

## REGULAMIN

### Walnego Zebrania Sprawozdawczego

### ROD ZACISZE we Wrocławiu

z dnia 23 sierpnia 2021 roku

#### 1. Walne zebranie i uczestnicy

- 1.1. W walnym zebraniu sprawozdawczym (dalej: „**Zebranie**”), może uczestniczyć i brać udział w głosowaniach członek PZD posiadający prawo do działki w ROD ZACISZE we Wrocławiu (dalej: „**ROD**”). Bez prawa udziału w głosowaniach w Zebraniu mogą uczestniczyć przedstawiciele organów PZD wyższego stopnia oraz zaproszeni przez Zarząd ROD goście.
- 1.2. O ile Statut PZD nie stanowi inaczej, członek PZD posiadający prawo do działki w ROD ma prawo być wybranym do organu ROD oraz jako delegat na okręgowy zjazd delegatów z tym, że osoba nieobecna na Zebraniu może zostać wybrana, o ile przed Zebraniem złożyła pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na kandydowanie i wybór.
- 1.3. Decyzje Zebranie podejmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
- 1.4. Zebranie otwiera Prezes Zarządu ROD lub w jego zastępstwie Wiceprezes.

#### 2. Przewodniczący walnego zebrania, Prezydium i wybór komisji

- 2.1. Prezes Zarządu ROD proponuje w imieniu Zarządu ROD, Przewodniczącego Walnego Zebrania (dalej: „**Przewodniczący**”). Kandydatów na Przewodniczącego może zaproponować każdy członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
- 2.2. Przewodniczący proponuje liczbę i skład Prezydium Zebrania. Kandydatów do Prezydium może zaproponować każdy członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
- 2.3. Zebranie wybiera Komisję mandatową, Komisję uchwał i wniosków oraz ~~Komisję Wyborczą~~<sup>1</sup>. Proponowaną liczbę członków oraz kandydatów na członków komisji przedstawia Przewodniczący. Na członka komisji może być wybrany wyłącznie członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
- 2.4. Z Zebrania sporządzany jest protokół obejmujący wszystkie decyzje i przebieg Zebrania oraz dyskusji. Protokolanta wyznacza Przewodniczący.

#### 3. Przebieg Zebrania

- 3.1. Przewodniczący czuwa nad tym, aby Zebranie przebiegało zgodnie z przyjętym porządkiem i obowiązującymi w PZD przepisami oraz niniejszym regulaminem.
- 3.2. Przewodniczący ustala kolejność wystąpień i udziela głosu w dyskusji.
- 3.3. Poza kolejnością Przewodniczący zebrania może udzielić głosu zaproszonym gościom i przedstawicielom organów PZD wyższego stopnia oraz w sprawach formalnych.
- 3.4. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekroczyć 3 minut.

<sup>1</sup> Tylko w przypadku konieczności przeprowadzenia wyborów uzupełniających.

3.5. Ograniczenie czasu wystąpień nie dotyczy: zaproszonych gości, przedstawicieli organów PZD wyższego stopnia oraz członków organów ROD odpowiadających na pytania i poruszone w dyskusji tematy.

3.6. Głosowania zarządza i przeprowadza Przewodniczący. Jeżeli zajdzie potrzeba liczenia głosów, Przewodniczący może wyznaczyć do pomocy przy ich liczeniu poszczególne osoby, spośród członków PZD uprawnionych do udziału w głosowaniach na Zebraniu.

#### 4. Komisje Zebrania

4.1. Komisja mandatowa stwierdza prawomocność Zebrania. Przewodniczący Komisji składa Zebraniu sprawozdanie z prac Komisji i ogłasza ich wyniki.

4.2. Komisja uchwał i wniosków rejestruje projekty uchwał i wniosków przedstawione przez Zarząd ROD lub zgłoszone w trakcie Zebrania. Sprawozdanie z pracy Komisji (przygotowane projekty uchwał itp.) przedstawia Przewodniczący Komisji.

~~4.3. Komisja wyborecza rejestruje kandydatów zgłaszanych w wyborach uzupełniających do organów PZD w ROD oraz na delegatów na okręgowy zjazd. Kandydatów może zgłaszać osoba uprawniona do uczestniczenia w Zebraniu i udziału w głosowaniach. Przewodniczący Komisji przedstawia na Zebraniu kandydatów zgłoszonych do Komisji.~~

4.4. Komisje Zebrania sporządzają protokoły ze swoich prac. Protokoły komisji stanowią załączniki do protokołu z Zebrania.

#### 5. Dokumentacja Zebrania, zakończenie zebrania i rozstrzygnięcie kwestii spornych

5.1. Dokumenty z Zebrania podpisuje Przewodniczący wraz z Przewodniczącym Komisji uchwał i wniosków.

5.2. Protokół z Zebrania podpisuje Przewodniczący oraz protokolant.

5.3. Protokoły z prac komisji Zebrania podpisują wszyscy członkowie komisji.

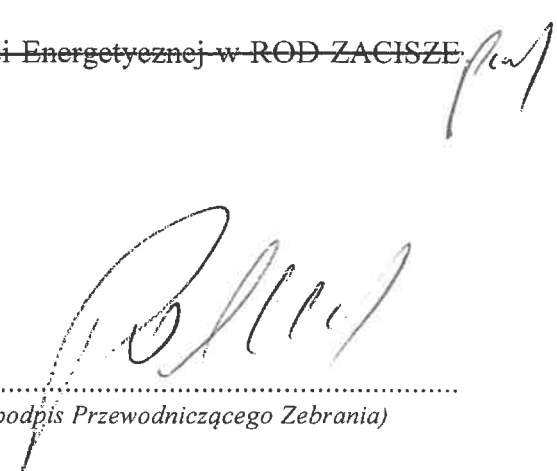
5.4. Po wyczerpaniu porządku zebrania Przewodniczący ogłasza zamknięcie Zebrania i przy braku sprzeciwu Zebranie ulega rozwiązaniu.

5.5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem ani w przepisach związkowych, rozstrzyga Przewodniczący po zasięgnięciu opinii Prezydium Zebrania.

  
.....  
(podpis Przewodniczącego Zebrania)

**Porządek Obrad Walnego Zebrania**  
**Sprawozdawczego w ROD ZACISZE we Wrocławiu**  
**z dnia 23 sierpnia 2021 r.**

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania. Wyznaczenie protokolanta.
3. Zatwierdzenie regulaminu walnego zebrania sprawozdawczego.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowej, Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2019 r. (merytoryczne i finansowe).
7. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2020 r. (merytoryczne i finansowe).
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowej
9. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD za 2019r.
10. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD za 2020 r.
11. Ocena działalności Zarządu ROD za 2020 r. przez Komisję Rewizyjną ROD wraz z wnioskami.
12. Dyskusja (na temat przedstawionych sprawozdań p. 6 ÷ 11).
13. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przedstawienie projektów uchwał i głosowania w sprawach:
  - 1) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2019 r.
  - 2) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 r.
  - 3) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2019 r.
  - 4) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2020 r.
  - 5) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 r.
  - 6) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2020 r.
14. Projekt planu pracy na 2021 r.
15. Projekt preliminarzy finansowych ROD na 2021 r.
16. Ocena preliminarza finansowego ROD na 2021 r. przez Komisję Rewizyjną ROD.
17. Dyskusja.
18. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przedstawienie projektów uchwał i głosowania w sprawach:
  - 1) Uchwalenie opłat ogrodowych i terminu ich wnoszenia w 2021 r.
  - 2) Uchwalenie realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych,
  - 3) Uchwalenie innych uchwał dotyczących działalności ogrodu:
    - Zatwierdzenia „Regulaminu Użytkowania Sieci Energetycznej w ROD ZACISZE Kolonia Czarna Woda”
    - ~~- Zatwierdzenia „Regulaminu Użytkowania Sieci Energetycznej w ROD ZACISZE Kolonia Czarna Woda”~~
  - 4) Uchwalenie planu pracy na 2021 r.
  - 5) Uchwalenie preliminarza finansowego na 2021 r.
19. Sprawy różne.
20. Zakończenie obrad.

  
.....  
(podpis Przewodniczącego Zebrania)

**PROTOKÓŁ**  
**KOMISJI MANDATOWEJ WALNEGO ZEBRANIA**  
**SPRAWOZDAWCZEGO**  
**ROD ZACISZE we Wrocławiu**  
**z dnia 23 sierpnia 2021 roku**

Komisja Mandatowa ukonstytuowała się w następującym składzie:

Przewodniczący: Edward Suciak  
Sekretarz: Anna Piemondlo  
Członek: .....

Komisja Mandatowa na podstawie sporządzonej listy obecności stwierdziła, że na 207 członków zwyczajnych PZD w ROD w zebraniu uczestniczy 51 członków, co stanowi 24,6%, wobec czego:

- 1) *zgodnie z § 61 ust. 1 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w pierwszym terminie (obecność ponad 50%)<sup>1</sup>,*
- 2) *zgodnie z § 61 ust. 2 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w drugim terminie<sup>1</sup>,*

i może podejmować ważne uchwały wymagane na podstawie przepisów Statutu PZD oraz inne niezbędne do funkcjonowania ogrodu.

Lista obecności z walnego zebrania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**SEKRETARZ KOMISJI  
MANDATOWEJ**

.....  
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
MANDATOWEJ**

Edward Suciak  
(podpis)

**Podpisy członków Komisji:**

1. Anna Piemondlo

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

**PROTOKÓŁ**  
**KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW**  
**WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO**  
**(KONFERENCJI DELEGATÓW)**  
**ROD ZACISZE we Wrocławiu**  
**z dnia 23 sierpnia 2021 roku**

Komisja Uchwał i Wniosków ukonstytuowała się w następującym składzie:

Przewodniczący:

*Włodysław Kuras*

Sekretarz:

*Zofia Kozłowska*

Członek:

.....

