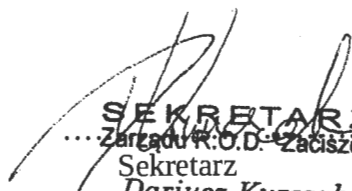


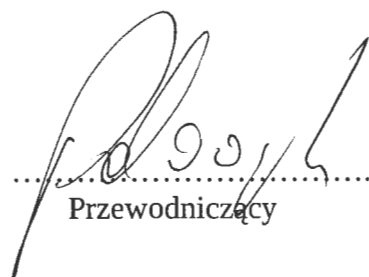
Godzina 11.00 – ze względu na niską frekwencję Walne Zebranie nie mogło się odbyć w pierwszym terminie, dlatego przybyłych działkowców zaproszono na godz 11.30 na drugi termin Walnego Zebrania Sprawozdawczego

PROTOKÓŁ Z WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO ROD ZACISZE WE WROCŁAWIU

1. Otwarcia zebrania dokonała p.Teresa Gabryś Prezes ROD Zacisze we Wrocławiu (godz 11.30) i zaproponowała na funkcję Przewodniczącego zebrania p.Zbigniewa Polowczyka. Kandydatura ta została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym. Głosów przeciw – nie ma.
2. Przewodniczący zaproponował do Prezydium następujących kandydatów:
Julita Musiał – przedstawiciel Okręgu
Teresa Gabryś
Alicja Kluz
Dariusz Kurczak- sekretarz
W głosowaniu jawnym przyjęto skład Prezydium jednogłośnie. Głosów przeciw – nie ma.
3. Przewodniczący przeczytał i poddał pod głosowanie porządek obrad, który został przyjęty jednogłośnie.
4. Przewodniczący przeczytał Regulamin Walnego Zebrania Sprawozdawczego.
5. Przewodniczący zaproponował do Komisji Mandatowej następujących kandydatów:
Edward Luciak
Anna Puszczewska
innych kandydatów nie zgłoszono. W głosowaniu jawnym obydwu kandydatów przyjęto jednogłośnie. Głosów przeciw – nie ma.
Następnie do Komisji Uchwał i Wniosków zgłoszono następujących kandydatów:
Łukasz Biesiadecki
Władysław Kuras
innych kandydatów nie zgłoszono. W głosowaniu jawnym obydwu kandydatów przyjęto jednogłośnie. Głosów przeciw – nie ma.
6. Pan Zbigniew Polowczyk przedstawił Sprawozdanie Zarządu ROD Zacisze z działalności za rok 2017 a następnie Sprawozdanie finansowe przedstawiła i omówiła p.Alicja Kluz.
7. Pan Eugeniusz Sztomwasser przedstawił Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD Zacisze z działalności w roku 2017.
8. Pan Eugeniusz Sztomwasser przedstawił w imieniu Komisji Rewizyjnej ocenę działalności Zarządu ROD za 2017r i sformułował wniosek o przyjęcie Sprawozdania Zarządu.
9. Pan Zbigniew Polowczyk przedstawił projekt Planu pracy Zarządu na rok 2018 oraz projekt Preliminarza finansowego na rok 2018.

10. Pan Zbigniew Polowczyk przedstawił zebrany informację o dokoptowaniu do składu Zarządu na stanowisko Sekretarza Dariusza Kurczak (konieczność taka spowodowana była śmiercią dotychczasowej pani Sekretarz). Nie zgłoszono z sali żadnego innego kandydata do funkcji Sekretarza.
11. Komisja Mandatowa przedstawiła sprawozdanie i stwierdziła poprawność zwołania i obrad Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD Zacisze.
12. Dyskusja objęła:
- p. Roman Chnaciuk (działka nr 69) podjął temat dużych kontenerów na śmieci wielkogabarytowe oraz temat powtarzających się kradzieży i dewastacji na ogrodach;
- p. Małgorzata Hajanowicz (działka nr 43) – brak prądu na działce nr 43.
Na tym dyskusję zakończono.
13. Przeprowadzono głosowanie nad:
• Sprawozdanie z działalności Zarządu ROD Zacisze w 2017r. - przyjęto w głosowaniu jawnym jednogłośnie, głosów przeciw – nie ma;
• Sprawozdanie finansowe ROD Zacisze za 2017r. - przyjęto w głosowaniu jawnym jednogłośnie, głosów przeciw – nie ma;
• Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej ROD Zacisze w 2017r. - przyjęto w głosowaniu jawnym jednogłośnie, głosów przeciw – nie ma;
• Wysokość opłaty ogrodowej i termin jej wnoszenia tj. do 30 czerwca 2018r. - przyjęto w głosowaniu jawnym jednogłośnie, głosów przeciw – nie ma;
• Plan pracy Zarządu ROD Zacisze na 2018r. - przyjęto w głosowaniu jawnym jednogłośnie, głosów przeciw – nie ma;
• Preliminarz finansowy ROD Zacisze na rok 2018 - przyjęto w głosowaniu jawnym jednogłośnie, głosów przeciw – nie ma;
• Uchwała nr 8 w sprawie podwyższenia świadczeń pieniężnych i nagród wypłacanych z tytułu pracy społecznej w ROD Zacisze - przyjęto w głosowaniu jawnym jednogłośnie, głosów przeciw – nie ma.
14. Sprawy różne – żadnych nie zgłoszono.
15. W związku z wyczerpaniem porządku obrad, zakończono na tym Walne Zebranie Sprawozdawcze ROD Zacisze (godz 13.10).

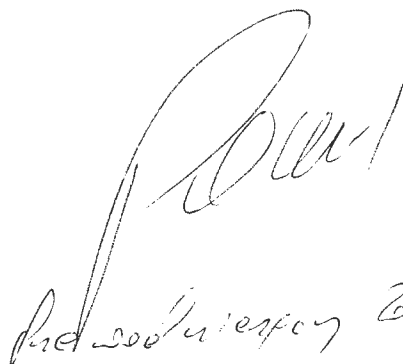

.....
SEKRETARZ
Zarządu R.O.D. "Zacisze"
Sekretarz
Dariusz Kurczak


.....
Przewodniczący

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD "ZACISZE" we Wrocławiu
ul. Czackiego 53, 51-607 Wrocław
REGON 007015915-51299 NIP 898-19-09-428

**PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZEBRANIA
SPRAWOZDAWCZEGO ROD „ZACISZE” we Wrocławiu
14.04.2018 r.**

1. Otwarcie Zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Zatwierdzenie regulaminu walnego zebrania sprawozdawczego.
5. Wybór Komisji Mandatowej, ~~Wyborczej~~, oraz Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za rok 2017 (sprawozdanie merytoryczne i finansowe).
7. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD z działalności za rok 2017.
8. Ocena działalności Zarządu ROD przez Komisję Rewizyjną za rok 2017 wraz z wnioskiem o przyjęcie sprawozdania.
9. Projekt planu pracy na rok 2018.
10. Projekt preliminarza finansowego na rok 2018.
11. Przedstawienie informacji o dokooptowaniu w skład Zarządu ROD członka zarządu na funkcję Sekretarza Zarządu ROD.
12. Dyskusja (dotycząca spraw ujętych w porządku obrad WZS).
13. Głosowanie nad zatwierdzeniem sprawozdania z działalności Zarządu ROD w roku 2017.
14. Głosowanie nad zatwierdzeniem sprawozdania finansowego za rok 2017.
15. Głosowanie nad zatwierdzeniem sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w roku 2017.
16. Uchwalenie opłat ogrodowych i terminu ich wnoszenia w 2018 r.
17. Uchwalenie planu pracy na rok 2018.
18. Uchwalenie preliminarza finansowego na rok 2018.
19. Uchwalenie innych uchwał dotyczących działalności ogrodu.
20. Sprawy różne.
24. Zakończenie obrad.



Prezesa Zarządu

REGULAMIN

Walnego zebrania sprawozdawczego członków PZD w ROD ZACISZE w Wrocławiu dnia 14.04.2018 roku

