w Wrocławiu

dnia 22 kwietnia 2017 roku

w sprawie preliminarzy finansowych na 2017 rok

Walne zebranie sprawozdawcze (konferencja delegatów) członków PZD w ROD Zacisze, na podstawie § 64 pkt 6 statutu PZD, postanawia przyjąć:

1) preliminarz finansowy działalności statutowej na 2017 rok zamykający się po stronie przychodów i kosztów kwotą 39 582,65 / 28 324,- zł. Rezerwa stanowi 11 258,65 zł.

2) preliminarz Funduszu Rozwoju ROD

a) bilans otwarcia	.....	<u>2.680,34</u> zł
b) planowane przychody	.....	<u>28.300,-</u> zł
c) planowane koszty	.....	<u>23.000,-</u> zł
d) planowany stan na 31.12. <u>2017</u> r.	.....	<u>7.980,34</u> zł

3) preliminarz Funduszu Oświatowego

a) bilans otwarcia	.....	<u>478,84</u> zł
b) planowane przychody	.....	<u>444,-</u> zł
c) planowane koszty	.....	<u>-</u> zł
d) planowany stan na 31.12. <u>2017</u> r.	.....	<u>622,84</u> zł

Preliminarze finansowe stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW

.....

(podpis)

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA
(KONFERENCJI DELEGATÓW)

.....

(podpis)

Wrocław dnia 22.04.2017 roku

Walnego zebrania sprawozdawczego (konferencji delegatów) członków PZD

w ROD Zacisze

w Wrocławiu

dnia 22 kwietnia 2017 r.

w sprawie wysokości poszczególnych opłat ogrodowych i terminu ich wnoszenia

§ 1

Walne zebranie sprawozdawcze (konferencja delegatów) członków PZD w ROD Zacisze
w Wrocławiu na podstawie § 64 pkt 7 statutu PZD postanawia, uchwalić wysokości po-
szczególnych opłat ogrodowych:

§ 2

Opłatę ogrodową przeznaczoną na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD, a w szczególności na:

1. wydatki na utrzymanie porządku i czystości,
2. bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej,
3. opłaty za dostawę energii elektrycznej i wody w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej,
4. ubezpieczenia podatki i inne opłaty publicznoprawne,
5. zarządzanie ROD

w roku 2017 w wysokości 0,65 zł od m² powierzchni użytkowanej działki
(w tym zł partycypacja zgodnie z § 145 ust. 1 i 2 statutu PZD),

§ 3

Opłatę ogrodową energetyczną przeznaczoną na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu na podstawie danych z roku – w szczególności strat wynikających z różnicy pomiędzy wskazaniami licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych wynoszących w roku kilowatów,

w roku w wysokości 0 zł od działki w ROD.

§ 4

Opłatę ogrodową wodną przeznaczoną na pokrycie kosztów związanych z ubytkami wody na podstawie danych z roku – w szczególności strat wynikających z różnicy pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego, a sumą wskazań wszystkich wodomierzy na poszczególnych działkach do niego podłączonych wynoszących w roku m³,

w roku w wysokości 0 zł od działki w ROD.

§ 5

Opłatę za wywóz śmieci z terenu ROD zgodnie z uchwałą Rady Gminy w regulującą wysokość opłat za wywóz nieczystości

w roku w wysokości 0 zł od działki.

§ 6

Wymienione w uchwale opłaty ogrodowe działkowicz obowiązuje jest wpłacić w terminie do dnia 30.6.2017 r.

§ 7

Opłatę ogrodową energetyczną i wodną wnoszą działkowcy, których działki są podłączone do sieci ogrodowych.

§ 8

Małżonkowie posiadający wspólne prawo do tej samej działki opłacają opłaty ogrodowe w jednym wymiarze.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW

.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA
(KONFERENCJI DELEGATÓW)

.....
(podpis)

Walnego Zebrania (konferencji delegatów)*¹ CZŁONKÓW PZD

w ROD LAGISZE

w Wrocławiu

dnia 22 kwietnia 2017 roku

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego (remontowego)*

pn. Modernizacja i rozbudowa sieci energetycznej do kotłowni, Czarna Woda

§ 1

Walne zebranie sprawozdawcze (konferencja delegatów) - członków PZD w ROD im. LAGISZE w Wrocławiu, na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD przyjmuje do realizacji na rok (na lata 2017 - 2019)* zadanie inwestycyjne (remontowe) pn.