Komisja Uchwał i Wniosków po wysłuchaniu sprawozdań Zarządu, sprawozdania Komisji Rewizyjnej, dyskusji oraz po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych na Walnym Zebraniu (Konferencji Delegatów) proponuje Walnemu Zebraniu (Konferencji Delegatów) projekty następujących uchwał w sprawie:

1. Zatwierdzenia/~~odrzućenia~~<sup>1</sup> sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2019 r.,
2. Zatwierdzenia/~~odrzućenia~~<sup>1</sup> sprawozdania finansowego za 2019 r.,
3. Zatwierdzenia/~~odrzućenia~~<sup>1</sup> sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD za 2019 r.
4. Zatwierdzenia/~~odrzućenia~~<sup>1</sup> sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2020 r.,
5. Zatwierdzenia/~~odrzućenia~~<sup>1</sup> sprawozdania finansowego za 2020 r.,
6. Zatwierdzenia/~~odrzućenia~~<sup>1</sup> sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD za 2020 r. ,
7. Wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej w 2021 r.,
8. Wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2021 r.,
9. Realizacji zadania inwestycyjnego (remontowego), - „Budowa ogrodzenia zewnętrznego wzdłuż działek nr 10 i 11 na Kolonii Dolina Słońca”<sup>2</sup>
10. Realizacji zadania inwestycyjnego (remontowego), - „Odtworzenie drogi (przecinki) między ul. Śniadeckich a aleją główną na kolonii Dolina Słońca”<sup>2</sup>
11. Planu pracy na 2021 r.,
12. Preliminarza finansowego na 2021 r.
13. W sprawie kwoty przeznaczonej na świadczenia pieniężne i nagrody z tytułu pracy społecznej w ROD

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> Oddzielna uchwała dla każdego zadania inwestycyjnego zgodnie z procedurą określoną w uchwale nr 14/III/2015 Krajowej Rady PZD z dnia 1 października 2015 roku w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców


14. Zatwierdzenia Regulaminu użytkowania Sieci Energetycznej w ROD ZACISZE we Wrocławiu Kolonia Czarna Woda”
15. Uchwała w sprawie upoważnienia Zarządu do złożenia wniosku o dotację na zadanie: „Budowa ogrodzenia zewnętrznego wzdłuż działek nr 10 i 11 na Kolonii Dolina Słońca”
16. Uchwała w sprawie upoważnienia Zarządu do złożenia wniosku o dotację na zadanie: „Odtworzenie drogi (przecinki) między ul. Śniadeckich a aleją główną na kolonii Dolina Słońca”
17. ....
18. ....

Projekty uchwał stanowią integralną część protokołu.

**SEKRETARZ KOMISJI UCHWAŁ I  
WNOSKÓW**

*Zofia Koriniśko*  
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNOSKÓW**

  
(podpis)

**Podpisy członków Komisji:**

1. ....

UCHWAŁA NR .....<sup>1</sup>..... /2021

**Walnego zebrania sprawozdawczego  
ROD ZACISZE we Wrocławiu  
z dnia 23 sierpnia 2021 roku**

*w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności  
Zarządu ROD w 2019 roku*

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 1 Statutu PZD na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić/~~odrzuć~~<sup>1</sup> sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za 2019 r.


§ 2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

  
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA  
(Konferencji Delegatów)**

  
(podpis)

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

**Polski Związek Działkowców**  
**Rodzinny Ogród Działkowy „ZACISZE”**  
**51-607 Wrocław**  
**ul. Czackiego 53**

### Sprawozdanie z działalności Zarządu ROD „ZACISZE” w roku 2019

W roku 2019 Zarząd ROD „ZACISZE” działał w następującym składzie:

1. Teresa Gabryś - Prezes Zarządu
2. Zbigniew Polowczyk - Wiceprezes
3. Alicja Kluz - Sekretarz
4. Barbara Szpurek - Skarbnik
5. Jan Marciniak - Członek Zarządu

W roku 2019 odbyło się 13 posiedzeń zarządu, z których protokoły znajdują się w Księdze Protokołów ROD.

Zarząd odbył również kilka spotkań poza protokołem, związanych ze sprawami bieżącymi.

Spotkania te dotyczyły np. wizji lokalnych związanych ze sprawami spornymi pomiędzy działkowcami, konieczności wykonania pomiarów powierzchni działek (na wniosek ich użytkowników) oraz przygotowania modernizacji i rozbudowy sieci energetycznej na kolonii Czarna Woda.

Członkowie Zarządu (Prezes, Wiceprezes, Sekretarz, Skarbnik) uczestniczyli też w szkoleniach i spotkaniach organizowanych przez Okręgowy Zarząd PZD.

Najważniejszymi sprawami jakimi zajmował się w roku 2019 Zarząd były:

- przygotowanie i przeprowadzenie Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego. Wobec zakończenia kadencji w dniu 13 kwietnia 2019 r. odbyło się WZSW, na którym zostały przedstawione sprawozdania z pracy zarządu ROD za lata 2015÷2018, oraz za rok 2018. WZSW przyjęło przedstawione przez Zarząd oraz przez Komisję Rewizyjną sprawozdania, dokonało wyboru członków Zarządu ROD oraz Komisji Rewizyjnej na kadencję 2019÷2022, przyjęło także plany pracy Zarządu na lata 2019-2022 oraz na rok 2019,
- zmiana użytkowników działek (w roku 2019 użytkowników zmieniło 5 działek poprzez umowy przekazania praw do działki bądź poprzez wstąpienie w prawa do działki po zmarłym członku rodziny; jedną działkę zarząd ROD przejął po ustaleniu i potwierdzeniu za pośrednictwem policji faktu śmierci działkowca),
- kierowanie nowych użytkowników na szkolenia wstępne,



- kontrola remontów, modernizacji i rozbudowy altan, wyjaśnianie i zapobieganie niezgodnościom z wymogami regulaminu ROD,
- realizacja zadań związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi powstającymi na terenie Ogrodu,
- wobec braku w obecnych strukturach ROD komisji rozjemczej, Zarząd podejmował szereg działań rozjemczych wynikających ze zgłoszeń działkowców; prowadzono przy tym zarówno rozmowy z zainteresowanymi, jak i wykonywano pomiary działek, oraz prowadzono różne działania wyjaśniające zgłaszane problemy,
- dbano o otoczenie Domu Działkowca poprzez koszenie trawy, usuwanie chwastów oraz wykonanie drobnych napraw,
- rozpoczęto i prowadzono przez cały rok współpracę z biurem rachunkowym DANE Biuro Rachunkowe dla prowadzenia księgowości ROD. (Zarząd nie zdecydował się na podjęcie współpracy z organizowanym przez OZ PZD ośrodkiem księgowym ze względu na brak określenia kosztów świadczenia usług przez ten ośrodek. Zarząd nie wyklucza nawiązania takiej współpracy w przyszłości).

Zgodnie z zatwierdzonym przez ubiegłoroczne zebranie sprawozdawcze planem pracy na rok 2019:

- kontynuowano zadanie „Modernizacja i rozbudowa sieci energetycznej na Kolonii Czarna Woda” z głównym naciskiem na egzekwowanie wpłat działkowców z tytułu ustalonej partycypacji w kosztach zadania,
- zakupiono laptop na wyposażenie Zarządu oraz program GDCS PZD System,
- zamontowano solarną lampę oświetleniową przy tablicy ogłoszeniowej na Kolonii Czarna Woda,
- prowadzono obsługę strony internetowej i poczty elektronicznej Ogrodu,
- zorganizowano Dzień Działkowca,
- realizowano wywóz odpadów komunalnych oraz odpadów zielonych z terenu obu kolonii ROD. Wywóz odpadów z terenu Ogrodu realizowany był w okresie od 01.04 do 31.10.2019 r. (z zawieszeniem wywozu na okres zimowy),
- kontrolowano przestrzeganie selektywnej gospodarki odpadami oraz zbierania i wywozu odpadów zielonych,
- prowadzono kontrolę zagospodarowania działek, do działkowców będących dzierżawcami szczególnie zaniedbanych działek wysłano upomnienia,
- pilnowano realizacji uchwały nr 362/2015 (Prezydium Krajowej Rady PZD) dot. przeciwdziałania budownictwu ponadnormatywnemu oraz zamieszkiwaniu na terenie działek w ROD,
- czynnie współpracowano z Okręgowym Zarządem PZD i Krajową Radą PZD.

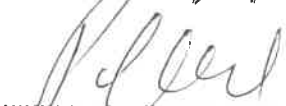
Nie wykonano ogrodzenia wzdłuż działek nr 10 i 11 na kolonii Dolina Słońca, oraz nie wykonano remonty ogrodzenia wzdłuż dz. nr 15 na kolonii Czarna Woda.

Zarząd ROD „ZACISZE”:

1. Teresa Gabryś - Prezes


  
.....

2. Zbigniew Polowczyk - Wiceprezes

  
.....

3. Alicja Kluz

*sekretarz*  
- Księgowa

  
.....

4. Barbara Szperek - Skarbnik

.....

5. Jan Marciniak - Członek Zarządu

.....