1. Prawo udziału w walnym zebraniu mają członkowie PZD, użytkujący działki w ROD ZACISZE w Wrocławiu i zaproszeni przez Zarząd ROD goście oraz przedstawiciele organów wyższych PZD.
2. Członkowie PZD użytkujący działki w ROD ZACISZE mają prawo wybierać i być wybierani (czynne i bierne prawo wyborcze), zgłaszać kandydatury, wnioski oraz głosować nad proponowanymi kandydaturami i uchwałami.
3. Czynne prawo wyborcze jest to prawo do głosowania nad zgłoszonymi kandydatami (wybór Przewodniczącego zebrania, komisji, w wyborach uzupełniających), wszystkimi wnioskami oraz uchwałami i mają go wszyscy uczestnicy zebrania będący członkami PZD w ROD ZACISZE.
4. Bierne prawo wyborcze jest to prawo do bycia wybieranym na funkcje Przewodniczącego zebrania, członka komisji (mandatowej, wyborczej*, uchwał i wniosków), do Zarządu ROD, Komisji Rewizyjnej ROD, na delegata na Okręgowy Zjazd Delegatów PZD* i mają go wszyscy uczestnicy zebrania będący członkami PZD w ROD ZACISZE, z wyjątkiem przypadków określonych w § 42 ust. 5 statutu PZD i z ograniczeniami wynikającymi z § 34 statutu PZD.
5. Zebranie otwiera Prezes Zarządu ROD lub w jego zastępstwie I Wiceprezes.
6. Prezes Zarządu ROD proponuje w imieniu Zarządu ROD Przewodniczącego walnego zebrania. Przewodniczącego zebrania może zaproponować każdy uczestnik zebrania posiadający czynne prawo wyborcze.
7. Walne zebranie wybiera Komisję Mandatową, Komisję Wyborczą* oraz Komisję Uchwał i Wniosków.
8. Przewodniczący zebrania proponuje skład Prezydium walnego zebrania sprawozdawczego. Kandydatów do Prezydium może zgłosić każdy uczestnik zebrania.
9. Wybór Przewodniczącego zebrania, Prezydium, zatwierdzenie porządku obrad, regulaminu zebrania, wybór Komisji Mandatowej, Wyborczej* oraz Uchwał i Wniosków odbywa się w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
10. Przewodniczący zebrania czuwa nad tym, aby przebiegało zgodnie z przyjętym porządkiem, a także nad zgodnością przebiegu zebrania z przepisami statutu PZD.
11. Głosu w dyskusji udziela i ustala kolejność wystąpień Przewodniczący zebrania.
12. Poza kolejnością Przewodniczący udziela głosu zaproszonym gościom i przedstawicielom organów wyższych PZD oraz może udzielić głosu w sprawach formalnych.
13. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać5 min..... (np. 5 minut).
14. Goście zaproszeni i przedstawiciele organów wyższych PZD mają nieograniczony czas wystąpień. Nieograniczony czas wystąpień w dyskusji mają także członkowie organów Związku odpowiadający na pytania i poruszone w dyskusji tematy.
15. Komisja Mandatowa stwierdza prawomocność walnego zebrania w I terminie, gdy obecnych na zebraniu jest ponad 50% członków PZD użytkujących działki w ogrodzie. Jeżeli w zebraniu nie uczestniczy wymagana wyżej większość, Komisja Mandatowa stwierdza prawomocność zebrania w II terminie, co najmniej pół godziny po wyznaczeniu I terminu, o ile taka informacja była umieszczona w indywidualnych zaproszeniach na walne zebranie.
16. Komisja Uchwał i Wniosków rejestruje przedstawione przez Zarząd ROD projekty uchwał oraz projekty uchwał i wniosków proponowanych w trakcie trwania zebrania i

- przedstawia je pod głosowanie w postaci uchwał walnego zebrania. Głosowanie przeprowadza Przewodniczący zebrania.
17. Komisja Wyborcza rejestruje zgłaszanych kandydatów na delegata/ów na Okręgowy Zjazd Delegatów PZD, do Zarządu ROD lub Komisji Rewizyjnej ROD i przedstawia je pod głosowanie walnego zebrania. Głosowanie przeprowadza Przewodniczący zebrania. Kandydatów może zgłaszać każdy członek PZD mający czynne prawo wyborcze uczestniczący w zebraniu*.
 18. Wybory odbywają się w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów*.
 19. Podjęcie uchwał odbywa się w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
 20. O podjęciu uchwały decyduje większa liczba oddanych głosów „za” niż „przeciw” (zwykła większość).
 21. W przypadku, gdy podczas głosowania nad wnioskiem (wybory, uchwała) ilość oddanych głosów za i przeciw jest równa, wniosek upada, a ponowne poddanie pod głosowanie wymaga zmiany treści wniosku, chyba że na wynik głosowania miały wpływ uchybienia formalne lub niezrozumiałe dla głosujących jego przedstawienie. Decyzje w tej sprawie podejmuje Przewodniczący zebrania w porozumieniu z Prezydium (przy braku porozumienia decyduje Przewodniczący).
 22. Głosowania przeprowadza Przewodniczący zebrania. Jeżeli zajdzie potrzeba liczenia głosów, Przewodniczący może powołać do pomocy osoby z sali.
 23. Walne zebranie przyjmuje oddzielne uchwały w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za rok i sprawozdania finansowego za ..2017... rok,
 - zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w ...2017.... roku,
 - wyników wyborów uzupełniających do Zarządu ROD, Komisji Rewizyjnej ROD, delegata/ów na Okręgowy Zjazd Delegatów PZD*,
 - wysokości i terminu wnoszenia opłat ogrodowych2018..... w roku
 - realizacji zadania inwestycyjnego (remontowego), w tym partycypacji finansowej działkowców**,
 - w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Funduszu Samopomocowego PZD**
 - planu pracy na ...2018..... rok
 - preliminarza finansowego na ..2018.. rok,
 - innych dotyczących działalności ogrodu.
 24. Wszystkie dokumenty z walnego zebrania podpisuje Przewodniczący zebrania, z tym że uchwały dotyczące wyników wyborów wraz z przewodniczącym Komisji Wyborczej, a pozostałe uchwały wraz z przewodniczącym Komisji Uchwał i Wniosków.
 25. Po wyczerpaniu porządku zebrania Przewodniczący ogłasza zamknięcie zebrania i przy braku sprzeciwu zebranie ulega rozwiązaniu.
 26. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem ani przepisami związkowymi rozstrzyga Przewodniczący zebrania w porozumieniu z Prezydium walnego zebrania.

* Tylko w przypadku przeprowadzania wyborów uzupełniających.

** Tylko w przypadku podjęcia inwestycji

.....
/podpis Przewodniczącego Zebrania/

WTD cłow dnia 14.04.2018 rok

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy „ZACISZE”
51-607 Wrocław
ul. Czackiego 53

Sprawozdanie z działalności Zarządu ROD „ZACISZE” w roku 2017

Do października 2017 roku Zarząd ROD „ZACISZE” działał w następującym składzie:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Teresa Gabryś | - Prezes Zarządu |
| 2. Zbigniew Polowczyk | - Wiceprezes |
| 3. Anna Kozak | - Sekretarz |
| 4. Alicja Kluz | - Księgowa |
| 5. Barbara Szpurek | - Skarbnik |
| 6. Jan Marciniak | - Członek Zarządu (Kolonia Czarna Woda) |
| 7. Andrzej Zieliński | - Członek Zarządu (Kolonia Dolina Słońca) |

W związku z ciężką chorobą oraz śmiercią Sekretarza Zarządu - Pani Anny Kozak, Zarząd, działając na podstawie § 40 p.1 Statutu PZD, dokooptował do swojego składu jako Sekretarza Zarządu Pan Dariusza Kurczaka (uchwała Zarządu ROD nr 02/2018 z dnia 08.01.2018 r.). Zgodnie z § 40 p.2 Statutu PZD w trakcie Walnego Zebrania Sprawozdawczego zostanie postawiona informacja o dokooptowaniu Członka Zarządu.

W okresie sprawozdawczym Zarząd odbył 11 posiedzeń, z których protokoły znajdują się w Księdze Protokołów ROD. Odbyło się również kilka posiedzeń Zarządu poza protokołem, związanych ze sprawami bieżącymi.

Jak co roku Prezes Zarządu, Wiceprezes, Sekretarz, Księgowa, Skarbniczka oraz członkowie Komisji Rewizyjnej uczestniczyli w szkoleniach i spotkaniach organizowanych przez Okręgowy Zarząd PZD.

Na szkoleniach i spotkaniach szczególny nacisk kładziono na przestrzeganie przez Zarządy ROD przepisów ustawy o Rodzinnych Ogrodach Działkowych (z dnia 13 grudnia 2013 r.) i Statutu ROD (z dnia 2 lipca 2015 r.) a w szczególności:

- przepisów dotyczących zawierania umów dzierżawy działki i zatwierdzania umów przenoszenia praw do działki,
- uchwał Krajowej Rady PZD w sprawie przeciwdziałania budownictwu ponadnormatywnemu i zamieszkiwaniu na działkach,
- rygorów finansowych wynikających z obowiązujących przepisów,
- realizacji inwestycji i remontów,

- egzekwowaniu od dzierżawców działek przestrzegania Regulaminu ROD (z dnia 1 stycznia 2016 r.).

Na spotkaniach omawiano też zmiany jakie powinny być wprowadzone do Statutu PZD w związku ze zmianami ustawy o stowarzyszeniach. Nowy Statut PZD został zarejestrowany przez Sąd i zaczął obowiązywać od 23 lutego 2018 r (z tym, że część nowelizacji zacznie obowiązywać od 1 stycznia 2019 r.).

Prezes Zarządu, jako członek OZ PZD, brała udział w:

- posiedzeniach, na których omawiane były zagadnienia dotyczące gospodarki finansami w PZD, działań na rzecz ogrodnictwa działkowego, uregulowania stanów prawnych terenów ROD-ów, prowadzenia aktywnej obrony terenów ROD przed likwidacją na cele komercyjne, ochrony środowiska itd.

- zebraniach sprawozdawczych w 4-ch innych Rodzinnych Ogrodach Działkowych

Kolejny rok Zarząd, reprezentowany przez wiceprezesa Zarządu uczestniczył wspólnie z Okręgowym Zarządkiem PZD w sprawach sądowych, przeciwko użytkownikom działek nr 108, 109 na kolonii Dolina Słońca oraz właścicielowi warsztatu samochodowego sąsiadującego z dz. nr 10 i 11 na w/w Kolonii.