§ 2

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji (gospodarczy, zlecony, mieszany) określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

1. Wysokość partycypacji finansowej w kosztach realizacji zadania, o którym mowa w § 1, przypadającej na jednego działkowca ustala się w kwocie: 1) 300 zł (100 zł/rok) dla działkowców bieżących
zł na rok wytwarzaniu i rozbudowie sieci
zł na rok 2) 600 zł (200 zł/rok) dla działkowców przyszłych
zł na rok wyd. do sieci
2. Łączna wysokość partycypacji, o której mowa w ust. 1 wynosi 80.250,- zł
3. Kwotę (kwoty)* należy wpłacić na rachunek bankowy ROD lub w kasie ROD w terminie (terminach) do 30 września każdego roku

§ 4

1. W ramach partycypacji finansowej, o której mowa w § 3 uchwały przyjmuje się prace działkowców na rzecz zadania.
2. Prace przypadające na jednego działkowca ustala się rocznie w ilości godzin przy wartości (1 godziny pracy) zł co daje kwotę zł. Prace te będą wykonywane w latach
3. Łączna wartość prac, o których mowa w ust. 2 wynosi zł.
4. W przypadku wykonania pracy przez działkowca osobiście lub przez członka jego rodziny łączna partycypacja finansowa, określona w § 3 ust. 2 ulega obniżeniu/ umorzeniu o łączną wartość prac, o której mowa w ust.3. Umorzenia/obniżenia dokonuje się jednorazowo bądź w okresach rocznych, jeżeli wykonanie prac rozpisano na lata.

§ 5

Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę, o której mowa w § 3 oraz mają do nich zastosowanie ulgi przewidziane w § 4 (w pojedynczym wymiarze).

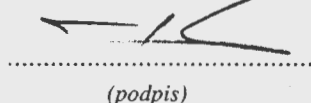
§ 6

Realizacja zadania inwestycyjnego (remontowego) może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych.

§ 7

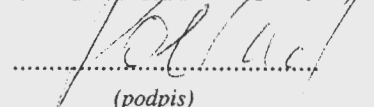
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW



(podpis)

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA
(KONFERENCJI DELEGATÓW)



(podpis)

¹ Zgodnie ze statutem PZD uchwałę może podjąć walne zebranie (konferencja delegatów) sprawozdawcze lub sprawozdawczo-wyborcze

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD "ZACISZE" we Wrocławiu
ul. Czackiego 53, 51-607 Wrocław
REGON 007015915-51299 NIP 898-19-09-428

UCHWAŁA Nr7...../.....1.....2017

Walnego zebrania

w RODZacisze.....

w e.....wrocławiu.....

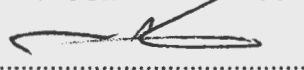
dnia 22 kwietnia 2017 roku

w sprawie wniosku o przyznanie dotacji z Funduszu Rozwoju ROD

W związku z uchwałą nr/20..... Walnego Zebrania ROD im.Zacisze.....
w e.....wrocławiu..... z dnia 22.4 2017 roku w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego
(remontowego) pn. modernizacja i wybudowanie sieci energetycznej
....., postanawia się co następuje:

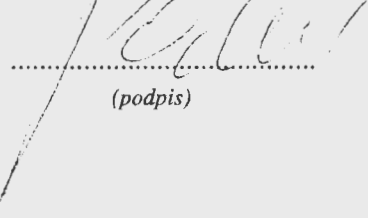
1. Upoważnia się zarząd ROD im.Zacisze..... w e.....wrocławiu..... do wystąpienia z wnioskiem o udzielenie dotacji z krajowego* lub okręgowego* Funduszu Rozwoju ROD na powyższą inwestycję.
2. Dotacja podlega zwrotowi w przypadku, gdy ROD nie wykorzysta dotacji, wykorzysta dotację niezgodnie z jej przeznaczeniem, nie rozliczy dotacji lub wobec ROD, w ciągu 5 lat od przekazania dotacji na rachunek bankowy ROD zostanie podjęta uchwała o wyodrębnieniu w rozumieniu art. 70 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW



(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA



(podpis)

wrocław dnia 22 04 2017 roku

* niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR 8 / 2017

WALNEGO ZEBRANIA (KONFERENCJI DELEGATÓW)*1 CZŁONKÓW PZD
W ROD ZACISZE W e Wrocławiu
z dnia 22 kwietnia 2017 roku

W SPRAWIE PODWYŻSZENIA ŚWIADCZEŃ PIENIĘŻNYCH I NAGRÓD
WYPŁACANYCH Z TYTUŁU PRACY SPOŁECZNEJ W ROD

§ 1

Walne zebranie sprawozdawcze (konferencja delegatów) - członków PZD w ROD
..... ZACISZE w e Wrocławiu, na podstawie § 64 pkt 6 i pkt 7 statutu PZD
oraz § 4 ust. 3 uchwały nr 36/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 17 lutego 2015 r. w
sprawie świadczeń pieniężnych i nagród wypłacanych z tytułu pracy społecznej w rodzinnych
ogrodach działowych postanawia podjąć uchwałę w sprawie podwyższenia świadczeń
pieniężnych i nagród wypłacanych z tytułu pracy społecznej w ROD
..... ZACISZE w e Wrocławiu

§ 2

1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na świadczenia i nagrody na rok
kalendarzowy 2017 podwyższa się o 435 zł gr (słownie: cztery tysiące trzydzieci
pięć złotych i trzydzieści pięć groszy)
2. Łączna wysokość środków finansowych przeznaczonych na świadczenia i nagrody w
2017 roku wynosić będzie 8 103,00 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset
trzydzieści zł)

§ 3

Decyzję o podziale środków przeznaczonych na świadczenia i nagrody na rok kalendarzowy
2017 podejmie na okres 12 miesięcy zarząd ROD ZACISZE w e Wrocławiu
formie uchwały po zasięgnięciu opinii komisji rewizyjnej w ROD ZACISZE w
.....

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

.....
podpis

Wrocław
miejscowość

22.4.2017
data

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA
(KONFERENCJI DELEGATÓW)

.....
podpis

Wniosek zarządu ROD

Zacisze
w e Wrocławiu

Na walne zebranie/konferencję delegatów* CZŁONKÓW PZD

w dniu 22 kwietnia 2017

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego (remontowego)*

pn. Modernizacja i rozbudowa sieci energetycznej
na terenie Czarna Włoda

1) Charakterystyka obiektu lub robót, zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót:

Modernizacja i rozbudowa sieci energetycznej, tak aby umożliwić podłączenie wszystkich domów (32 domy) do sieci 0,4 kV. W tym celu należy wykonać prace na terenie działki.

2) Przewidywany czasokres i termin realizacji: 3 lata

3) System realizacji zadania (w odniesieniu do całości lub elementów obiektu)*:

- gospodarczy,
- zlecony,
- mieszany.

4) Przewidywany koszt zadania w zł: 25.000,-

5) Przewidywane źródła finansowania:

- środki własne ROD 25.000,- zł,
- dotacje jednostek samorządu terytorialnego zł,
- dotacje organów wyższych PZD 29.750,- zł,
- dotacje z innych źródeł, w tym z funduszy europejskich i krajowych zł,
- pożyczka z Funduszu Samopomocowego PZD zł,
- środki z partycypacji finansowej działkowców 30.250,- zł,
- w tym, wartość prac działkowców na rzecz zadania, które mogą być wykonane w celu obniżenia/umorzenia partycypacji finansowej działkowców..... zł.

W imieniu zarządu ROD

WICEPREZES

(podpis)

PREZES

(podpis)

Wrocław

miejsowość

22.04.2017

data