Stowarzyszenie: Działkowców  
i ogrodników w Warszawie  
ROD „ZACISZE” we Wrocławiu  
ul. Orzechowa 63, 51-607 Wrocław  
REGON 14150199 NIP 898-19-09-428

UCHWAŁA NR .....<sup>2</sup>..... /2021

**Walnego zebrania sprawozdawczego  
ROD ZACISZE we Wrocławiu  
z dnia 23 sierpnia 2021 roku**

***w sprawie zatwierdzenia  
sprawozdania finansowego ROD za 2019 rok***

Walne zebranie sprawozdawcze, na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD, działając na podstawie § 64 pkt 3 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić/~~odrzuć~~<sup>1</sup> sprawozdanie finansowe ROD za 2019 rok sporządzone przez zarząd ROD składające się z:

- bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów .....<sup>135.913,11</sup> zł  
kwotą:
- rachunku zysków i strat zamykającego się .....<sup>12.253,91</sup> zł  
nadwyżką/niedoborem<sup>2</sup> na kwotę:
- sprawozdania z Funduszu Rozwoju zamykającego się kwotą: .....<sup>27.531,34</sup> zł
- sprawozdania Funduszu Oświatowego zamykającego się kwotą: .....<sup>673,01</sup> zł


§ 2

Sprawozdanie finansowe ROD za rok 2019 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

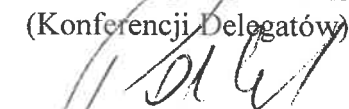
Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



.....  
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA  
(Konferencji Delegatów)**



.....  
(podpis)

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR .....<sup>3</sup>..... /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego

**ROD ZACISZE We Wrocławiu**

**z dnia 23 sierpnia 2021 roku**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej  
ROD w 2019 roku**

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 2 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić/~~odrzuć~~<sup>1</sup> sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2019 r.

§ 2

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

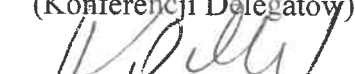
Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA  
(Konferencji Delegatów)**



(podpis)

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR .....<sup>4</sup>..... /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD ZACISZE we Wrocławiu

z dnia 23 sierpnia 2021 roku

*w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności*

*Zarządu ROD w 2020 roku*

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 1 Statutu PZD na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić/~~odrzucić~~<sup>1</sup> sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za 2020 r.

§ 2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

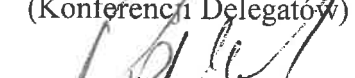
Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA  
(Konferencji Delegatów)**



(podpis)

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

**Polski Związek Działkowców**  
**Rodzinny Ogród Działkowy „ZACISZE”**  
**51-607 Wrocław**  
**ul. Czackiego 53**

### Sprawozdanie z działalności Zarządu ROD „ZACISZE” w roku 2020

W roku 2020 Zarząd ROD „ZACISZE” działał w następującym składzie:

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| 1. Teresa Gabryś      | - Prezes Zarządu  |
| 2. Zbigniew Polowczyk | - Wiceprezes      |
| 3. Alicja Kluz        | - Sekretarz       |
| 4. Barbara Szpurek    | - Skarbnik        |
| 5. Jan Marciniak      | - Członek Zarządu |

Począwszy od marca, w roku 2020 obowiązywały obostrzenia sanitarne związane z pandemią COVID-19, które ograniczyły bezpośrednie kontakty zarówno wewnątrz Zarządu jak i bezpośrednie kontakty Zarządu z działkowcami oraz wprowadziły utrudnienia zarówno w zaplanowaniu jak i w możliwościach wykonywania zadań przewidzianych planem pracy na lata 2019÷2022.

Pomimo tych trudności Zarząd cały czas wykonywał niezbędne czynności związane z funkcjonowaniem Ogródu, porozumiewał się z działkowcami drogą mailową i przez gospodarzy obu kolonii a w sytuacjach tego wymagających kontaktował się osobiście z zainteresowanymi działkowcami.

Zarząd utrzymywał też przez cały ten okres niezbędne kontakty z organami okręgowymi PZD oraz właściwymi organami Gminy.

W roku 2020 odbyło się 9 formalnych posiedzeń Zarządu, z których protokoły znajdują się w Księdze Protokołów ROD.

Odbyło się również wiele spotkań w których poszczególni członkowie Zarządu spotykali się w sprawach bieżących, w sprawach dotyczących pomiarów działek, spraw spornych pomiędzy działkowcami a przede wszystkim w sprawach dotyczących modernizacji i rozbudowy sieci energetycznej na kolonii Czarna Woda.

W związku z zagrożeniem epidemiologicznym i niemożliwością zwołania walnego zebrania sprawozdawczego, Zarząd ROD, działając na podstawie uchwały nr 44/2020 Krajowego Zarządu PZD odwołał walne zebranie sprawozdawcze przewidziane na 25 kwietnia 2020 r.

Dla zapewnienia możliwości funkcjonowania Ogródu w roku 2020, Zarząd ROD, działając na podstawie uchwały nr 44/2020 Krajowego Zarządu PZD ustalił wysokość zaliczek z tytułu opłat ogrodowych przeznaczonych na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD w roku

2020. Przyjęto opłaty w wysokości wynikającej z uchwał walnego zebrania członków PZD w roku 2019, oraz ze złożonych przez Zarząd ROD deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi tj. 0,69 zł/m<sup>2</sup> powierzchni działki oraz 50,00 zł od działki z tytułu wywozu odpadów.

Zarząd przyjął też uchwałę o zatwierdzeniu bilansu i sprawozdania finansowego ROD za rok 2019.

Przebieg epidemii wymusił na Zarządzie ROD podjęcie uchwały o odstąpieniu od zwoływania w roku 2020 walnego zebrania sprawozdawczego i przeniesieniu go na rok 2021 (na podstawie uchwały nr 4/IV/2020 Krajowej Rady PZD).

Z tego samego powodu Zarząd zmuszony był podjąć decyzję o odwołaniu organizacji w roku 2020 Dnia Działkowca.

Najważniejszymi sprawami jakimi zajmował się w roku 2020 Zarząd były:

- rozwój pandemii COVID-19 spowodował duże zainteresowanie użytkowaniem działek w ROD – w roku 2020 użytkowników zmieniło 8 działek,
- wobec sporu z właścicielami posesji graniczących z drogą dojazdową do parkingu, Ogród zmuszony został do zmiany miejsca zbierania odpadów komunalnych i ustawienia pojemników na odpady na parkingu na Kolonii Dolina Słońca. Zmiana ta spowodowała, że skargi do Gminy na ROD z powodu składowania odpadów ustały,
- przeprowadzono kontrolę drzewostanu na terenie ROD zwracając uwagę działkowcom (pisemnie) na nadmiernie wyrosnięte drzewa – głównie drzewa iglaste. W przypadku wysokich, z reguły pojedynczo rosnących drzew, istnieje duże zagrożenie ich wywróceniem przez wichury. Do takich przypadków dochodziło kilkakrotnie na obu Koloniach Ogrodu. Zarząd zwrócił w przypadku występowania takich drzew uwagę działkowcom na zagrożenia oraz na problem ewentualnej odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody (odpowiedzialność działkowca).
- Zarząd wystąpił do wszystkich osób zamieszkałych na terenie ROD (dot. Kolonii Dolina Słońca) o przedstawienie kopii dokumentów potwierdzających zawarcie umów o wywóz nieczystości, w tym odpadów komunalnych z tytułu zamieszkiwania na posesji, niezależnie od użytkowania działki w ROD. Kopie takich umów zostały Zarządowi przedstawione. Kontrola posiadania takich umów będzie prowadzona także w latach następnych.

Prowadzono też w roku 2020 działania stałe takie jak:

- kontrowano remonty, modernizacje i rozbudowy altan, starano się zapobiegać niezgodnościom z wymogami regulaminu ROD,
- prowadzono działania rozjemcze wynikające ze zgłoszeń działkowców, rozmowy z zainteresowanymi, pomiary działek (wykonano sprawdzenie i uaktualnienie powierzchni 8 działek w ROD), oraz prowadzono różne działania wyjaśniające zgłaszane problemy,
- dbano o otoczenie Domu Działkowca poprzez koszenie trawy i usuwanie chwastów.

Zarząd starał się także realizować w zaistniałych warunkach zadania zaplanowane na lata 2019÷2022:

- zrealizowano zadanie „Modernizacja i rozbudowa sieci energetycznej na Kolonii Czarna Woda”,
- zapoczątkowano montaż elementów monitoringu poprzez montaż kamery na Kolonii Czarna Woda przy pojemnikach do zbierania odpadów komunalnych,
- w ramach współpracy z policją, w celu poprawy bezpieczeństwa w Ogrodzie przekazano dla dzielnicowych klucze do bram Ogrodu,
- prowadzono obsługę strony internetowej i poczty elektronicznej Ogrodu,
- realizowano wywóz odpadów komunalnych oraz odpadów zielonych z terenu obu kolonii ROD. Wywóz odpadów z terenu Ogrodu realizowany był w okresie od 01.04 do 31.10.2020 r. (z zawieszeniem wywozu na okres zimowy),
- kontrolowano przestrzeganie selektywnej gospodarki odpadami oraz zbierania i wywozu odpadów zielonych,
- pilnowano przestrzegania uchwały nr 362/2015 (Prezydium Krajowej Rady PZD) dot. przeciwdziałania budownictwu ponadnormatywnemu oraz zamieszkiwaniu na terenie działek w ROD,
- czynnie współpracowano z Okręgowym Zarządem PZD i Krajową Radą PZD.

Największym wyzwaniem dla Zarządu było zrealizowanie zadania „Modernizacja i rozbudowa sieci energetycznej na Kolonii Czarna Woda” zapewniającej możliwość podłączenie każdej działki tej Kolonii do sieci energetycznej.