W sprawie o samowolę budowlaną na działkach nr 108 i 109 na kolonii Dolina Słońca Wojewódzki Sąd Administracyjny odrzucił odwołanie od decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu o nakazie rozbiórki (tym samym uznał fakt samowoli budowlanej). Obecnie WINB czeka na uprawomocnienie się wyroku sądowego aby podjąć dalsze działania. Zarząd oraz OZ PZD jest w tej sprawie w kontakcie z Nadzorem Budowlanym.

Sprawa przeciwko właścicielowi warsztatu sąsiadującego z działkami nr 10 i 11 jest w toku. Ostatnie posiedzenie sądu odbyło się w dniu 12 kwietnia 2018 r., następne zostało wyznaczone na 14 czerwca 2018 r. Dodatkowo Zarząd informuje, że właściciel warsztatu został przez Urząd Miasta w listopadzie 2017 r. ukarany mandatem w wysokości 10 tys. zł za niewywiezienie gruzu z dz. nr 10 i 11 na kolonii Dolina Słońca.

Zgodnie z zatwierdzonym przez ubiegłoroczne zebranie sprawozdawcze planem pracy na rok 2017:

- prowadzono obsługę strony internetowej Ogrodu, obejmującą aktualizację jej treści oraz bieżącą komunikację za pomocą adresu poczty e-mail Ogrodu,

- zorganizowano Dzień Działkowca. Pomimo bardzo niesprzyjającej pogody spotkanie odbyło się w naszym Domu Działkowca i jak co roku przebiegło w znakomitej atmosferze.

- realizowano wywóz odpadów komunalnych oraz odpadów zielonych z terenu obu kolonii ROD. Wywóz odpadów z terenu Ogrodu realizowany był w okresie od 01.04 do 31.10.2017 r. Zarząd, podobnie jak w latach ubiegłych, skorzystał z możliwości zawieszenia wywozu odpadów w okresie zimowym. Ilość zamawianych pojemników na odpady komunalne została utrzymana na poziomie poprzedniego roku, tak aby zapewnić możliwie najniższe obciążenie Ogrodu kosztami wywozu odpadów.

- kontrolowano przestrzeganie selektywnej gospodarki odpadami oraz zbierania i wywozu odpadów zielonych
- kontrolowano przestrzegania uchwały nr 362/2015 (Prezydium Krajowej Rady PZD) w sprawie przeciwdziałania ponadnormatywnemu budownictwu oraz zamieszkiwaniu na terenie działek w ROD.
- wyłoniono laureatów konkursu na wyróżniające się działki w ROD ZACISZE w roku 2017. Pomimo, że ogłoszony regulamin konkursu przewidywał różne formy zgłaszania wyróżniających się działek, wobec braku zgłoszeń ze strony działkowców, Zarząd musiał samodzielnie dokonać wyboru działek do udziału w konkursie, przeprowadzić ich selekcję oraz wyłonić laureatów konkursu. Z każdej kolonii wytypowano po dwie najbardziej wyróżniające się działki i ich użytkowników uhonorowano nagrodami rzeczowymi wręczonymi podczas Dnia Działkowca.
- czynnie współpracowano z Okręgowym Zarządem PZD i Krajową Radą PZD.

Plan pracy na rok 2017 obejmował warunkowe (zależne od wyników postępowanie sadowego) wykonanie ogrodzenia wzdłuż działek nr 10 i 11 na Kolonii Dolina Słońca. Ogrodzenia nie wykonano, ponieważ w dalszym ciągu spawa sądowa jest w toku.

Ponieważ WZS w roku 2017 nie wyraziło zgody na sezonowy wynajem toalet (typu TOI-TOI) tego punktu planu pracy nie realizowano.

Nie wykonano także umocnienia zewnętrznego ogrodzenia Ogrodu wzdłuż działki nr 15 na kolonii Czarna Woda (od strony kanału przeciwpowodziowego rzeki Odry).

W ramach planu pracy uchwalonego przez WZS w roku 2017 zaplanowano rozpoczęcie dwóch dużych zadań remontowo – inwestycyjnych mających zacząć modernizację naszego Ogrodu.

Rozpoczęcie wymiany ogrodzeń wewnętrznych poprzez określenie i udokumentowanie aktualnego stanu ogrodzeń wewnętrznych, określenie zasad i kosztów wymiany ogrodzeń wewnętrznych na kolonii Dolina Słońca nie zostało wykonane. Przyczynami, które to spowodowały, były głównie kłopoty ze stanem zdrowia części członków Zarządu lub ich rodzin, oraz niekorzystny przebieg pogody w sezonie 2017.

W ramach zadania „Modernizacja i rozbudowa sieci energetycznej na kolonii Czarna Woda doprowadzającej energię do wszystkich działek tej kolonii” podjęcie kolejnych etapów (wystąpienie do TAURON-u o zmianę warunków przyłączenia oraz ogłoszenie postępowania na wybór wykonawcy prac projektowych oraz wykonawcę sieci), jest uwarunkowane od wpłat przez działkowców Kolonii Czarna Woda kolejnych rat partycypacji w kosztach inwestycji. Wpłaty te wg uchwały WZS zostały rozłożone na 3 kolejne lata (2017, 2018 i 2019). Brak pełnej kwoty wpłat za rok 2017 uniemożliwił rozpoczęcie kolejnych etapów przygotowania inwestycji. Ponieważ do końca roku nie wpłacono należnych rat ok. połowa działkowców kolonii, zarząd na początku tego roku wystosował do osób zalegających z wpłatami wezwania do zapłaty.

Zarząd nie rozpocznie kolejnych etapów jeżeli działkowcy nie będą realizowali przyjętych na siebie zobowiązań, mogłoby to bowiem narazić ROD na sytuację, w której użyte środki pochodzące z rezerw finansowych Ogrodu zostaną zmarnowane.

Brak partycypacji działkowców w realizacji zadania uniemożliwia także wystąpienie przez Zarząd ROD do OZ PZD o dotację do realizacji tego zadania.

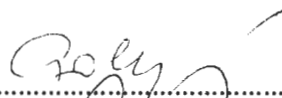
Poza planem pracy w roku 2017 konieczne było założenie kompletu kartotek działkowych zgodnych z aktualnymi wymaganiami PZD. Dokonano przeglądu dokumentów, oraz założono nową kartotekę dla każdej działki w ROD.

W tym miejscu należy przypomnieć o obowiązku aktualizowania przez działkowców danych dotyczących adresu zamieszkania (adresu korespondencyjnego) oraz numeru kontaktowego telefonu. Obowiązek ten wynika z § 81 Regulaminu ROD.

Zarząd ROD „ZACISZE”:

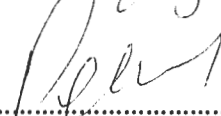
1. Teresa Gabryś

- Prezes


.....

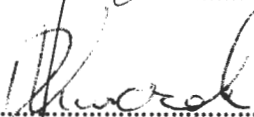
2. Zbigniew Polowczyk

- Wiceprezes


.....

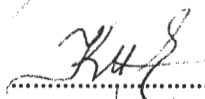
3. Dariusz Kurczak

- Sekretarz


.....

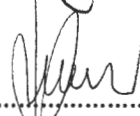
4. Alicja Kluz

- Księgowa


.....

5. Barbara Szpurek

- Skarbnik


.....

6. Jan Marciniak

- Członek Zarządu


.....

7. Andrzej Zieliński

- Członek Zarządu

.....

Informacja o kosztach funkcjonowania ROD ZACISZE za rok 2017 :

Zgodnie z Art. 33 p. 2 i p. 3 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r o rodzinnych ogrodach działkowych Zarząd ROD przedstawia następującą informację o kosztach funkcjonowania ROD ZACISZE na rok 2017:

Wpływy środków finansowych w roku 2017:

- Składki członkowskie	1.092,00 zł
- Opłata ogrodowa	38.337,80 zł
- sieć energetyczna	6.500,00 zł
- Pozostałe wpływy	1.451,29 zł
Razem wpływy	43.027,09 zł
Wydatki ROD w roku 2017	- 29.211,90 zł
(W tym przekazano do OZ PZD)	4.354,00 zł)
Wynik	18.169,19 zł

Pozycja preliminarza:	Zaplanowane:	Zrealizowane:
1. Inwestycje, remonty i bieżąca konserwacja infrastruktury ogrodowej	15 gr/m ²	0 gr/m ²
2. Dostawa energii elektrycznej, wody i gazu	2 gr/m ²	1 gr/m ²
3. Ubezpieczenia, podatki, opłaty publicznoprawne (wywóz śmieci)	15 gr/m ²	13 gr/m ²
4. Wydatki na utrzymanie porządku i czystości	4 gr/m ²	1 gr/m ²
5. Wydatki związane z zarządzaniem ROD (w tym partycypacja – do OZ PZD)	29 gr/m ² -7 gr/m ²	30 gr/m ² -7 gr/m ²
Środki pozostałe w ROD:	22 gr/m ²	23 gr/m ²
Razem wydatki	65 gr/m²	45 gr/m²

Wynikła nadwyżka jest rezultatem przesunięcia się rozpoczęcia realizacji zadań inwestycyjno – remontowych. Przewidywane do poniesienia w roku 2017 wydatki na inwestycje, remonty i bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej zostały przesunięto na rok 2018 (niezależnie od wydatków na te cele wynikających z planu pracy na rok 2018).