Było to zadanie znaczące pod względem finansowym oraz (w warunkach pandemii) pod względem logistycznym. Łączny koszt realizacji zadania wyniósł 101 489,59 zł (zestawienie kosztów stanowi załącznik nr 1 do niniejszego sprawozdania), w tym:

- 30 789,59 zł pochodziło ze środków ogólnych ROD,
- 35 000,00 zł uzyskano jako bezzwrotną dotację z OZ PZD
- 35.700,00 zł z partycypacji w kosztach zadania działkowców kolonii Czarna Woda.

Należy w tym miejscu zaznaczyć, że uchwały podejmowane na Walnym Zebraniu obowiązują wszystkich działkowców. Zgodnie z uchwałą nr 6/2017 Walnego Zebrania z dnia 22 kwietnia 2017 r. działkowcy kolonii Czarna Woda zostali zobowiązani do partycypacji w kosztach zadania. Uchwała ta określiła też wysokość partycypacji.

Niestety, są osoby, które do dnia dzisiejszego nie wywiązały się (lub nie wywiązały się w pełni) z obowiązku wniesienia opłat, pomimo rozłożenia ich na raty i wydłużenia czasu zbierania o dwa lata. Ponieważ jest to postawa nieuczciwa w stosunku do pozostałych działkowców, Zarząd nie zezwoli na podłączenie dzierżawionych przez te osoby działek do sieci, w przypadku ich podłączenia poprzez inne działki będzie wyciągał konsekwencje także wobec osób, które uzczyły podłączenia niezgodnego z obowiązującymi zasadami. W razie dalszej zwłoki z zapłatą zaległej części partycypacji Zarząd podejmie działania zmierzające do wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej (obowiązek w/w wpłaty wynika bezpośrednio z art. 33 Ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, a uchylanie się od uiszczania opłat ogrodowych stanowi zgodnie z art. 33 Ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. podstawę do wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej).



We wrześniu 2020 r. wszedł w życie pakiet uchwał Rady Miejskiej Wrocławia regulujących obszar gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta Wrocławia. W związku z tym zdecydowanie wzrosły opłaty za wywóz odpadów z terenu ROD. Ponieważ nowe opłaty, wobec zawieszenia wywozu na okres zimowy, obowiązywały w roku 2020 tylko przez okres 2 miesięcy (wrzesień i październik), Zarząd podjął decyzję o pokryciu zwiększonych kosztów wywozu ze środków ROD, bez obciążania działkowców dodatkowymi kosztami wywozu odpadów za te dwa miesiące roku.

Zarząd ROD „ZACISZE”:

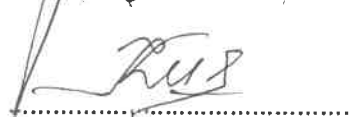
1. Teresa Gabryś - Prezes



2. Zbigniew Polowczyk - Wiceprezes



3. Alicja Kluz - ~~sekretarz~~  
~~księgowa~~



4. Barbara Szpurek - Skarbnik

.....

5. Jan Marciniak - Członek Zarządu

.....

Polski Związek Działkowców  
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie  
**ROD "ZACISZE" we Wrocławiu**  
ul. Czackiego 53, 51-607 Wrocław  
REGON 007015915-51299 NIP 890-10-09-428

UCHWAŁA NR .....<sup>5</sup>..... /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD ZACISZE we Wrocławiu

z dnia 23 sierpnia 2021 roku

*w sprawie zatwierdzenia  
sprawozdania finansowego ROD za 2020 rok*

Walne zebranie sprawozdawcze, na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD, działając na podstawie § 64 pkt 3 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić/~~odrzuć~~<sup>1</sup> sprawozdanie finansowe ROD za 2020 rok sporządzone przez zarząd ROD składające się z:

- bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów .....<sup>185.197,03</sup> zł  
kwotą:
- rachunku zysków i strat zamykającego się .....<sup>14.446,09</sup> zł  
nadwyżką/~~niedoborem~~<sup>2</sup> na kwotę:
- sprawozdania z Funduszu Rozwoju zamykającego się kwotą: .....<sup>4.331,34</sup> zł
- sprawozdania Funduszu Oświatowego zamykającego się kwotą: .....<sup>961,01</sup> zł

§ 2

Sprawozdanie finansowe ROD za rok 2020 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA  
(Konferencji Delegatów)**



(podpis)

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR .....<sup>6</sup>..... /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD ZACISZE We Wrocławiu

z dnia 23 sierpnia 2021 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej  
ROD w 2020 roku

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 2 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić/~~odrzuć~~<sup>1</sup> sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2020 r.

§ 2

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA  
(Konferencji Delegatów)**



(podpis)

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

**Walnego zebrania sprawozdawczego  
ROD ZACISZE we Wrocławiu  
z dnia 23 sierpnia 2021 roku**

***w sprawie wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia w 2021 roku***

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD oraz § 64 pkt 7 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić opłatę ogrodową przeznaczoną na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD w roku 2021 przyjętą przez Zarząd ROD ZACISZE uchwałą Zarządu nr 4/2021 z dnia 12 kwietnia 2021 r. tj. w szczególności na:

- 1) wydatki na utrzymanie porządku i czystości<sup>1</sup> w kwocie 0,06 zł od m<sup>2</sup> powierzchni użytkowanej działki,
- 2) bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej w kwocie 0,22 zł od m<sup>2</sup> powierzchni użytkowanej działki,
- 3) opłaty za dostawę energii elektrycznej, ciepłej, gazu i wody<sup>2</sup> w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w kwocie 0,02 zł od m<sup>2</sup> powierzchni użytkowanej działki,
- 4) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne w kwocie 0,03 zł od m<sup>2</sup> powierzchni użytkowanej działki,
- 5) zarządzanie ROD w kwocie 0,27 zł od m<sup>2</sup> powierzchni użytkowanej działki,

**w 2021 roku w łącznej kwocie 0,69 zł od m<sup>2</sup> powierzchni użytkowanej działki,**

w tym 0,09 zł partycypacja (zgodnie z § 145 ust. 1 i 2 statutu PZD).

§ 2

Opłatę ogrodową wskazaną w § 1 wszyscy działkowcy w ROD winni byli wnieść w terminie do dnia 30 czerwca 2021 roku (zgodnie z uchwałą Zarządu nr 4/2021 z dnia 12 kwietnia 2021 r.).

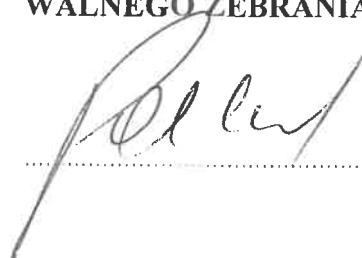
§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA**



<sup>1</sup> Z wyłączeniem opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD, która jest w osobnej uchwale

<sup>2</sup> Z wyłączeniem opłaty energetycznej i wodnej, które są w osobnych uchwałach

UCHWAŁA NR ..... /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD ZACISZE We Wrocławiu

z dnia 23 sierpnia 2021 roku

*w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu  
ROD w 2021 roku*

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD,  
§ 64 pkt 7 Statutu PZD oraz w zw. Uchwałami Rady Miejskiej Wrocławia:

1. Uchwała nr XXV/665/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek tej opłaty.
2. Uchwała nr XXV/666/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
3. Uchwała nr XXV/672/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia.
4. Uchwała nr XXV/671/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie usług świadczonych w zamian za opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi

postanawia:

§ 1

Zatwierdzić przyjętą przez Zarząd ROD ZACISZE uchwałą Zarządu nr 4/2021 z dnia 12 kwietnia 2021 r. opłatę za wywóz śmieci w 2021 roku w kwocie 85,00 zł od działki (uzasadnienie wysokości opłaty w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały).

§ 2

Opłatę ogrodową wskazaną w § 1 wszyscy działkowcy w ROD winni byli wnieść w terminie do dnia 30 czerwca 2021 roku (zgodnie z uchwałą Zarządu nr 4/2021 z dnia 12 kwietnia 2021 r.).

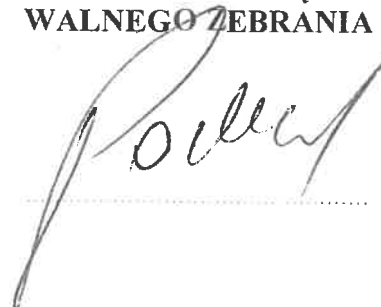
§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA**



## Uzasadnienie wysokości opłaty za wywóz odpadów komunalnych z terenu ROD ZACISZE w roku 2021

W związku ze zmianami jakie w zeszłym roku nastąpiły w zasadach dotyczących gospodarki odpadami komunalnymi, a w szczególności ze zmianą wysokości oraz sposobu naliczania opłat z tego tytułu, przed rozpoczęciem sezonu 2021 zwracamy się do Was z wyjaśnieniem, dotyczącym jaka jest obecnie sytuacja Rodzinnego Ogrodu Działkowego, jakie są nasze obowiązki oraz opłatę związaną z gospodarką odpadami.

Rada Miejska Wrocławia przyjęła pakiet niżej wymienionych uchwał regulujących obszar gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta Wrocławia:

1. Uchwała nr XXV/665/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek tej opłaty.
2. Uchwała nr XXV/666/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
3. Uchwała nr XXV/672/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia.
4. Uchwała nr XXV/671/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie usług świadczonych w zamian za opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Podobnie jak we wszystkich pozostałych gminach w Polsce, tak i we Wrocławiu, obligatoryjnie dostosowano prawo lokalne do znowelizowanej ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439). Implementacja przepisów ustawowych do aktów prawa miejscowego dotyczy przede wszystkim:

- **obowiązku selektywnego sposobu zbiórki odpadów komunalnych** przez właścicieli nieruchomości, zgodnie z wymaganiami i sposobem określonymi w regulaminie – na pięć frakcji: **niesegregowane (zmieszane), papier, tworzywa sztuczne i metale, szkło, bioodpady** (art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy),
- **wprowadzenia opłaty podwyższonej** w przypadku niewypełniania obowiązku zbiórki odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości w sposób selektywny art. 6k ust.3 ustawy),

**Od 1-go września 2020 r. obowiązują nowe stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, a w przypadku nieruchomości niezamieszkałych i tzw. nieruchomości mieszanych, tj. w części zamieszkałych a w części niezamieszkałych – zmianie ulega także metoda naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

**Rodziny Ogród Działkowy należy do kategorii nieruchomości niezamieszkałych.**

Dla nieruchomości niezamieszkałych uchwalono stawki za określony pojemnik/worek w wysokości dopuszczanej przez ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj:

- |                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. worek 80 litrów              | – 12,12 zł; |
| 2. worek 120 litrów             | – 18,19 zł; |
| 3. pojemnik 0,06 m <sup>3</sup> | – 3,17 zł;  |
| 4. pojemnik 0,08 m <sup>3</sup> | – 4,23 zł;  |
| 5. pojemnik 0,12 m <sup>3</sup> | – 6,34 zł;  |
| 6. pojemnik 0,24 m <sup>3</sup> | – 12,69 zł; |
| 7. pojemnik 0,36 m <sup>3</sup> | – 19,04 zł; |

- papier,
- szkło,
- bioodpady,
- niesegregowane (zmieszane).

Takie też pojemniki (o różnej wielkości) będą podstawiane w naszym ROD w miejscach przeznaczonych na gromadzenie odpadów.

## 2. Stawki za wywóz odpadów

**Nie ma już bezpłatnego wywozu odpadów !!! Każdy pojemnik lub worek jest wywożony odpłatnie. Poprzednio płaciliśmy za wywóz odpadów zmieszanych, a plastiki, papier, szkło i odpady zielone były wywożone bezpłatnie. Już tego nie ma. Powtarzamy – każdy wywóz odpadów z ROD jest płatny i to my za to płacimy !!!**

Stawki za wywóz są określone przez miasto i dla nieruchomości niezamieszkałych są to stawki maksymalne dopuszczone przez ustawę. W przypadku nieprzestrzegania obowiązku segregacji opłaty są podwójne !!! To znaczy, że jeżeli będą wrzucane np. gruz lub materiały z rozbiórki do pojemników na odpady zmieszane bądź bioodpady, to możemy za to zapłacić podwójnie.

Szczególnie chcemy zwrócić uwagę na wywóz bioodpadów. Także za ich wywóz będziemy płacić. Za trawę wrzuconą po skoszeniu do pojemników, za gałęzie obcięte i nierozdrobnione tylko wyrzucone do pojemników, za zgrabione liście, za owoce wyrzucane do pojemników będziemy płacić !!! Każdy działkowiec ma obowiązek posiadać kompostownik i z niego korzystać. Od tego roku to nie tylko ekologia ale i ekonomia.

## 3. Opłaty w naszym ROD

W sytuacji zmian w gospodarce odpadami komunalnymi, Zarząd przeanalizował dotychczasowe ilości wywożonych odpadów i podstawianych pojemników oraz realne potrzeby i finansowe możliwości Ogrodu. W wyniku tego od wiosny tego roku dla każdej kolonii (osobno dla Doliny Słońca i dla Czarnej Wody) będą podstawione:

Rodzaj odpadów:	Ilość pojemników (dla jednej kolonii):	Częstość wywozu:	Koszt miesięczny (za obie kolonie):
- odpady zmieszane	- 1 pojemnik 1,10 m <sup>3</sup>	- wywóz 1 raz w tygodniu	- 504,01 zł/mc
- tworzywa sztuczne i metale	- 1 pojemnik 0,66 m <sup>3</sup>	- wywóz 1 raz w tygodniu	- 302,41 zł/mc
- papier	- 1 pojemnik 0,24 m <sup>3</sup>	- wywóz 2 razy w miesiącu	- 55,07 zł/mc
- szkło	- 1 pojemnik 0,24 m <sup>3</sup>	- wywóz 2 razy w miesiącu	- 55,07 zł/mc
- bioodpady	- 2 pojemniki 1,10 m <sup>3</sup>	- wywóz 1 raz w tygodniu	- 1.008,02 zł/mc
<b>Miesięczny koszt wywozu odpadów:</b>			<b>1.924,58 zł</b>

Ponieważ corocznie korzystamy z możliwości zawieszenia wywozu odpadów w okresie zimowym, odpady wywożone są przez 8 miesięcy w roku (od 1 kwietnia do 31 października), więc koszt roczny wywozu odpadów wyniesie **13.472,06 zł !!!** Kwota ta, i tak bardzo wysoka, może ulec zwiększeniu w wyniku podniesienia cen wywozu lub wskutek nieprzestrzegania przez działkowców obowiązku segregacji odpadów.

Rozliczenie kosztu wywozu odpadów z terenu ROD przypadającego na każdą działkę wynika z podzielenia łącznego kosztu wywozu przez ilość działek w ROD. Zatem w naszym Ogrodzie na jedną działkę wypadnie ok. **78,00 zł/rok**. Jest to przy tym kwota pokrywająca jedynie koszt wywozu, dodać do tego trzeba koszt utrzymania porządku miejsc na pojemniki. Stąd Zarząd w zaokrągleniu określił koszt wywozu odpadów jaki obciążą każdą działkę w wys. **85,00 zł** za rok 2021.

Sekretarz ROD



.....

Prezes ROD



.....

Wrocław 12.04.2021 r.



**Wniosek zarządu ROD „ZACISZE”  
we Wrocławiu.**

**na walne zebranie w dniu 23 sierpnia 2021 r.**

***w sprawie realizacji zadania remontowego***

PN. „Budowa ogrodzenia zewnętrznego wzdłuż działek 10 i 11 na Kolonii Dolina Słońca oraz zniszczonych w wyniku zasypania działki nr 10 ogrodzeń wewnętrznych”

1) Charakterystyka obiektu lub robót, zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót:

- Budowa ogrodzenia zewnętrznego zgodnie z geodezyjnymi granicami Ogrodu wzdłuż działek nr 10 i 11, długość ogrodzenia zewnętrznego ok. 40 m, usunięcie drzew akacji rosnących wzdłuż wyznaczonej trasy ogrodzenia, ogrodzenie typu panelowego, w razie konieczności wykonanie podmurówki,

- odtworzenie ogrodzeń wewnętrznych działek nr 10 i 11 zniszczonych w wyniku zasypania działki nr 10 – ogrodzenia z siatki ew. paneli siatkowych o wys. ok. 1,0 m; długość ok. 120 m

2) Przewidywany czasokres i termin realizacji: wrzesień – październik 2021 r.

3) System realizacji zadania (w odniesieniu do całości lub elementów obiektu)\*:

- *gospodarczy,*
- *zlecony,*
- *mieszany.*

4) Kosztorysowy koszt zadania w zł 12 500,00 zł

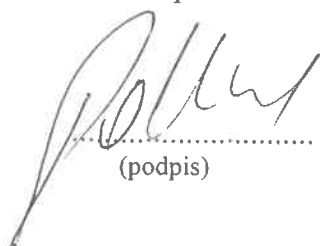
5) Przewidywane źródła finansowania:

- |  |             |
|--|-------------|
| - środki własne ROD  | 8 500,00 zł |
| - dotacje jednostek samorządu terytorialnego                         | 0,00 zł     |
| - dotacje organów wyższych PZD                                       | 4 000,00 zł |
| - dotacje z innych źródeł, w tym z funduszy europejskich i krajowych | 0,00 zł     |
| - pożyczka z Funduszu Samopomocowego PZD                             | 0,00 zł     |
| - środki z partycypacji finansowej działkowców                       | 0,00 zł     |

w tym, wartość prac działkowców na rzecz zadania, które mogą być wykonane w celu obniżenia/umorzenia partycypacji finansowej działkowców 0,00 zł.

W imieniu zarządu ROD

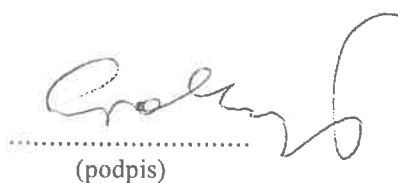
Wiceprezes



(podpis)

Wrocław

Prezes



(podpis)

23 sierpień 2021

UCHWAŁA NR .....9..... /2021

**Walnego zebrania sprawozdawczego**

**ROD ZACISZE we Wrocławiu z dnia 23 sierpnia 2021 roku**

**w sprawie realizacji zadania remontowego**

**PN. „Budowa ogrodzenia zewnętrznego wzdłuż działek 10 i 11 na Kolonii Dolina Słońca oraz zniszczonych w wyniku zasypania działki nr 10 ogrodzeń wewnętrznych”**

**§ 1**

Walne zebranie sprawozdawcze członków PZD w ROD ZACISZE we Wrocławiu na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD przyjmuje do realizacji na rok 2021 zadanie remontowe pn. „Budowa ogrodzenia zewnętrznego wzdłuż działek 10 i 11 na Kolonii Dolina Słońca oraz zniszczonych w wyniku zasypania działki nr 10 ogrodzeń wewnętrznych”

**§ 2**

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji (gospodarczy, zlecony, mieszany) określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 3**

Wysokość partycypacji finansowej w kosztach realizacji zadania, o którym mowa w § 1, przypadającej na jednego działkowca ustala się w kwocie: - brak kwoty

**§ 4**

Realizacja zadania inwestycyjnego (remontowego) może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych.