**Plan pracy Zarządu ROD ZACISZE na rok 2018 – uwzględniający zalecenia
pokontrolne OZ PZD z przeglądu ROD ZACISZE:**

1. Rozpoczęcie zadania „Wymiana ogrodzeń wewnętrznych - określenie i udokumentowanie aktualnego stanu ogrodzeń wewnętrznych, określenie zasad i kosztów wymiany ogrodzeń wewnętrznych (od strony alei ogrodowych),
2. Kontynuacja zadania „Modernizacja i rozbudowa sieci energetycznej na kolonii Czarna Woda doprowadzającej energię do wszystkich działek tej kolonii”,
3. Założenie ogrodzenia zewnętrznego na kolonii „Dolina Słońca” wzdłuż działek nr 10 i 11 (uwarunkowane ustaleniami z OZ PZD lub przebiegiem sprawy sądowej),
4. Umocnienie zewnętrznego ogrodzenia Ogrodu wzdłuż działki nr 15 na Kolonii Czarna Woda, od strony wału przeciwpowodziowego rzeki Odry (dla zabezpieczenia ogrodzenia przed przewróceniem się),
5. Wymiana okna w kuchni domu działkowca oraz wymiana bądź naprawa drzwi wejściowych do domu Działkowca,
6. Wymiana tablicy informacyjnej na kolonii „Czarna Woda” (przy wejściu głównym),
7. Utwardzenie miejsc postojowych na kolonii „Dolina Słońca” (teren tzw. „parkingu”)
8. Obsługa strony internetowej i poczty elektronicznej naszego Ogrodu,
9. Organizacja Dnia Działkowca,
10. Kontrola:
 - zagospodarowania działek,
 - drzewostanu owocowego (w celu pomocy w jego ewentualnej modernizacji),
 - posiadania i korzystania z kompostowników,
 - stanu alejek ogrodowych i zapewnienia prawidłowej i swobodnej komunikacji,
11. Wywóz odpadów komunalnych z obu kolonii Ogrodu,
12. Kontrola selektywnej gospodarki odpadami, oraz zbierania i wywozu odpadów zielonych z terenu Ogrodu,
13. Realizacja Uchwały nr 362/2015 (Prezydium Krajowej Rady PZD) w sprawie przeciwdziałania budownictwu ponadnormatywnemu oraz zamieszkiwaniu na terenie działek w ROD,
14. Kontynuacja konkursu na wyróżniające się działki w ROD ZACISZE (w roku 2018),
15. Ścisła współpraca z OZ PZD i Krajową Radą PZD.

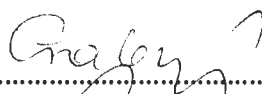
Preliminarz kosztów funkcjonowania ROD ZACISZE na rok 2018 :

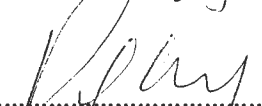
Zgodnie z Art. 33 p. 1 i p. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r o rodzinnych ogrodach działkowych Zarząd ROD przedstawia następujący preliminarz kosztów funkcjonowania ROD ZACISZE na rok 2018:

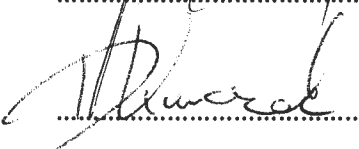
1. Inwestycje, remonty i bieżąca konserwacja infrastruktury ogrodowej	- 15 gr/m ²
2. Dostawa energii elektrycznej, wody i gazu	- 2 gr/m ²
3. Ubezpieczenia, podatki, opłaty publicznoprawne (wywóz śmieci)	- 14 gr/m ²
4. Wydatki na utrzymanie porządku i czystości	- 6 gr/m ²
5. Wydatki związane z zarządzaniem ROD	- 25 gr/m ²
<u>6. Partycypacja (przekazanie do OZ PZD)</u>	<u>- 8 gr/m²</u>
Razem	- 70 gr/m ²

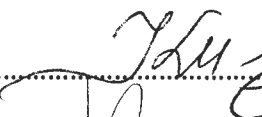
Zarząd ROD „ZACISZE”:

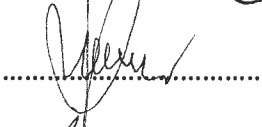
1. Teresa Gabryś - Prezes
2. Zbigniew Polowczyk - Wiceprezes
3. Dariusz Kurczak - Sekretarz
4. Alicja Kluz - Księgowa
5. Barbara Szpurek - Skarbnik
6. Jan Marciniak - Członek Zarządu
7. Andrzej Zieliński - Członek Zarządu

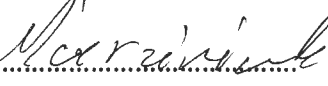

.....


.....


.....


.....


.....


.....

.....

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy „ZACISZE”
51-607 Wrocław
ul. Czackiego 53

Załącznik do Sprawozdania z działalności Zarządu ROD „ZACISZE” w roku 2017

Uwagi Zarządu:

1.

W Polskim Związku Działkowców obowiązują przepisy zawarte w Ustawie o ROD, Statucie PZD oraz Regulaminie ROD, których wszyscy jesteśmy zobowiązani przestrzegać.

Niestety nie zawsze są one respektowane, co niekorzystnie wpływa na wzajemne relacje między działkowcami.

Skuteczność działania Zarządu w ogromnej mierze zależy od wszystkich działkowców. To działkowcy w pierwszej kolejności wiedzą zarówno o pozytywnych jak i negatywnych wydarzeniach w Ogrodzie.

Nie wszystkie negatywne zachowania czy działania wymagają od razu zaangażowania Zarządu. Często można je załatwić polubownie między zainteresowanymi stronami a jeżeli to się nie uda, zgłosić formalnie do Zarządu.

Jak wiadomo Zarząd od lat zbiera się w każdy pierwszy, roboczy poniedziałek miesiąca i jest to czas kiedy każdy może przyjść i zgłosić uwagi dotyczące spraw związanych z funkcjonowaniem Ogródu – niestety najczęściej tak się nie dzieje.

Do Zarządu docierają nadal tylko drogą nieoficjalną uwagi dotyczące uciążliwego zachowania niektórych działkowców. Zarząd, jak często informujemy, nie wnika w sposób spędzania czasu na działkach, o ile nie narusza to obowiązujących zasad współżycia międzyludzkiego i nie jest uciążliwe dla innych działkowców. Zwracamy jednak po raz kolejny uwagę, że czekanie aż Zarząd zainterweniuje jest co najmniej dyskusyjne. Każdy może i powinien zwrócić uwagę i zażądać zaprzestania uciążliwego zachowania. Jeżeli próby o zachowanie spokoju nie skutkują należy niezwłocznie powiadomić Straż Miejską lub policję. Zarząd na pewno nie będzie bronił w takim przypadku „uciążliwych” działkowców.

2.

Również drogą nieoficjalną docierały pretensje, że w okresie zimowym na kolonii Czarna Woda wyłączony był prąd a na kolonii Dolina Słońca nie.

Zarząd wyjaśnia że:

- Na kolonii Dolina Słońca istnieje sieć, która jest własnością Zakładu Energetycznego i każdy użytkownik działki, który ma prąd podpisał indywidualną umowę na jego dostawę z Zakładem Energetycznym (właścicielem linii).

- Kolonia Czarna Woda ma wewnętrzną sieć elektryczną, która jest w złym stanie technicznym. Powstają wskutek tego duże ubytki prądu o czym świadczą różnice odczytów z liczników indywidualnych w stosunku do licznika głównego. Wyłączenia prądu zimą ograniczają te ubytki.

Problem ten ma rozwiązać budowa nowej sieci energetycznej na kolonii Czarna Woda. Czas jej powstania zależy w dużej mierze od zaangażowania działkowców i dotrzymywania przyjętych zobowiązań dotyczących wpłat z tytułu partycypacji w kosztach budowy.

3.

W roku 2017 przeprowadziliśmy pierwszą edycję konkursu na wyróżniające się w naszym Ogródzie działki.

Konkurs będziemy kontynuować. Jego Regulamin nie zmienia się. Jest on wywieszony na tablicach informacyjnych oraz umieszczony na stronie internetowej. Zapraszamy Państwa do udziału w konkursie. Dla zwycięzców ufundujemy nagrody. Czekamy na zgłoszenia oraz na uwagi które będziemy uwzględniać.

4.

W roku 2018, jak w latach poprzednich, kontrole będą prowadzone przez Zarząd w oparciu o obowiązujący Regulamin ROD oraz Uchwałę nr 362/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 18.XII.2015 r. dotyczącą przeciwdziałaniu budownictwu ponadnormatywnemu oraz zamieszkiwaniu na terenie działek w ROD.

Uchwała ta zobowiązuje Zarządy ROD m.in. do:

- prowadzenia systematycznych przeglądów działek pod kątem ich zagospodarowania i zamieszkiwania w altanach,
- egzekwowania od działkowców pisemnych wniosków o zamiarze budowy, rozbudowy czy nadbudowy altany,
- bezwzględnego zgłaszania do Nadzoru Budowlanego każdej ponadnormatywnej altany w ROD i w przypadku potwierdzenia przez ten organ naruszenia prawa, wypowiedzenia przez Zarząd ROD umowy dzierżawy działki (art. 13 ust.3 Ustawy o ROD),
- wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej w przypadku stwierdzenia zamieszkiwania na działkach (art. 36 Ustawy o ROD)

Podczas przeprowadzanych kontroli w szczególności będzie zwracana uwaga na:

- stan zagospodarowania działki,
- czy działka posiada obowiązkowy kompostownik,
- stan techniczny i estetyczny altan, oraz czy nowo budowane, bądź remontowane lub rozbudowywane istniejące altany nie przekraczają dopuszczalnej pow. 35 m²,
- zamieszkiwanie w altanach.

O stwierdzonych nieprawidłowościach i konieczności ich usunięcia zostanie pisemnie poinformowany użytkownik (dzierżawca) działki.

W roku 2017 kontynuowany był wywóz odpadów komunalnych oraz odpadów zielonych. Przypominamy, że w 2012 r., decyzją Walnego Zebrania nasz Ogród zdecydował o selektywnym zbieraniu odpadów.

Zarząd ponownie zwraca uwagę, że do pojemników na odpady komunalne nie wolno wrzucać gruzu, złomu, szkła, gałęzi i odpadów zielonych.

Odpady zielone z roślin uprawnych oraz trawy powinny być gromadzone w kompostownikach, w które obowiązkowo winna być wyposażona każda działka.

Na obu koloniach są też pojemniki na odpady plastikowe oraz na szkło i papier.

Niestety jak co roku powstaje zamieszanie ze zbieraniem odpadów zielonych. Decyzją firmy odbierającej kontenery zostały podstawione na obydwie kolonie. Prosimy o właściwe przygotowanie odpadów przed ich wrzuceniem do kontenera, lub do worków, tak aby nie było problemów z ich odbiorem przez firmę odbierającą odpady. Prosimy nie wrzucać całych, nie pociętych krzewów, lub drzew, oraz nie dorzucać na siłę odpadów do przepełnionych pojemników.

Po worki można zgłaszać się do Gospodarzy Kolonii, można także zgłosić się do Zarządu w dniu zebrania Zarządu, lub uzgodnić odbiór worków za pośrednictwem poczty e-mail.

Jak co roku, Zarząd przypomina, że wykorzystywanie pojemników na odpady zgodnie z ich przeznaczeniem leży w naszym wspólnym interesie. Dotychczas uniknęliśmy płacenia kar z tytułu nieprawidłowego selekcjonowania odpadów. Sytuacja ta może się jednak w każdej chwili zmienić, gdyż są wśród nas działkowcy, którzy uporczywie nie stosują się do zasad selektywnej gospodarki odpadami. Apelujemy o wspólne zwracanie na to uwagi i interweniowanie gdy jesteśmy świadkami takiej sytuacji.

Naganne jest także zaśmiecanie terenu przy pojemnikach oraz używanie terenu przy pojemnikach jako składowisko odpadów poroźbiórkowych i pobudowlanych.

W przypadku naliczenia zwiększonych bądź karnych opłat zostaną one pokryte z funduszków Ogrodu, zmniejszając tym samym środki przeznaczone na realizację zaplanowanych zadań.

Zarząd przypomina także, że na terenie ROD obowiązuje całkowity zakaz spalania wszelkich odpadów (Regulamin ROD, Uchwała władz M. Wrocławia) – grozi za to mandat w wysokości 500,00 zł lub grzywna do wys. 5.000,00 zł.

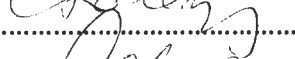
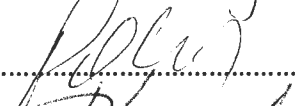
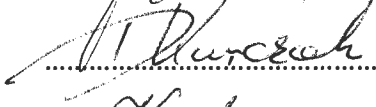
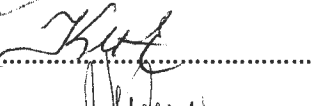
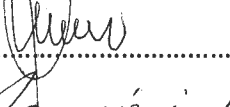
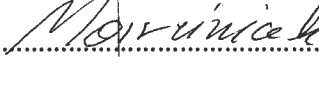
Reasumując Zarząd jeszcze raz przypomina, że zgodnie z Ustawą o ROD oraz Regulaminem ROD będzie zmuszony do wypowiedzenia umowy dzierżawy działki w przypadku gdy:

- użytkownik działki nie zastosuje się do zaleceń Zarządu dotyczących usunięcia nieprawidłowości w zagospodarowaniu działki,
- użytkownik działki wybuduje lub rozbuduje altanę niezgodnie z wymogami Regulaminu (odnośnie usytuowania oraz powierzchni altany),
- użytkownik lub osoby postronne będą zamieszkiwać w altanie posadowionej na jego działce,
- użytkownik działki będzie zalegał z opłatami na rzecz Ogrodu,
- użytkownik działki odda działkę lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania.

Zarząd, jak co roku apeluje do użytkowników działek o:

- przestrzeganie zasad selektywnej gospodarki odpadami,
- terminowe wnoszenie opłat z tytułu dzierżawy działki za rok 2018 (do 30.06.2018 r.)
- bezwzględne przestrzeganie przepisów dotyczących zagospodarowania i użytkowania działek,
- dbałość o wizerunek naszego Ogrodu na zewnątrz, zarówno w jego bezpośrednim sąsiedztwie jak i w odbiorze ogólnym, co jest szczególnie istotne ze względu na położenie naszego Ogrodu (sąsiedztwo bardzo uczęszczanych alejek spacerowych i rowerowych wzdłuż Odry).

Zarząd ROD „ZACISZE”:

- | | | |
|-----------------------|-------------------|--|
| 1. Teresa Gabryś | - Prezes |  |
| 2. Zbigniew Polowczyk | - Wiceprezes |  |
| 3. Dariusz Kurczak | - Sekretarz |  |
| 4. Alicja Kluz | - Księgowa |  |
| 5. Barbara Szpurek | - Skarbnik |  |
| 6. Jan Marciniak | - Członek Zarządu |  |
| 7. Andrzej Zieliński | - Członek Zarządu | ..... |

**INFORMACJA ZARZĄDU ROD „ZACISZE” we Wrocławiu
NA WALNE ZEBRANIE SPRAWOZDAWCZE
w dniu 14.04.2018 r.
o dokooptowaniu do składu Zarządu ROD członka Zarządu
(na funkcję Sekretarza Zarządu ROD)**

Zgodnie z § 40 p.2 Statutu PZD, Zarząd ROD „ZACISZE” informuje, że w skutek ciężkiej choroby oraz śmierci Sekretarza Zarządu - Pani Anny Kozak, Zarząd, działając na podstawie § 40 p.1 Statutu PZD, dokooptował do swojego składu jako Sekretarza Zarządu Pan Dariusza Kurczaka (uchwała Zarządu ROD nr 02/2018 z dnia 08.01.2018 r.).

Zgodnie z § 40 p.2 Statutu PZD:

Mandat członka organu powołanego w trybie określonym w ust. 1 wygasa, o ile na najbliższym walnym zebraniu (konferencji) zostanie podjęta uchwała o powołaniu w jego miejsce innej osoby oraz w przypadku uchylecia albo stwierdzenia nieważności uchwały o odwołaniu członka organu, na miejsce którego został dokooptowany.

Zarząd ROD stawia pytanie czy są inne kandydatury WSZ na Sekretarza Zarządu ?

Zgłoszone kandydatury :

- 1.
- 2.
- 3.

Brak kandydatur zgłoszonych przez WZS.

Wobec zgłoszenia kandydatur przez WZS mandat dokooptowanego Członka Zarządu Pana Dariusza Kurczaka ulega wygaszeniu.

Zgłoszone kandydatury zostaną przegłosowane.

Wobec braku zgłoszonych kandydatur uchwała Zarządu ROD nr 02/2018 z dnia 08.01.2018 r. o dokooptowaniu do swojego składu jako Sekretarza Zarządu Pana Dariusza Kurczaka staje się wiążąca.



Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD „Zacisze” we Wrocławiu na Walne Zebranie Sprawozdawcze za rok 2017

Komisja Rewizyjna w składzie:

Sztromwasser Eugeniusz – przewodniczący Komisji

Marciniak Halina – członek Komisji

Kasztan Grażyna – członek Komisji

1. Informacje o pracy Komisji Rewizyjnej:

W minionym, pierwszym roku kadencji Zarządu, KR pracowała w składzie 3 osobowym. KR wykonała 2 kontrole, we wrześniu 2017 r. i w lutym 2018 r.

Tematem kontroli były: prawidłowość pobierania składek członkowskich i opłat ogrodowych, podpisywanie umów dzierżawy działki, prawidłowość prowadzenia korespondencji pism wychodzących i przychodzących, inwestycje i wydatki finansowe, przechowywanie dokumentów ROD oraz dokumentacja finansowa i księga rachunkowa.

Przewodniczący Komisji uczestniczył w 5 zebraniach Zarządu ROD, a w lutym 2018 r. uczestniczył w szkoleniu dla przewodniczących Komisji Rewizyjnych w Zarządzie Okręgowym.

2. Ocena pracy Zarządu ROD w zakresie:

a. prawidłowości działalności statutowo-programowej, organizacyjnej, gospodarczej, szkoleniowej i zaopatrzenia członków w nawozy

W okresie sprawozdawczym za rok 2017 Zarząd ROD odbywał zebrania w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca i dodatkowo w razie potrzeby. Ogółem w 2017 roku odbyło się 12 zebrań. Zarząd pracował w oparciu o plan przyjęty na Walnym Zebraniu sprawozdawczym 22.04.2017 r.

W roku 2017 Zarząd podjął 35 uchwał dotyczących m. in.: umowy dzierżawy działki (5), przyjęcia w poczet członków PZD (11), umowy przeniesienia prawa do działki (12) oraz po jednej uchwale dotyczącej: wygaszenia członkostwa w PZD, zakupu urządzenia wielofunkcyjnego, wniosku o przydzielenie materiałów ogrodzeniowych działki, przyjęcie rezygnacji z dzierżawy działki, zatwierdzenia listy wypłat, podziału wyniku finansowego, wyłączenia sieci energetycznej na okres zimowy.

Na obu koloniach ROD „Zacisze” – Dolina Słońca i Czarna Woda, jest 189 działek. Zaległości z tytułu opłat obowiązkowych na koniec roku 2017 dotyczą 6. ogrodów na kolonii Dolina Słońca.

W roku 2017 nie prowadzono inwestycji.

Członkowie Zarządu uczestniczyli w szkoleniach organizowanych przez Zarząd Okręgowy PZD.

Zarząd nie prowadził zaopatrzenia członków w nawozy.

b. wyników badania finansowego ROD

Na zebraniu Zarządu ROD z Komisją Rewizyjną w lutym 2018 roku przeprowadzono badanie sprawozdania finansowego ROD za rok 2017. Komisja sprawdziła bilans za miniony rok, przygotowany przez księgową w zakresie majątku trwałego i inwestycji, środków pieniężnych, rozrachunków, funduszy i przychodów.

Niektóre wydatki w roku 2017 przedstawiają się następująco:

- urządzenie wielofunkcyjne (ksero-skaner-drukarka) – 345 zł,
- wywóz odpadów za okres IV-X – 7 616,56 zł,
- zużycie materiałów i energii – 1 585,81 zł,
- koszt organizacji „Dnia Działkowca” – 2 592,19 zł,
- roczna opłata za stronę internetową www.rod-zacisze.wroc.pl – 79,95 zł,
- wiązanki pogrzebowe – 190 zł,
- koszty działania członków Zarządu – 8 700 zł,
- środki z uchwały o wynagrodzeniu członków Zarządu – 2 600,00 zł.

c. działalności na rzecz ochrony środowiska

Większość działek posiada kompostowniki, w których są gromadzone odpady organiczne.

W ogrodzie brak sanitariatów.

Ogród prowadzi selektywne gromadzenie i odpadów, za wywóz których dzierżawcy działek płacą zgodnie z przepisami w obowiązkowych opłatach. Odpady są wywożone w okresie od kwietnia do października (7 miesięcy)

Brak informacji czy osoby zamieszkujące na działkach płacą odrębny podatek za odpady do gminy. Problemem ich odpadów powinien być zainteresowany tzw. Ekosystem.

d. kolegalności podejmowania decyzji

Decyzje w Zarządzie są podejmowane kolegalnie na zebraniach Zarządu.

e. zabezpieczenia majątku ROD

Majątek ROD jest zabezpieczony ogrodzeniami i budynkami. Majątek ruchomy jest w pomieszczeniach zamkniętych. Dom Działkowca jest ubezpieczony. Na bieżąco prowadzone są naprawy i drobne remonty.

f. realizacji programu oświatowego i rozwoju ROD

W ramach realizacji programu oświatowego Zarząd organizuje Dzień Działkowca. Nowi dzierżawcy działek są kierowani na kurs ogrodniczy.

g. realizacji uchwał Walnych Zebrań przez Zarząd ROD

Uchwały Walnego zebrania były realizowane. W małym stopniu wykonana została uchwała dotycząca projektowanej elektryfikacji na kolonii „Czarna Woda”. Dodatkową opłatę uiściło około 40% dzierżawców. Brak wywiązania się dzierżawców działek z tej uchwały, będzie skutkowało wyłączeniem obecnie funkcjonującej sieci elektrycznej.

h. zagospodarowania ogrodu i działek w tym altany ponadnormatywne i ewentualne zamieszkiwanie

Zagospodarowanie działek w większości jest zgodne z przepisami. W stosunku do dzierżawców altan ponadnormatywnych są prowadzone stosowne postępowania. Na terenie ROD „Zacisze” zamieszkałych jest 17 działek na kolonii „Dolina Słońca” z zameldowaniem i 2 działki bez zameldowania, po jednej na każdej kolonii.

3. Osiągnięte wyniki na działalności ROD (w poszczególnych latach):

a. uzyskane przychody i poniesione straty:

Przychody za rok 2017:

ogółem – 35 075,80 + 5,29, w tym.:

- opłata ogrodowa – 33 983,80 zł,

- składka członkowska – 1 092,00 zł,

- odsetki bankowe – 5,29 zł,

koszty działania ogrodu – 24 260,07 zł, w tym:

koszty działalności statutowej – 11 389,69 zł,

koszty administracyjne – 12 870,38 zł,

Stan funduszy na koniec roku 2017:

fundusz statutowy – 32 204,52 zł,

fundusz rozwoju – 10 230,34 zł,

fundusz oświatowy – 277,01 zł.

Środki pieniężne, rachunki bankowe: ogółem – 54 674,26 zł

b. osiągnięty wynik działania:

Wynik działania: nadwyżka – 10 821,02 zł

c. przestrzeganie zasady oszczędnej gospodarki finansowej.

Zarząd ROD prowadził oszczędną gospodarkę finansową.

4. Podsumowanie i wnioski:

a. Apel do członków Związku o współpracę z organami ogrodu w zakresie przestrzegania zapisów Statutu PZD i regulaminu ROD.

Komisja Rewizyjna zwraca się do członków Związku o większą współpracę z organami ogrodu w zakresie przestrzegania zapisów Statutu PZD i regulaminu ROD.

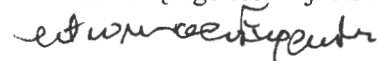
b. W przypadku pozytywnej oceny pracy Zarządu postawienie wniosku o:

Po analizie pracy Zarządu i przeprowadzonej kontroli bilansu za okres sprawozdawczy, Komisja Rewizyjna oceniła pozytywnie działalność Zarządu ROD. Zarząd przestrzegał wykonanie uchwał i realizację preliminarza finansowego.

Komisja Rewizyjna stawia wnioski o:

- przyjęcie sprawozdania finansowo-merytorycznego Zarządu,
- przyjęcie planu pracy na następny rok z preliminarzem finansowym.

Podpis Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej



Sprawozdanie finansowe Zarządu ROD Zacisze za rok 2017

Działalność finansowa Zarządu ROD Zacisze prowadzona jest w księgach rachunkowych zgodnie z zakładowym planem kont zatwierdzonym przez Stowarzyszenie ogrodowe Polski Związek Działkowców uchwałą NR 104/2015 z dnia 14 kwietnia 2015.

Na sprawozdanie finansowe składają się :

1. Bilans
2. Rachunek wyników
3. Sprawozdanie z funduszu oświatowego
4. Sprawozdanie z funduszu rozwoju
5. Informacja dodatkowa

Zgodnie z wytycznymi materiały sprawozdawcze zostały udostępnione członkom Związku ROD /Działkowcom/ 7 dni przed zebraniem sprawozdawczym.

Na bilans składają się następujące pozycje:

AKTYWA

A. Majątek trwały brutto	200.418,72	
- umorzenie środków	138.752,70	
- wartość netto		61.666,02
B. Majątek obrotowy		55.421,61
W tym:		
- gotówka w kasie	4.482,79	
- gotówka w banku	50.191,47	
- należność za energię na 31.12.2017 od działkowiczów	747,35	
C. Rozliczenia międzyokresowe czynne / /Brak wpłaty za działki/		2.732,50
Razem aktywa		119.820,13

PASYWA

A. Fundusze własne	115.198,91
B. Zobowiązania	1.888,72
C. Rozliczenia międzyokresowe	2.732,50
Razem pasywa	119.820,13

W roku 2017 na wpływy środków finansowych składają się następujące pozycje

1. składka członkowska	1.092,00
2. opłata ogrodowa	33.983,80
3. koszty partycypacji	4.354,00

4. Odsetki bankowe		5,29
5. wpisowego 180,00 x11 nowych działkowców		1.980,00
Odprowadzono do OZDZ	1.584,00	
pozostaje w ROD	396,00	
6. wpłata inwestycyjnego 4x 200,00		800,00
7. wpłata na sieć elektryczną		6.500,00
8. wpłata za wypożyczenie świetlicy		250,00
9. wpłata za zużycie energii elektryczną za rok 2016		1.688,01
10. wpłata za zużycie wody za rok 2016		18,34
11. nadpłata za 2016 energii elektrycznej Tauron		437,10
12. nadpłata podatku		60,00

51.168,54

Razem wpływy

Wydatki koszty

1. Na inwestycje, remonty i bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej		103,62
2. Opłata za dostawę energii elektrycznej gazu, wody		631,44
3. Ubezpieczenia, podatki /wywóz śmieci/ i inne opłaty publicznoprawne	7.004,63	
4. wydatki na utrzymanie porządku i czystości	603,50	
5. Wydatki związane z zarządzaniem ROD	14.926,88	
6. Zapłata zobowiązań na 01.01.2017	24,59	
7. Wpisowe odprowadzone do OZD /11 nowych członków	1.584,00	
7. składka /partycypacja/ odprowadzona do OZD	4.354,00	
8. zakup nagród na Dzień działkowca	597,83	

Razem

30 620,49

Przychody działalności statutowej	35.075,80	
w tym : składka członkowska	1092,00	:
opłata ogrodowa	33.983,80	

Koszty działalności statutowej	(11.389,69)
w tym: koszty posiedzeń	(97,50)
koszty działalności aktywu	(8.700,00)
Dzień Działkowca	(2.502,10)

Koszty administracyjne	(12.870,38)
w tym: zużycie materiałów i energii	(1.585,81)
usługi obce(	(569,94)
podatki /wywóz śmieci /	7.616,56)
wynagrodzenia	2,600,00
pozostałe koszty ubezpieczenia domu	
\działkowca/	(498,07)

Wynik na działalności statutowej –zysk 10.821,02

Fundusz rozwoju

Wpłata 7.550,00
w tym: na rozbudowę sieci energetycznej 6.500,00
opłata inwestycyjna 800,00
wypożyczenie świetlicy 250,00
wynik na funduszu rozwoju 7.550,00

Fundusz oświatowy

Wpłata wpisowego od nowych działkowców 306,00
Koszt nagród na Dzień działkowca 597,83

Wynik (201,83)

Razem wynik / nadwyżka/ na całej działalności ROD
w roku 2017 18.169,19

	Zobowiązania		
	I należności na 01.01.2017		01.01.2017
Środki pieniężne na 01.01.2017	33.184,84		
wpływy	51.168,54	(2 203,45)	48 965, 09
Wydatki	(30 820,49	24,59	(30.795,90)
	437,10		
salda na 31.12.2017/zobowiązania/	1.888,72		
	31.12.2017 /należności/	(747,35)	
<hr/>			
Stan środków pieniężnych na 31.12.2017	54.674,26	(2 176,66)	
Wynik na działalności			18 169,19
w tym : rachunek zysków i strat			10 821,02
fundusz rozwoju			7 550,00
fundusz oświatowy			(201,83)

Wrocław 07.04.2018

Marciniak
Kurczak
SEKRETARZ
Zarządu R.O.D. "Zacisze"
Dariusz Kurczak
Dariusz Kurczak

.....
(Pieczęć ROD)

PROTOKÓŁ

KOMISJI MANDATOWEJ WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO

ROD ZACISZE..... w Wrocławiu

z dnia 14.04.2018. roku

Na Walnym Zebraniu Sprawozdawczym ROD obradującym w dniu 14.04.2018. roku wybrano Komisję Mandatową, która ukonstytuowała się w następujący sposób:

Przewodniczący:

Edward Lubicz

Sekretarz:

Anna Plunieszka

Członek:

.....

Członek:

.....

Członek:

.....

Komisja Mandatowa na podstawie listy obecności stwierdziła, że na 205 członków zwyczajnych PZD w ROD w zebraniu uczestniczy 55 członków, co stanowi 26,8%,

zgodnie z § 61 ust. 1 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w pierwszym terminie (obecność ponad 50%)*

zgodnie z § 61 ust. 2 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w drugim terminie (obecność poniżej 50%)*

i może podejmować uchwały.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

SEKRETARZ

Anna Plunieszka

(podpis)

PRZEWODNICZĄCY

Edward Lubicz

(podpis)

Podpisy członków Komisji:

1. Edward Lubicz

2. Anna Plunieszka

3.

Edward Lubicz
(podpis Przewodniczącego Walnego Zebrania)

UCHWAŁA Nr 1 12018

Walnego zebrania sprawozdawczego (konferencji delegatów) członków PZD
w ROD ZACISZE w e WYDZIAŁU
z dnia 14.04.2018 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
i sprawozdania finansowego Zarządu ROD w 2017.. roku

Walne zebranie sprawozdawcze (konferencja delegatów), na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD, na podstawie § 64 pkt 1 oraz § 64 pkt 3 statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić/~~nie zatwierdzić~~* sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za rok
2017.....

§ 2

Zatwierdzić/~~nie zatwierdzić~~* sprawozdanie finansowe Zarządu ROD za 2017. rok składające się z:

- bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą 119.820,13... zł
- rachunku zysków i strat zamykającego się nadwyżką/~~niedoborem~~* na kwotę 10.821,02... zł.
- sprawozdania z Funduszu Rozwoju zamykającego się kwotą 10.230,34... zł
- sprawozdania Funduszu Oświatowego zamykającego się kwotą 277,01... zł

§ 3

Sprawozdania stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

.....
← ←

(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA
(KONFERENCJI DELEGATÓW)

.....
[Podpis]

(podpis)

Wrocław dnia 14.04.2018 rok

*niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR 2 / 2018

Walnego zebrania sprawozdawczego (konferencji delegatów) członków
PZD w ROD Zacisze we Wrocławiu
z dnia 14.04.2018 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania
z działalności Komisji Rewizyjnej ROD
w 2017 roku

Walne zebranie sprawozdawcze (konferencja delegatów), na podstawie § 64 pkt 2
statutu PZD, zatwierdza

sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD z działalności w 2017 roku

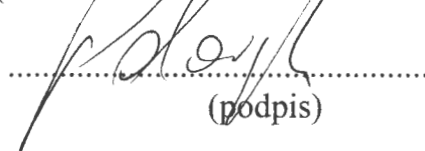
Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW



.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRAMIA
(KONFERENCJI DELEGATÓW)



.....
(podpis)

Wrocław dnia 14.04.2018 roku

UCHWAŁA NR 3 2018

**Walnego zebrania sprawozdawczego (konferencji delegatów) członków PZD
w ROD ZACISZE w Wrocławiu
w dniu 14.04.2018 roku
w sprawie wysokości poszczególnych opłat ogrodowych
i terminu ich wnoszenia**

§ 1

Walne zebranie sprawozdawcze (konferencja delegatów) członków PZD w ROD ZACISZE we Wrocławiu na podstawie § 64 pkt 7 statutu PZD postanawia, uchwalić wysokości poszczególnych opłat ogrodowych:

§ 2

Opłatę ogrodową przeznaczoną na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD,
a w szczególności na:

- 1) wydatki na utrzymanie porządku i czystości,
- 2) bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej,
- 3) opłaty za dostawę energii elektrycznej i wody w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej,
- 4) ubezpieczenia podatki i inne opłaty publicznoprawne,
- 5) zarządzanie ROD

w roku 2018 w wysokości 0,70... zł od m² powierzchni użytkowanej działki
(w tym 0,05 zł partycypacja zgodnie z § 145 ust. 1 i 2 statutu PZD),

§ 3

Opłatę ogrodową energetyczną przeznaczoną na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu na podstawie danych z roku – w szczególności strat wynikających z różnicy pomiędzy wskazaniem licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych wynoszących w roku kilowatów,
w roku w wysokości zł od działki w ROD.

§ 4

Opłatę ogrodową wodną przeznaczoną na pokrycie kosztów związanych z ubytkami wody na podstawie danych z roku – w szczególności strat wynikających z różnicy pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wskazań wszystkich wodomierzy na poszczególnych działkach do niego podłączonych wynoszących w roku m³,
w roku w wysokości zł od działki w ROD.

§ 5

Opłatę za wywóz śmieci z terenu ROD zgodnie z uchwałą Rady Gminy we Wrocławiu regulującą wysokość opłat za wywóz nieczystości
w roku 2018 w wysokości 0..... zł od działki.

§ 6

Wymienione w uchwale opłaty ogrodowe działkowiec obowiązany jest wpłacić w terminie do dnia 30.06.2018 roku.

§ 7

Opłatę ogrodową energetyczną i wodną wnoszą działkowcy, których działki są podłączone do sieci ogrodowych.

§ 8

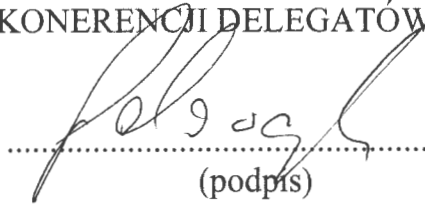
Małżonkowie posiadający wspólne prawo do tej samej działki opłacają opłaty ogrodowe w jednym wymiarze.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW



(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA
(KONFERENCJI DELEGATÓW)



(podpis)

WYDZIAŁ..... dnia 14 04 2018..... roku

UCHWAŁA Nr 4 1. 2018

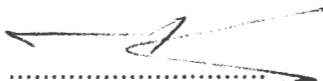
Walnego zebrania sprawozdawczego (konferencji delegatów) członków PZD
w ROD ZACISZE w Wrocławiu
z dnia 14.04.2018 roku
w sprawie planu pracy na 2018 rok

Walne zebranie sprawozdawcze (konferencja delegatów), na podstawie § 64 pkt 6 statutu PZD, postanawia przyjąć

plan pracy na rok 2018

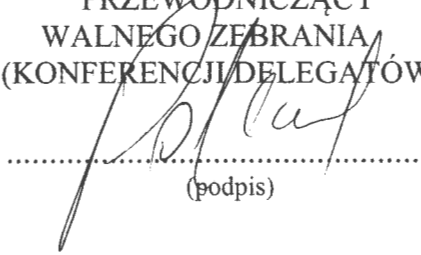
Plan pracy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW



(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA
(KONFERENCJI DELEGATÓW)



(podpis)

Wrocław dnia 14.04.2018 rok

UCHWAŁA Nr 5 1 2018

Walnego zebrania sprawozdawczego (konferencji delegatów)
członków PZD w ROD ZACISZE w e. w. Wrocławiu
z dnia 14.04.2018 roku

w sprawie preliminarzy finansowych na 2018 rok

Walne zebranie sprawozdawcze (konferencja delegatów) członków PZD w ROD
..... ZACISZE w e. w. Wrocławiu na podstawie § 64 pkt 6 statutu
PZD, postanawia przyjąć:

1) preliminarz finansowy działalności statutowej na 2018 rok zamykający się po
stronie przychodów i kosztów kwotą 40.358,05 zł. Rezerwa stanowi
14.639,49 zł. 25.118,56

2) preliminarz Funduszu Rozwoju ROD

a) bilans otwarcia	..... 10.230,34 zł
b) planowane przychody	..... 28.200,- zł
c) planowane koszty	..... 35.000,- zł
d) planowany stan na 31.12.2018 r.	..... 3.430,34 zł

3) preliminarz Funduszu Oświatowego

a) bilans otwarcia	..... 277,01 zł
b) planowane przychody	..... 144,- zł
c) planowane koszty	..... - zł
d) planowany stan na 31.12.2018 r.	..... 421,01 zł

Preliminarze finansowe stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSEKÓW

.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA
(KONFERENCJI DELEGATÓW)

.....
(podpis)

Wrocław dnia 14.04.2018 roku

UCHWAŁA NR ...6... / ...2018...

Walnego Zebrania Sprawozdawczego członków PZD Rodzinnego Ogrodu Działkowego „ZACISZE” we Wrocławiu z dnia 22 kwietnia 2018 r.

w sprawie
podwyższenia świadczeń pieniężnych i nagród wypłacanych z tytułu pracy społecznej w ROD.

§ 1

Walne Zebranie Sprawozdawcze członków PZD w ROD „ZACISZE” we Wrocławiu na podstawie § 64 p. 6 i p. 7 Statutu PZD oraz § 4 ust. 3 uchwały nr 36/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie świadczeń pieniężnych i nagród wypłacanych z tytułu pracy społecznej w rodzinnych ogrodach działkowych postanawia podjąć uchwałę w sprawie podwyższenia świadczeń pieniężnych i nagród wypłacanych z tytułu pracy społecznej w ROD „ZACISZE we Wrocławiu:

§ 2

1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na świadczenia i nagrody na rok kalendarzowy 2018 podwyższa się o 4.967,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt sześć zł)
2. Łączna wysokość środków finansowych przeznaczonych na świadczenia i nagrody w roku kalendarzowym 2018 będzie wynosić 9.952,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa zł).

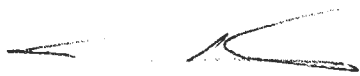
§ 3

Decyzję o podziale środków przeznaczonych na świadczenia i nagrody na rok kalendarzowy 2018 podejmie na okres 12 miesięcy Zarząd ROD „ZACISZE” we Wrocławiu w formie uchwały po zasięgnięciu opinii komisji rewizyjnej w ROD „ZACISZE” we Wrocławiu.

§ 4

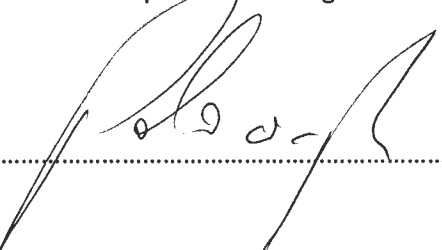
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Uchwał
I Wniosków



.....

Przewodniczący Walnego Zebrania
Sprawozdawczego



.....

PROTOKÓŁ

KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW

WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO (KONFERENCJI DELEGATÓW)

ROD *ZACISZE* w *Wrocławiu*

z dnia *14 kwietnia 2018* roku

Na Walnym Zebraniu Sprawozdawczym (Konferencji Delegatów) ROD obradującym(ej) w dniu *14.04.2018* roku wybrano Komisję Uchwał i Wniosków, która ukonstytuowała się w następujący sposób:

Przewodniczący:

Miodysław Kuroś

Sekretarz:

Członkowie:

1. *Włodzisław Jularz*
2.
3.

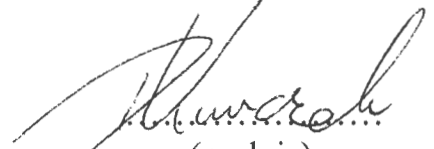
Komisja Uchwał i Wniosków po wysłuchaniu sprawozdania z działalności Zarządu, sprawozdania Komisji Rewizyjnej, dyskusji oraz po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych na Walnym Zebraniu (Konferencji Delegatów) proponuje Walnemu Zebraniu (Konferencji Delegatów) projekty następujących uchwał w sprawie:

1. *1* Zatwierdzenia sprawozdania z działalności i sprawozdania finansowego Zarządu ROD za *2017*rok
2. *2* Zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD za *2017* rok.
3. *3* Wyników wyborów do Zarządu ROD, Komisji Rewizyjnej ROD i na delegatów na Okręgowy Zjazd Delegatów PZD.*
4. *4* Wysokości i terminu wnoszenia opłat ogrodowych w*2018* roku.
5. *5* Planu pracy na *2018*... rok
6. *6* Preliminarza finansowego na *2018*... rok.
7. Realizacji zadania inwestycyjnego (remontowego), w tym partycypacji finansowej działkowców**,
8. Zaciągnięcia pożyczki z Funduszu Samopomocowego PZD**


⑥ 9. Podwyższenie siłobudni pensyj... (inne wymienić) ***
10.....

Projekty uchwał stanowią integralną część protokołu.


SEKRETARZ

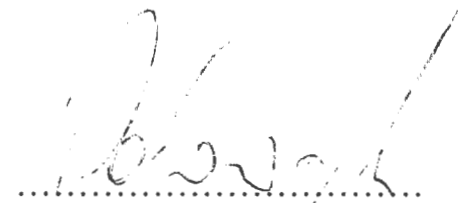

.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY


.....
(podpis)

Podpisy członków Komisji:

- 1. 
- 2.
- 3.


.....
(podpis Przewodniczącego Walnego Zebrania)
(Konferencji Delegatów)

*Tylko w przypadku wyborów uzupełniających
**Tylko w przypadku podejmowania inwestycji
*** Tylko w przypadku zgłoszenia do Komisji Uchwał i Wniosków projektów uchwał w sprawach, o których nie ma mowy w przedłożonych uchwałach.



Polski Związek
Działkowców

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydz. Gosp. Kraj. Rej. Sądowego
Nr KRS 0000293886

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie

Rodzinny Ogród Działkowy „ZACISZE” we Wrocławiu

51-607 Wrocław; ul. Czackiego 53

REGON 007015915-51299

NIP 898-19-09-428

www.rod-zacisze.wroclaw.pl

zarzad@rod-zacisze.wroclaw.pl

KONKURS NA DZIAŁKĘ ROKU 2018

REGULAMIN

Organizator – Rodzinny Ogród Działkowy „ZACISZE we Wrocławiu – Zarząd ROD.

Cel konkursu – poprawa dbałości o estetykę i stan działek w ROD.

Warunki uczestnictwa:

- do konkursu może zostać zgłoszona każda działka jeżeli jest zagospodarowana i wyposażona zgodnie z regulaminem ROD,
- warunkiem zakwalifikowania działki do udziału w konkursie jest opłacenie składek do dnia 30 czerwca 2018 r.
- zgłoszenia do konkursu przyjmuje Zarząd ROD do dnia 15 czerwca 2018 r. Zgłoszenia (na kartce z numerem działki) można wrzucać do skrzynki na bramie ROD ul. Czackiego, przesać na adres e-mail: zarzad@rod-zacisze.wroclaw.pl , lub wręczyć członkowi Zarządu.

Kryteria oceny działek:

- ogólne urządzenie i zagospodarowanie działki, wykorzystanie terenu,
- estetyka - ład i porządek w ciągu całego sezonu
- posiadanie i wykorzystanie kompostownika (brak kompostownika powoduje dyskwalifikację działki)
- mała architektura (płotki, murki, trejaże, pergole, oczka wodne)
- część produkcyjna działki (nasadzenia sadownicze – drzewa i krzewy owocowe; uprawy warzywne)
- elementy ekologii (np. budki lęgowe, karmniki dla ptaków, hoteliki dla owadów, rośliny miododajne itp.)
- część wypoczynkowo-rekreacyjna (trawnik i jego utrzymanie, urządzenia wypoczynkowo-rekreacyjne).

Ogłoszenie wyników i wręczenie nagród:

- Ogłoszenie wyników i wręczenie nagród (za trzy pierwsze miejsca, oraz wyróżnienia) odbędzie się jako jeden z elementów obchodów Dnia Działkowca we wrześniu 2018 r.