**§ 7**

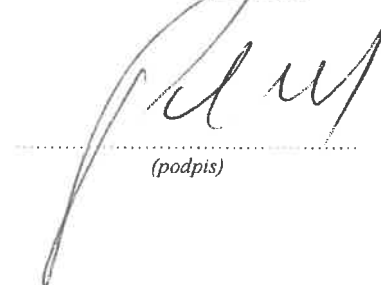
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA**



(podpis)

**Wniosek zarządu ROD „ZACISZE”  
we Wrocławiu.**

**na walne zebranie w dniu 23 sierpnia 2021 r.**

***w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego***

PN. „Odtworzenie drogi (przecinki) między ul. Śniadeckich a aleją główną na kolonii Dolina Słońca”

1) Charakterystyka obiektu lub robót, zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót:

- Budowa ogrodzenia zewnętrznego zgodnie z geodezyjną granicą Ogrodu między ul. Śniadeckich a aleją główną na kolonii Dolina Słońca, długość ogrodzenia zewnętrznego ok. 50 m, w razie konieczności usunięcie drzew i krzewów rosnących wzdłuż wyznaczonej trasy przecinki, ogrodzenie typu panelowego, w razie konieczności wykonanie podmurówki

2) Przewidywany czasokres i termin realizacji: październik 2021 r. – kwiecień 2022 r. (w zależności od porozumienia z ZDIUM Miasta Wrocławia)

3) System realizacji zadania (w odniesieniu do całości lub elementów obiektu)\*:

- *gospodarczy,*
- *zlecony,*
- *mieszany.*

4) Kosztorysowy koszt zadania w zł 10 000,00 zł

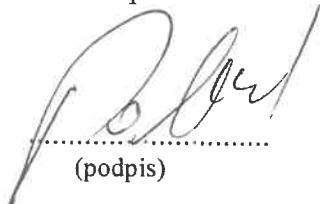
5) Przewidywane źródła finansowania:

- |  |             |
|--|-------------|
| - środki własne ROD  | 6 500,00 zł |
| - dotacje jednostek samorządu terytorialnego                         | 0,00 zł     |
| - dotacje organów wyższych PZD                                       | 3 500,00 zł |
| - dotacje z innych źródeł, w tym z funduszy europejskich i krajowych | 0,00 zł     |
| - pożyczka z Funduszu Samopomocowego PZD                             | 0,00 zł     |
| - środki z partycypacji finansowej działkowców                       | 0,00 zł     |

w tym, wartość prac działkowców na rzecz zadania, które mogą być wykonane w celu obniżenia/umorzenia partycypacji finansowej działkowców 0,00 zł.

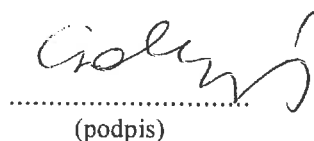
W imieniu zarządu ROD

Wiceprezes



(podpis)

Prezes



(podpis)

Wrocław

23 sierpień 2021

UCHWAŁA NR .....10..... /2021

**Walnego zebrania sprawozdawczego**

**ROD ZACISZE we Wrocławiu z dnia 23 sierpnia 2021 roku**

**w sprawie realizacji zadania remontowego**

**PN. „Odtworzenie drogi (przecinki) między ul. Śniadeckich a aleją główną na kolonii Dolina Słońca”**

**§ 1**

Walne zebranie sprawozdawcze członków PZD w ROD ZACISZE we Wrocławiu na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD przyjmuje do realizacji na rok 2021-2022 zadanie inwestycyjne pn. „Odtworzenie drogi (przecinki) między ul. Śniadeckich a aleją główną na kolonii Dolina Słońca”

**§ 2**

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji (gospodarczy, zlecony, mieszany) określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 3**

Wysokość partycypacji finansowej w kosztach realizacji zadania, o którym mowa w § 1, przypadającej na jednego działkowca ustala się w kwocie: - brak kwoty

**§ 4**

Realizacja zadania inwestycyjnego (remontowego) może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych.

**§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



.....  
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA**



.....  
(podpis)

UCHWAŁA NR ..... *M* ..... /2021

**Walnego zebrania sprawozdawczego**

**ROD ZACISZE we Wrocławiu**

**z dnia 23 sierpnia 2021 roku**

***w sprawie planu pracy na 2021 rok***

Walne zebranie sprawozdawcze, działając na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Przyjąć plan pracy na 2021 rok.

§ 2

Plan pracy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

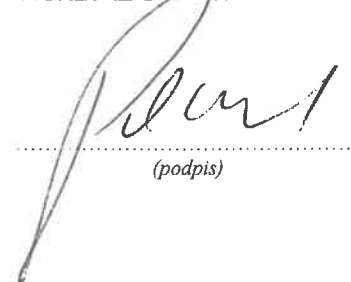
Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA**



(podpis)

Plan pracy Zarządu ROD ZACISZE na rok 2021:

1. Wykonanie ogrodzenia zewnętrznego na kolonii „Dolina Słońca” wzdłuż działek nr 10 i 11 zgodnie z prawnymi granicami działek (wg planu geodezyjnego),
2. Dalsze wdrażanie monitoringu na obu koloniach Ogrodu, opracowanie Regulaminu Monitoringu w ROD ZACISZE, określającego zasady prowadzenia monitoringu, przechowywania danych z monitoringu oraz zasad dostępu do tych danych,
3. Montaż lampy oświetleniowej z czujnikiem ruchu oraz czujnikiem zmierzchowym na Kolonii Czarna Woda (podłączonej do sieci energetycznej, i wyposażonej w osobny podlicznik),
4. Odtworzenie drogi (przecinki) między ul. Śniadeckich a aleją główną na kolonii Dolina Słońca,
5. Remont lub wymiana ogrodzeń (zewnętrznych oraz wewnętrznych) na obu Koloniach w przypadkach wynikających z ich stanu wymagającego niezwłocznej interwencji,
6. Zorganizowanie walnego zebrania sprawozdawczego członków PZD w ROD ZACISZE za lata 2019 i 2020,
7. Organizacja Dnia Działkowca,
8. Realizacja wywozu odpadów komunalnych z obu kolonii Ogrodu, kontrola selektywnego zbierania i składowania odpadów,
9. Obsługa strony internetowej i poczty elektronicznej naszego Ogrodu,
10. Kontrola zagospodarowania działek w ROD,
11. Realizacja Uchwały nr 362/2015 (Prezydium Krajowej Rady PZD) w sprawie przeciwdziałania budownictwu ponadnormatywnemu oraz zamieszkiwaniu na terenie działek w ROD,
12. Ścisła współpraca z OZ PZD i Krajową Radą PZD.

Sekretarz/Wiceprezes ROD

Prezes ROD

*Realizacja powyższego planu pracy Zarządu ROD ZACISZE będzie uzależniona od sytuacji pandemicznej i wprowadzanych w związku z nią obostrzeń. Szczególnie dotyczy to zwołania i organizacji zebrania sprawozdawczego oraz Dnia Działkowca.*

Wrocław 23.08.2021 r.

UCHWAŁA NR .....12..... /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD ZACISZE we Wrocławiu

z dnia 23 sierpnia 2021 roku

*w sprawie preliminarzy finansowych ROD na 2021 rok*

Walne zebranie sprawozdawcze na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Przyjąć następujące preliminarze finansowe ROD na 2021 r.:

1) preliminarz finansowy działalności statutowej, zamykający się po stronie:

Przychodów kwotą	.....45.674,31.....	zł,
Kosztów kwotą	.....28.000, -.....	zł,
Rezerwa stanowi	.....16.994,31.....	zł.

2) preliminarz Funduszu Rozwoju ROD

a) bilans otwarcia	.....4.331,34.....	zł,
b) planowane przychody	.....19.700 -.....	zł,
c) planowane koszty	.....21.600, -.....	zł,
d) planowany stan na 31.12.2021 r.	.....2.431,34.....	zł,

3) preliminarz Funduszu Oświatowego

a) bilans otwarcia	.....951,01.....	zł,
b) planowane przychody	.....180, -.....	zł,
c) planowane koszty	.....200, -.....	zł,
d) planowany stan na 31.12.2021 r.	.....931,01.....	zł,

§ 2

Preliminarze finansowe ROD stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW



(podpis)

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA



(podpis)

UCHWAŁA NR .....13..... /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego  
ROD ZACISZE we Wrocławiu  
z dnia 23 sierpnia 2021 roku

**w sprawie podwyższenia kwoty przeznaczanej na świadczenia  
pieniężne i nagrody wypłacane z tytułu pracy społecznej w ROD**

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie §64 pkt 6 i pkt 7 Statutu PZD oraz §5 ust.3 Uchwały nr 5/XXV/2018 Krajowej Rady PZD z dnia 5 grudnia 2018 r. w sprawie zasad wynagradzania za czynności wykonywane w związku z pełnioną funkcją w rodzinnych ogrodach działkowych, postanawia:

§ 1

1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na świadczenia i nagrody na rok kalendarzowy 2021 podwyższyć o .....5.490,-.....zł (słownie: ..pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt.....).
2. Łączną wysokość środków finansowych przeznaczonych na świadczenia i nagrody w 2021 roku ustalić na .....10.980,-.....zł (słownie: ..dziesięć tysięcy dziewięćdziesiąt osiemdziesiąt.....).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

(podpis)

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA

(podpis)



UCHWAŁA NR .....<sup>14</sup>..... /2021

**Walnego zebrania sprawozdawczego  
ROD ZACISZE we Wrocławiu  
z dnia 23 sierpnia 2021 roku**

***w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu użytkowania sieci energetycznej w  
ROD ZACISZ we Wrocławiu na Kolonii Czarna Woda”***

Walne zebranie sprawozdawcze, działając na podstawie § 64 pkt 10 Statutu PZD, w związku z § 78 Regulaminu ROD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić „Regulamin użytkowania sieci energetycznej w ROD ZACISZ we Wrocławiu na Kolonii Czarna Woda” .


§ 2

Regulamin stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

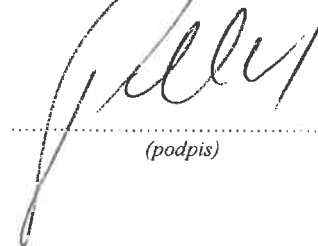
Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA**



(podpis)

## Regulamin Użytkowania Sieci Energetycznej w ROD ZACISZE we Wrocławiu Kolonja Czarna Woda

### § 1

Podstawą opracowania Regulaminu są przepisy uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych oraz Statutu PZD .

Regulamin obowiązuje wszystkich działkowców podłączonych do sieci energetycznej na Kolonii Czarna Woda w ROD ZACISZE we Wrocławiu.

### § 2

Regulamin określa wymagania jakie winna spełniać instalacja elektryczna w altanie ogrodowej i instalacja podłączeniowa, zasady podłączenia działki do ogrodowej sieci energetycznej oraz zasady korzystania, rozliczania i wnoszenia opłat za energię elektryczną.

### § 3

Instalacja elektryczna w altanie działkowej oraz instalacja podłączeniowa działki do sieci ogrodowej jest własnością działkowca, winna być wykonana przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami SEP, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i ochrony przeciwporażeniowej oraz wymogów polskiej normy PN-HD 60364 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”.

### § 4

Każda działka korzystająca z sieci energetycznej jest podłączona do szafki licznikowo-zasilającej z przeznaczonym dla niej licznikiem pomiarowym. Zabroniona jest jakakolwiek ingerencja działkowca lub osób przez niego upoważnionych w instalację energetyczną ogrodu, w tym w szczególności w szafki licznikowo-zasilające, w których znajdują się liczniki pomiarowe i zabezpieczenia przedlicznikowe.

### § 5

Energia elektryczna do ogrodu dostarczana jest na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zarządem ROD ZACISZE a dostawcą energii - TAURON Dystrybucja S.A. wg grupy taryfowej G-11.

Energia doprowadzana jest do szafki przyłączeniowej znajdującej się na ścianie Domu Działkowca przy ul. Czackiego 53. W szafce znajduje się zabezpieczenie główne oraz licznik główny będący podstawą rozliczeń z dostawcą energii.

W szafce znajduje się podłączenie Domu Działkowca oraz podłączenie ogrodowej sieci energetycznej. Podłączenie ogrodowej sieci energetycznej jest wyposażone w osobne zabezpieczenie główne oraz w licznik zużycia energii przez sieć ogrodową.

Od szafki przyłączeniowej wykonano ogrodową sieć energetyczną ułożoną pod ziemią wzdłuż alejek ogrodowych. Sieć jest wyposażona w 7 szafek licznikowo-zasilających służących do podłączenia działek. W szafkach znajdują się liczniki mierzące zużycie energii przez działkowców.

### § 6

Warunki wykonania instalacji elektrycznej na działce:

1. Instalacja elektryczna w altanie winna być wykonana jako jednofazowa w układzie TN-S przewodem miedzianym trójprzewodowym YDY z podwójną powłoką poliwinylową koloru białego o przekroju min. 1,5 mm<sup>2</sup>, składającym się z przewodu fazowego oznaczonego kolorem czarnym, brązowym lub szarym, przewodu zerowego (neutralnego) oznaczonego kolorem niebieskim oraz przewodu ochronnego oznaczonego kolorem żółtozielonym.
2. Instalacja winna składać się z min. dwóch oddzielnych obwodów: obwodu gniazd i obwodu punktów oświetleniowych. W jednym obwodzie nie może być więcej niż 5 gniazd lub 5 punktów oświetleniowych.
3. Każdy obwód instalacji winien być zabezpieczony jednobiegunowym wyłącznikiem nadprądowym 10A o natychmiastowym działaniu, chroniącym obwód przed skutkami przeciążeń oraz zwarc.
4. Zabronione jest stosowanie połączeń poprzez skręcanie przewodów. Połączenia i rozgałęzienia przewodów winny być wykonane wyłącznie w puszkach rozgałęźnych zawierających odpowiednie zaciski, w sposób pewny, trwały i chroniący przewody przed wilgocią lub korozją.
5. Przewód fazowy (patrząc z przodu) zawsze musi być podłączony z lewej strony każdego gniazda, przewód neutralny z prawej strony a przewód ochronny winien być podłączony do bolca ochronnego w każdym gnieździe i do każdego punktu oświetleniowego.
6. W przypadku niedoprowadzania instalacji elektrycznej do altany (np. w przypadku braku altany) zaleca się montaż gotowej tablicy rozdzielczej wraz z zabezpieczeniem i gniazdami (montaż na fundamencie przy ogrodzeniu działki) np. rozdzielnica RBOX 240/2x230 V + 2P/B16/0,03AC.

## § 7

Warunki wykonania instalacji podłączeniowej:

1. Instalacja podłączeniowa winna być wykonana przewodem miedzianym trójprzewodowym dostosowanym do ułożenia w ziemi YKY z podwójną poliwinylową powłoką izolacyjną koloru czarnego o przekroju 3 x 2,5-4 mm<sup>2</sup>. Zabronione jest wykonywanie podłączenia za pomocą przewodów aluminiowych, składających się z linek lub nie dostosowanych do ułożenia w ziemi.
2. Przewód podłączeniowy winien być ułożony w ziemi, w wykopie o szer. 20 cm na głębokości min. 60 cm w sposób zapobiegający jego naciągnięciu. Przed szafką licznikowo-zasilającą w alejce i przed altaną ogrodową przewód podłączeniowy winien być ułożony w pętłę o długości min. 50 cm. Po ułożeniu w wykopie przewód winien być przysypany min. 15 cm warstwą piasku lub czystej ziemi, na której należy ułożyć niebieską folię sygnalizacyjną. Zabronione jest przysypywanie przewodu podłączeniowego kamieniami bądź gruzem oraz układanie na przewodzie np. cegieł itp. materiałów. Zalecane jest ułożenie przewodu podłączeniowego w specjalnych rurkach zabezpieczających typu AROT.

## § 8

Warunki podłączenia do ogrodowej sieci energetycznej:

1. Podłączenia przewodu instalacji podłączeniowej działki do szafki licznikowo-zasilającej (do ogrodowej sieci energetycznej) znajdującej się na alejce ogrodowej może dokonać jedynie osoba (elektryk) upoważniona przez Zarząd ROD.
2. Podłączenie takie (poza podłączeniem przy uruchamianiu sieci) dokonywane jest na koszt działkowca.

3. Podłączenia można dokonać wyłącznie po całkowitym wykonaniu instalacji podłączeniowej i instalacji w altanie oraz po dostarczeniu do Zarządu protokołu potwierdzającego prawidłowość tego wykonania.

4. Przewód podłączeniowy winien być podłączony bezpośrednio do zacisków wyjściowych licznika pomiarowego w szafce licznikowo-zasilającej. Każdy licznik pomiarowy zabezpieczony jest jednobiegunowym wyłącznikiem nadprądowym, który zamontowany jest przed licznikiem pomiarowym i stanowi integralną część ogrodowej sieci energetycznej.

5. Samowolne podłączanie, bez zgody Zarządu ROD, jest zabronione i będzie skutkowało natychmiastowym odłączeniem działki od sieci ogrodowej.

## § 9

Warunki korzystania z energii elektrycznej:

1. Do bezpośredniego pomiaru mocy czynnej energii elektrycznej pobieranej przez każdą działkę zastosowano liczniki pomiarowe. Każdy licznik jest zabezpieczony wyłącznikiem nadprądowym, który stanowi zabezpieczenie przedlicznikowe (nie jest on zabezpieczeniem instalacji działkowca).

2. Wartość zabezpieczenia przedlicznikowego wynika bezpośrednio z przewodu przekroju przewodu instalacji energetycznej zasilającej szafkę licznikowo-pomiarową i odpowiada przydzielonej dla każdej działki mocy przyłączeniowej. Zabronione jest samowolne wyłączanie zabezpieczeń przedlicznikowych.

3. Miejscem rozgraniczenia instalacji energetycznej ogrodu i instalacji podłączeniowej działki są zaciski wyjściowe licznika pomiarowego znajdującego się w szafce licznikowo-zasilającej.

4. Wszystkie szafki licznikowo-zasilające, w których znajdują się liczniki są zamknięte i zabezpieczone założonymi plombami.

5. Wszelka ingerencja w instalację energetyczną ogrodu, w tym w szczególności w szafki licznikowo-zasilające znajdujące się na alejkach ogrodowych, będzie uznana przez Zarząd ROD za kradzież energii elektrycznej.

6. Instalacja podłączeniowa i instalacja elektryczna na działce (w altanie) winna być poddawana, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane, okresowym (co najmniej raz na pięć lat) przeglądom w zakresie stanu technicznego połączeń, oporności izolacji przewodów, ochrony przeciwporażeniowej oraz uziemień.

7. Odpowiedzialność za stan techniczny i sprawność instalacji elektrycznej w altanie ogrodowej i instalacji podłączeniowej ponosi działkowiec.

8. Zabronione jest używanie energii elektrycznej do celów zarobkowych, ogrzewania altan ogrodowych, szklarni, tuneli foliowych, oraz zasilania wszelkiego rodzaju grzejników i podgrzewaczy wody.

## § 10

Warunki rozliczania zużycia energii i wnoszenia opłat:

1. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej na działce następuje na podstawie wskazań elektronicznych liczników pomiarowych znajdujących się w szafkach licznikowo-pomiarowych na alejkach ogrodowych, w dwóch okresach rozliczeniowych – w czerwcu i grudniu każdego roku.

2. Wysokość opłaty za zużycie 1 kWh uchwalana jest uchwałą Zarządu ROD i jest to cena 1 kWh wynikająca z faktur wystawionych przez dostawcę energii – TAURON Dystrybucja S.A za dany okres rozliczeniowy.

3. Opłata ogrodowa energetyczna jest to corocznie uchwalana przez Walne Zebranie, na wniosek Zarządu ROD, opłata przeznaczona na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu. Podstawą obliczania wysokości opłaty energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii elektrycznej do ogrodowej sieci energetycznej (na podstawie wskazań licznika sieci), a kwotą wynikającą z zsumowania wszystkich liczników działkowych w ROD. W przypadku powstania nadwyżki z tytułu rozliczenia opłaty energetycznej nie można jej przeznaczyć na inne cele niż na obniżenie opłaty energetycznej w przyszłym roku lub na nakłady na ogrodową sieć energetyczną.
4. Opłata za zużycie energii elektrycznej na działce wyliczana jest jako iloczyn zużycia energii w kWh i wysokości opłaty uchwalonej przez Zarząd ROD i płacona jest przez działkowców w dwóch okresach rozliczeniowych – w czerwcu i grudniu każdego roku.
5. Na podstawie odczytów liczników, Zarząd ROD sporządza „Wykaz opłat za energię elektryczną”, który zostanie opublikowany na stronie internetowej ogrodu [www.rod-zacisze.wroclaw.pl](http://www.rod-zacisze.wroclaw.pl) w terminie do 10 czerwca za pierwszy okres rozliczeniowy i do 10 grudnia za drugi okres rozliczeniowy.
6. Dodatkowo informację o opublikowaniu wykazu i o wysokości opłaty dla danej działki Zarząd ROD prześle działkowcom drogą mailową i za pomocą SMS (na adres e-mail i nr telefonu podany przez działkowca w danych kontaktowych i potwierdzony zgodą działkowca na taką formę kontaktu). Informację o wysokości należnej opłaty można także uzyskać w Zarządzie ROD.
7. Opublikowanie wykazu na stronie internetowej ROD [www.rod-zacisze.wroclaw.pl](http://www.rod-zacisze.wroclaw.pl), zgodnie z § 84 Regulaminu ROD, stanowi oficjalne zawiadomienie działkowców o terminie i wysokości należnych opłat.
8. Każdy działkowiec, którego działka podłączona jest do ogrodowej sieci energetycznej winien, bez dodatkowego wezwania lub zawiadomienia, uiścić należną opłatę za zużytą na jego działce energię elektryczną w terminie – do 30 czerwca za pierwszy okres rozliczeniowy i do 30 grudnia za drugi okres rozliczeniowy.
9. W przypadku nie uiszczenia opłaty w określonym powyżej terminie, Zarząd ROD naliczy ustawowe odsetki za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie. Jeżeli dzień ustalony jako termin jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin upływa dnia następnego.
10. W przypadku nie uregulowania należnej opłaty w terminie 14 dni od terminu określonego w pkt. 7, Zarząd ROD odłączy działkę od ogrodowej sieci energetycznej. Powtórne przyłączenie może nastąpić wyłącznie po uregulowaniu wszystkich zaległych opłat wraz z odsetkami, na koszt działkowca.
11. W przypadku stwierdzenia samowolnego otwarcia szafki licznikowo-zasilającej w celu podłączenia działki, której uprzednio odłączono zasilanie z powodu nie opłacenia w terminie należności za zużytą energię elektryczną lub stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej albo podłączenia działki z pominięciem licznika pomiarowego oraz ingerencję w funkcjonowanie licznika, która wpływa na jego prawidłowe funkcjonowanie lub odczyt, Zarząd ROD uzna takie postępowanie za rażące naruszenie prawa, kradzież energii elektrycznej i bezprawną ingerencję w infrastrukturę ROD, co jest zagrożone sankcjami opisanymi w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
12. Wszystkie opłaty za energię elektryczną winny być płacone na rachunek bankowy ROD w PKO BP nr **20 1020 5242 0000 2302 0148 0565**.

Warunki usuwania awarii i zakłóceń w dostawach energii elektrycznej:

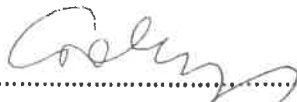
1. Wszelkie zakłócenia w dostawie energii elektrycznej powstałe z powodu awarii ogrodowej sieci energetycznej należy zgłaszać do Zarządu ROD, który zobowiązany jest do ich usunięcia w możliwie najkrótszym terminie.
2. W przypadku niemożności usunięcia awarii w terminie 5 dni Zarząd ROD zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie działkowców.
3. W przypadku awarii ogrodowej sieci energetycznej powstałej z winy działkowca, albo spowodowanej przeciążeniem lub zwarcim powstałym w instalacji po stronie działkowca, odpowiedzialność i koszty naprawy ponosi działkowiec, który spowodował taką awarię.
4. Zabronione jest samodzielne dokonywanie napraw ogrodowej sieci energetycznej lub zlecanie takich napraw przez działkowców.
5. Zarząd ROD nie ponosi odpowiedzialności z tytułu przerw w dostawie energii elektrycznej do ogrodu powstałych z winy dostawcy energii – TAURON Dystrybucja S.A.

## § 12

Niniejszy regulamin został przyjęty Uchwałą nr ...../2021 Walnego Zebrania Sprawozdawczego w ROD ZACISZE we Wrocławiu z dnia 23.08.2021 r. i zastępuje tymczasowy regulamin korzystania z sieci energetycznej.

Przyjęcie przez działkowca i podpisanie potwierdzenia otrzymania niniejszego regulaminu (lub tymczasowego regulaminu korzystania z sieci) jest warunkiem podłączenia działki do ogrodowej sieci energetycznej.

  
.....  
/Sekretarz ROD/

  
.....  
/Prezes ROD/

Polski Związek Działkowców  
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie  
**ROD "ZACISZE" we Wrocławiu**  
ul. Czackiego 53, 51-607 Wrocław  
REGON 007015915-51299 NIP 898-19-09-428

UCHWAŁA NR .....<sup>15</sup>..... /2021

**Walnego zebrania sprawozdawczego**

**ROD ZACISZE we Wrocławiu**

**z dnia 23 sierpnia 2021 roku**

***w sprawie wniosku o przyznanie dotacji  
z Funduszu rozwoju ROD***

W związku z uchwałą nr ..... /2021 Walnego Zebrania ROD w sprawie realizacji zadania remontowego pn. „Budowa ogrodzenia zewnętrznego wzdłuż działek 10 i 11 na Kolonii Dolina Słońca oraz zniszczonych w wyniku zasypania działki nr 10 ogrodzeń wewnętrznych” postanawia się co następuje:

1. Upoważnia się zarząd ROD do wystąpienia z wnioskiem o udzielenie dotacji z krajowego<sup>1</sup> lub okręgowego<sup>1</sup> Funduszu Rozwoju ROD na powyższą inwestycję.
2. Dotacja podlega zwrotowi w przypadku, gdy ROD nie wykorzysta dotacji, wykorzysta dotację niezgodnie z jej przeznaczeniem, nie rozliczy dotacji lub wobec ROD, w ciągu 5 lat od przekazania dotacji na rachunek bankowy ROD zostanie podjęta uchwała o wyodrębnieniu w rozumieniu art. 70 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



.....  
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA**



.....  
(podpis)

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

**UCHWAŁA NR ...<sup>16</sup>..... /2021**

**Walnego zebrania sprawozdawczego**

**ROD ZACISZE we Wrocławiu**

**z dnia 23 sierpnia 2021 roku**

**w sprawie wniosku o przyznanie dotacji  
z Funduszu rozwoju ROD**

W związku z uchwałą nr ..... /2021 Walnego Zebrania ROD w sprawie realizacji zadania remontowego pn. „Odtworzenie drogi (przecinki) między ul. Śniadeckich a aleją główną na kolonii Dolina Słońca” postanawia się co następuje:

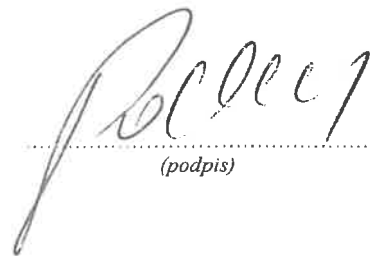
1. Upoważnia się zarząd ROD do wystąpienia z wnioskiem o udzielenie dotacji z krajowego<sup>1</sup> lub okręgowego<sup>1</sup> Funduszu Rozwoju ROD na powyższą inwestycję.
2. Dotacja podlega zwrotowi w przypadku, gdy ROD nie wykorzysta dotacji, wykorzysta dotację niezgodnie z jej przeznaczeniem, nie rozliczy dotacji lub wobec ROD, w ciągu 5 lat od przekazania dotacji na rachunek bankowy ROD zostanie podjęta uchwała o wyodrębnieniu w rozumieniu art. 70 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



.....  
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA**



.....  
(podpis)

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić