

PROTOKÓŁ

WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO

ROD ZACISZE we Wrocławiu
z dnia 24 kwietnia 2023 roku.

Otwarcia Walnego Zebrania Sprawozdawczego w ROD Zacisze i przywitania uczestników dokonała Prezes Pani Teresa Gabryś.

Na przewodniczącego Zebrania zaproponowała Pana Zbigniewa Polowczyka.

Wszyscy uczestnicy zebrania zaaprobowali wybór na przewodniczącego w jawnym głosowaniu przez podniesienie rąk.

W celu zapewnienia rzetelności i zminimalizowania ryzyka wystąpienia nieprawidłowości na Walnym Zebraniu przedstawicielem z ramienia OPZD była Pani Julita Musiał.

Skład Prezydium Zebrania:

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| 1.Zbigniew Polowczyk | -Przewodniczący |
| 2.Teresa Gabryś | -Prezes |
| 3.Alicja Kluz | -Sekretarz |
| 4.Barbara Szpurek | -Protokolant |
| 5.Julita Musiał | -Przedstawiciel z ramienia OPZD |

Przewodniczący Zebrania poinformował wszystkich obecnych o decyzji KR PZD

w sprawie przedłużenia kadencji we wszystkich ROD.

Podstawowym argumentem jej wydłużenia był fakt znacznego zwolnienia działalności

wszystkich organów PZD w latach 2020-2022 na skutek obostrzeń wynikających ze stanu trwającej epidemii COVID-19

W wyniku przedłużenia kadencji w 2023 roku, zamiast kampanii walnych zebrań sprawozdawczo-

wyborczych w ogrodach działkowych będą przeprowadzone sprawozdawcze walne zebrania.

Pan Zbigniew Polowczyk przedstawił uczestnikom regulamin zebrania i porządek obrad.

Przez jawne głosowanie, jednogłośnie zaakceptowano regulamin zebrania i porządek obrad.

Następnym punktem Zebrania był wybór Komisji Mandatowej i Komisji Uchwał i Wniosków.

Komisja Mandatowa ukonstytuowała się w składzie:

Przewodniczący: Edward Luciak

Członek: Anna Płuszczevska

Komisja mandatowa na podstawie listy obecności stwierdziła, że na 186 członków zwyczajnych PZD w ROD w zebraniu uczestniczy 61 osób co stanowi 33% wobec czego zgodnie ze statutem PZD walne zebranie jest prawomocne w drugim terminie i może podejmować uchwały.

Lista obecności z walnego zebrania stanowi załącznik do protokołu.

Merytoryczne sprawozdanie z działalności za 2022 przedstawił przewodniczący Pan Zbigniew Polowczyk.

W roku 2022 Zarząd ROD Zacisze działał w składzie:

1. Teresa Gabryś -Prezes Zarządu

2. Zbigniew Polowczyk -Wiceprezes

- 3. Alicja Kluz** -Sekretarz
4. Barbara Szpurek -Skarbnik
5. Jan Marciniak -Członek Zarządu

W roku 2022 odbyło się 15 formalnych posiedzeń Zarządu, z których protokoły znajdują się w Księdze Protokołów ROD.

Były również liczne spotkania poszczególnych członków Zarządu, które dotyczyły spraw bieżących, pomiarów działek i spraw spornych pomiędzy działkowcami.

Zarząd przyjął 48 uchwał dotyczących głównie przeniesienia praw do działki na nowych użytkowników a także spraw finansowych i organizacyjnych Ogródu.

Po wieloletnich staraniach została sfinalizowana sprawa przywrócenia do użytkowania działki nr 10 i częściowo nr 11 na Kolonii Dolina Słońca.

Na wykonanie ogrodzenia zewnętrznego wzdłuż działek 10 i 11 Zarząd wystąpił o przyznanie dotacji. Dotację w wysokości 5200,00 zł Ogród otrzymał.

Druga ważna sprawa to przywrócenie do użytkowania działki nr 33 na Kolonii Dolina Słońca.

Kolejną ważną, toczącą się kilka lat sprawą było uzyskanie decyzji Urzędu Miejskiego Wrocławia potwierdzającej prawo użytkowania przez nasz Ogród terenu drogi między ul. Śniadeckich a aleją główną na Kolonii dolina Słońca.

Zwołano i przeprowadzono walne zebranie sprawozdawcze w 2022.

Zorganizowana Dzień Działkowca.

Na Kolonii Czarna Woda przeprowadzono odczyty zużycia prądu dla poszczególnych działek i podano użytkownikom wysokości opłat.

Zorganizowano wywóz padłej sarny z Kolonii Dolina Słońca.

Zlecono wywóz nieczystości z szamba usytuowanego przy Domu Działkowca.

Prowadzono działania stałe, związane z funkcjonowaniem Ogrodu między innymi realizowano wywóz odpadów komunalnych oraz nadzorowano ich selektywne zbieranie i składowanie.

Obsługiwano stronę internetową i pocztę elektroniczną Ogrodu.

Dbano o otoczenie Domu Działkowca.

Sprawowano nadzór nad remontami, modernizacją i rozbudową altan.

Przeciwdziałano w sprawie niedopuszczającej do zamieszkania w ROD.

Prowadzono współpracę z OZ PZD i Krajową Radą PZD

Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności finansowej za 2022 rok przedstawiła Pani Alicja Kluz.

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD Zacisze za rok 2022

Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Przewodniczący - Eugeniusz Sztromwasser
2. Członek komisji - Dariusz Kurczak
3. Członek Komisji - Grażyna Kasztan

Komisja Rewizyjna dokonała kontroli w lutym 2022.

Temat kontroli:

- prawidłowość pobierania składek członkowskich i opłat ogrodowych
- podpisywanie umów dzierżawy działek
- prawidłowość prowadzenia korespondencji pism wychodzących i przychodzących
- inwestycje i wydatki finansowe
- przechowywanie dokumentów ROD oraz dokumentacji finansowych

Komisja sprawdziła bilans za miniony rok przygotowany przez księgową w zakresie majątku trwałego i inwestycji, środków pieniężnych, rozrachunków, funduszy i przychodów.

Komisja stwierdziła iż Zarząd ROD Zacisze prowadził oszczędną gospodarkę finansową a tym samym pozytywnie ocenił pracę Zarządu.

Przewodniczący komisji rewizyjnej zaapelował do działkowców o lepszą współpracę z organami Ogrodu w zakresie przestrzegania regulaminu ROD.

Przewodniczący zebrania przypomniał wszystkim działkowcom, że obecny rok jest ostatnim rokiem kadencji wybranego Zarządu Ogrodu, prosił zebranych o zastanowienie się nad kandydaturami do nowego Zarządu ROD przypomniał że:

- członkami organów PZD mogą być wyłącznie członkowie PZD
- organy PZD pochodzą z wyboru
- kadencja organów trwa 4 lata
- członkami organów PZD nie mogą być osoby naruszające zasady zawarte w statucie PZD np.osoby zamieszkujące na terenie działki w ROD czy osoby zalegające z opłatami ogrodowymi.

Dyskusja prawie w całości dotyczyła wysokości opłat za wywóz nieczystości i prawidłowej selekcji śmieci.

Przewodniczący przypomniał wszystkim o obowiązku posiadania kompostownika na działce-mówi o tym regulamin ROD.

PLAN PRACY ZARZĄDU NA 2023 ROK.

Między innymi:

- 1.Wymiana lub remont elementów ogrodzenia zewnętrznego oraz zamków do drzwi wejściowych.
- 2.Zainstalowanie oświetlenia solarnego alei ogrodowych.
- 3.Zakup 5 zestawów ławek i stołów używanych w trakcie Dnia Działkowca i w trakcie zebrań w sali Domu Działkowca.
- 4.Zakup tabliczek z numerami działek.
- 5.Zakup kruszywa do renowacji nawierzchni parkingu
- 6.Zakup i montaż dwóch tablic informacyjnych.
- 7.Zainstalowanie internetu w biurze Zarządu ROD
- 8.Opracowanie planu zagospodarowania Ogrodu.
- 9.Organizacja Dnia Działkowca.
- 10.Realizacja wywozu odpadów komunalnych.

11.Prowadzenie monitoringu.

12. Obsługa strony internetowej i poczty elektronicznej.

13.Kontrola zagospodarowania działek.

Podjęto Uchwałę w sprawie ustalenia kwoty 245 zł.od działki za wywóz nieczystości z Ogrodu

2 osoby sprzeciwiły się tej Uchwale.

Przedstawienie preliminarza finansowego rachunku zysków i strat Rodzinnego Ogrodu Działkowego -przyjęto jednogłośnie.

Przedstawienie preliminarza finansowego z funduszu rozwoju-przyjęto jednogłośnie.

Przedstawienie preliminarza finansowego z funduszu oświatowego-przyjęto jednogłośnie.

Głosowanie było jawne przez podniesienie ręki do góry.

KOMISJA UCHWAŁ I WNIOSKÓW

w składzie:

1.Przewodniczący -Dariusz Kurczak

2.Członek komisji -Grażyna Kasztan

Komisja Uchwał i Wniosków po wysłuchaniu sprawozdań Zarządu ROD, sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD, dyskusji oraz po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych na Walnym Zebraniu proponuje :

1.Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2022 r.

2.Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022 r.

3.Zatwierdzenie sprawozdania Komisji rewizyjnej ROD za 2022r.

4.Wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej w 2023 r.

5.Wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci.

6.Realizacji zadania inwestycyjnego-”budowa oświetlenia solarnego

w ROD Zacisze.

7. Wniosku o przyznanie dotacji z Funduszu Rozwoju ROD za zadanie inwestycyjne.

8. Realizacja zadania inwestycyjnego - wykonanie planu zagospodarowania ROD Zacisze.

9. Wniosku o przyznanie dotacji z Funduszu rozwoju na zadanie inwestycyjne.

Te Uchwały zostały zaakceptowane jednogłośnie w jawnym głosowaniu.

10. Ustalenie kwoty przeznaczonej na świadczenia pieniężne i nagrody wypłacane z tytułu pracy społecznej w ROD.

W tej sprawie 1 osoba wstrzymała się od głosu

Uchwalenie opłat ogrodowych za 2023 rok.

-0,72 zł/m² powierzchni użytkowej działki w tym 0,12 zł/m² to partycypacja zgodna ze statutem PZD.

Opłatę ogrodową wnoszą wszyscy działkowcy ROD w terminie do 30 czerwca 2023 roku.

Rozliczanie prądu w 2023 roku - wytyczne dla ROD

Generalną zasadą przyjętą w wytycznych jest w rozliczeniach z działkowcami ROD posługiwanie się cenami stosowanymi przez dostawcę prądu.

Zużycie do 250 kWh rozliczane jest wg stawek z 2022 roku, po przekroczeniu tego poziomu przez działkowca, wg stawek aktualnych.

W związku z powyższym Zarząd zwraca się do działkowców o rozsądne podejście do zużywania energii elektrycznej.

Jeszcze raz na koniec zebrania Przewodniczący Pan Zbigniew Polowczyk powiedział o zmianie pokoleniowej na Ogrodach Rodzinnych, bo wielu działkowców może mieć inne spojrzenie na działalność Zarządu, na inne układanie planu pracy i sposoby jej realizacji i zachęcał do zastanowienia się w sprawie zgłaszania kandydatur do Zarządu w roku 2024.

Ponieważ nie było już żadnych pytań ze strony działkowców Przewodniczący zakończył Walne Zebranie Sprawozdawcze.

Przewodniczący
Zbigniew Polowczyk



Protokolant
Barbara Szpurek

REGULAMIN

Walnego Zebrania Sprawozdawczego

ROD ZACISZE we Wrocławiu.

z dnia 24 kwietnia 2023 roku

1. Walne zebranie i uczestnicy

- 1.1. W walnym zebraniu sprawozdawczym (dalej: „**Zebranie**”), może uczestniczyć i brać udział w głosowaniach członek PZD posiadający prawo do działki w **ROD ZACISZE we Wrocławiu** (dalej: „**ROD**”). Bez prawa udziału w głosowaniach w Zebraniu mogą uczestniczyć przedstawiciele organów PZD wyższego stopnia oraz zaproszeni przez Zarząd ROD goście.
- 1.2. O ile Statut PZD nie stanowi inaczej, członek PZD posiadający prawo do działki w ROD ma prawo być wybranym do organu ROD oraz jako delegat na okręgowy zjazd delegatów z tym, że osoba nieobecna na Zebraniu może zostać wybrana, o ile przed Zebraniem złożyła pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na kandydowanie i wybór.
- 1.3. Decyzje Zebranie podejmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
- 1.4. Zebranie otwiera Prezes Zarządu ROD lub w jego zastępstwie Wiceprezes.

2. Przewodniczący walnego zebrania, Prezydium i wybór komisji

- 2.1. Prezes Zarządu ROD proponuje w imieniu Zarządu ROD, Przewodniczącego Walnego Zebrania (dalej: „**Przewodniczący**”). Kandydatów na Przewodniczącego może zaproponować każdy członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
- 2.2. Przewodniczący proponuje liczbę i skład Prezydium Zebrania. Kandydatów do Prezydium może zaproponować każdy członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
- 2.3. Zebranie wybiera Komisję mandatową, Komisję uchwał i wniosków. Proponowaną liczbę członków oraz kandydatów na członków komisji przedstawia Przewodniczący. Na członka komisji może być wybrany wyłącznie członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
- 2.4. Z Zebrania sporządzany jest protokół obejmujący wszystkie decyzje i przebieg Zebrania oraz dyskusji. Protokolanta wyznacza Przewodniczący.

3. Przebieg Zebrania

- 3.1. Przewodniczący czuwa nad tym, aby Zebranie przebiegało zgodnie z przyjętym porządkiem i obowiązującymi w PZD przepisami oraz niniejszym regulaminem.
- 3.2. Przewodniczący ustala kolejność wystąpień i udziela głosu w dyskusji.
- 3.3. Poza kolejnością Przewodniczący zebrania może udzielić głosu zaproszonym gościom i przedstawicielom organów PZD wyższego stopnia oraz w sprawach formalnych.
- 3.4. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekroczyć 3 minut.
- 3.5. Ograniczenie czasu wystąpień nie dotyczy: zaproszonych gości, przedstawicieli organów PZD wyższego stopnia oraz członków organów ROD odpowiadających na pytania i poruszone w dyskusji tematy.
- 3.6. Głosowania zarządza i przeprowadza Przewodniczący. Jeżeli zajdzie potrzeba liczenia głosów, Przewodniczący może wyznaczyć do pomocy przy ich liczeniu poszczególne osoby, spośród członków PZD uprawnionych do udziału w głosowaniach na Zebraniu.

4. Komisje Zebrania

- 4.1. Komisja mandatowa stwierdza prawomocność Zebrania. Przewodniczący Komisji składa Zebraniu sprawozdanie z prac Komisji i ogłasza ich wyniki.
- 4.2. Komisja uchwał i wniosków rejestruje projekty uchwał i wniosków przedstawione przez Zarząd ROD lub zgłoszone w trakcie Zebrania. Sprawozdanie z pracy Komisji (przygotowane projekty uchwał itp.) przedstawia Przewodniczący Komisji.
- 4.3. Komisje Zebrania sporządzają protokoły ze swoich prac. Protokoły komisji stanowią załączniki do protokołu z Zebrania.

5. Dokumentacja Zebrania, zakończenie zebrania i rozstrzygnięcie kwestii spornych

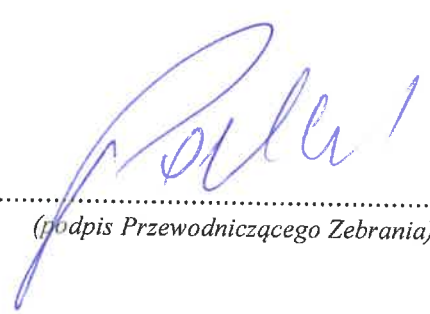
- 5.1. Dokumenty z Zebrania podpisuje Przewodniczący wraz z Przewodniczącym Komisji uchwał i wniosków.
- 5.2. Protokół z Zebrania podpisuje Przewodniczący oraz protokolant.
- 5.3. Protokoły z prac komisji Zebrania podpisują wszyscy członkowie komisji.
- 5.4. Po wyczerpaniu porządku zebrania Przewodniczący ogłasza zamknięcie Zebrania i przy braku sprzeciwu Zebranie ulega rozwiązaniu.
- 5.5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem ani w przepisach związkowych, rozstrzyga Przewodniczący po zasięgnięciu opinii Prezydium Zebrania.

(podpis Przewodniczącego Zebrania)



**Porządek Obrad Walnego Zebrania
Sprawozdawczego w ROD ZACISZE we Wrocławiu
z dnia 24 kwietnia 2023 r.**

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania. Wyznaczenie protokolanta.
3. Zatwierdzenie regulaminu zebrania.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowej, Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2022 r. (merytoryczne i finansowe).
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowej
8. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD za 2022 r.
9. Ocena działalności Zarządu ROD za 2022 r. przez Komisję Rewizyjną ROD wraz z wnioskami.
10. Dyskusja nad p. 6÷9.
11. Projekt planu pracy na 2023 r.
12. Projekt preliminarzy finansowych ROD na 2023 r.
13. Ocena preliminarza finansowego ROD na 2023 r. przez Komisję Rewizyjną ROD.
14. Dyskusja nad p. 11÷14.
15. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przedstawienie projektów uchwał i głosowania w sprawach:
 - 1) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2022 r.
 - 2) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022 r.
 - 3) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2022 r.
16. Przedstawienie projektów uchwał i głosowania w sprawach:
 - 1) Uchwalenia opłat ogrodowych i terminu ich wnoszenia w 2023 r.
 - 2) Uchwalenia realizacji zadań inwestycyjnych (remontowych), w tym partycypacji finansowej działkowców,
 - 3) Uchwalenia innych uchwał dotyczących działalności ogrodu, w tym:
Ustalenie kwoty przeznaczonej na świadczenia pieniężne i nagrody wypłacane z tytułu pracy społecznej w ROD
 - 4) Uchwalenia planu pracy na 2023 r.
 - 5) Uchwalenia preliminarza finansowego na 2023 r.
17. Sprawy różne.
18. Zakończenie obrad.


.....
(podpis Przewodniczącego Zebrania)

**PROTOKÓŁ
KOMISJI MANDATOWEJ
WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO
ROD ZACISZE we Wrocławiu
z dnia 24 kwietnia 2023 roku**

Komisja Mandatowa ukonstytuowała się w następującym składzie:

Przewodniczący:

Edward Suda

Sekretarz:

Pionzewska Anna

Członek:

Komisja Mandatowa na podstawie sporządzonej listy obecności stwierdziła, że na 186 członków zwyczajnych PZD w ROD w zebraniu uczestniczy 61 członków, co stanowi 33 %, wobec czego:

- ~~1) zgodnie z § 61 ust. 1 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w pierwszym terminie (obecność ponad 50%)¹,~~
- 2) zgodnie z § 61 ust. 2 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w drugim terminie¹,

i może podejmować uchwały wymagane na podstawie przepisów Statutu PZD oraz inne niezbędne do funkcjonowania ogrodu.

Lista obecności z walnego zebrania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**SEKRETARZ KOMISJI
MANDATOWEJ**

.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
MANDATOWEJ**

Edward Suda
.....
(podpis)

Podpis członka Komisji:

Pionzewska Anna
.....

¹ Niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW
WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO
ROD ZACISZE we Wrocławiu
z dnia 24 kwietnia 2023 roku

Komisja Uchwał i Wniosków ukonstytuowała się w następującym składzie:

Przewodniczący:

..... *Dariusz Karcezek*

Sekretarz:

.....

Członek:

..... *Grażyna Karstam*

Komisja Uchwał i Wniosków po wysłuchaniu sprawozdań Zarządu ROD, sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD, dyskusji oraz po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych na Walnym Zebraniu (Konferencji Delegatów) proponuje Walnemu Zebraniu (Konferencji Delegatów) projekty następujących uchwał w sprawie:

1. Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2022 r.,
2. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022 r.,
3. Zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD za 2022 r. ,
4. Wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej w 2023 r.,
5. Wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2023 r.,
6. Realizacji zadania inwestycyjnego – „Budowa oświetlenia solarnego w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „ZACISZE”,
7. Wniosku o przyznanie dotacji z Funduszu Rozwoju ROD na zadanie inwestycyjne „Budowa oświetlenia solarnego w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „ZACISZE”,
8. Realizacji zadania inwestycyjnego – „Wykonanie Planu Zagospodarowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego „ZACISZE”,
9. Wniosku o przyznanie dotacji z Funduszu Rozwoju ROD na zadanie inwestycyjne „Wykonanie Planu Zagospodarowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego „ZACISZE”,
10. Ustalenia kwoty przeznaczonej na świadczenia pieniężne i nagrody wypłacane z tytułu pracy społecznej w ROD,
11.
12.
13.
14.

15.

16.

17. Planu pracy na 2023 r.

18. Preliminarza finansowego na 2023 r.

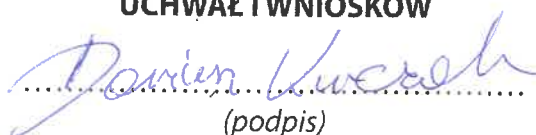
Projekty uchwał stanowią integralną część protokołu.

**SEKRETARZ KOMISJI UCHWAŁ
I WNIOSKÓW**



.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



.....
(podpis)

Podpis członka Komisji:

.....

UCHWAŁA NR01..... /2023

**Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD ZACISZE we Wrocławiu
z dnia 24.04.2023 roku**

***w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
Zarządu ROD w 2022 roku***

Walne zebranie sprawozdawcze, działając na podstawie § 64 pkt 1 Statutu PZD,
na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić / ~~Nie-zatwierdzić~~¹ sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za
2022 r.

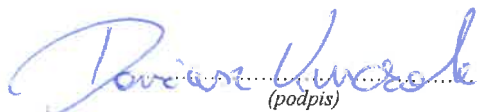
§ 2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

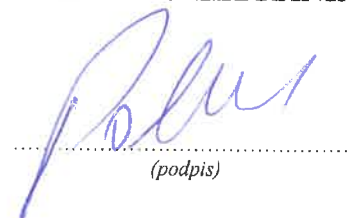
§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy „ZACISZE”
51-607 Wrocław
ul. Czackiego 53

Sprawozdanie z działalności Zarządu ROD „ZACISZE” w roku 2022

W roku 2022 Zarząd ROD „ZACISZE” działał w następującym składzie:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1. Teresa Gabryś | - Prezes Zarządu |
| 2. Zbigniew Polowczyk | - Wiceprezes |
| 3. Alicja Kluz | - Sekretarz |
| 4. Barbara Szpurek | - Skarbnik |
| 5. Jan Marciniak | - Członek Zarządu |

W roku 2022 w związku ze zniesieniem obostrzeń sanitarnych możliwa stała się normalna praca Zarządu, w tym bezpośrednie kontakty z Działkowcami oraz realizowanie zadań zawartych w planie pracy na rok 2022.

W roku 2022 odbyło się 15 formalnych posiedzeń Zarządu, z których protokoły znajdują się w Księdze Protokołów ROD.

Były również liczne spotkania poszczególnych członków Zarządu, które dotyczyły spraw bieżących, pomiarów działek (na życzenie ich użytkowników) i ew. spraw spornych pomiędzy działkowcami.

Zarząd przyjął 48 uchwał dotyczących głównie przeniesienia praw do działki na nowych użytkowników oraz spraw finansowych i organizacyjnych Ogródu.

W 2022 r. po wieloletnich perturbacjach sfinalizowana została sprawa przywrócenia do użytkowania działki nr 10 i częściowo działki nr 11 na Kol. Dolina Słońca. W jej ramach:

- odtworzono znaki graniczne, określono granice działek, dokonano pomiarów działek, wyrównano powierzchnię wyprofilowano skarpy na działce nr 10.

- po rekultywacji działka nr 10 została przywrócona do użytkowania i podpisano umowę dzierżawy z nowym użytkownikiem.

Na sfinansowanie zadanie wykonania ogrodzenia zewnętrznego wzdłuż działek 10 i 11 Zarząd wystąpił do OZ PZD o przyznanie dotacji. Dotacja w wysokości 5.200,00 zł została przez Ogród otrzymana.

Drugą bardzo ważną sprawą zakończoną w roku 2022 było przywrócenie do użytkowania działki nr 33 na Kol. Dolina Słońca.

Kilkuletnie wyłączenie tej działki z użytkowania, po śmierci jej poprzedniej użytkowniczki było spowodowane problemami prawnymi związanymi z dziedziczeniem majątku przez rodzinę po zmarłej. Aby nie doprowadzić do obciążenia Ogródu kosztami zaspokojenia roszczeń finansowych ewentualnych spadkobierców, Zarząd musiał bardzo ostrożnie podchodzić do kwestii prawnych związanych z przejęciem działki nr 33 przez Ogród. Dodatkowo sprawę komplikowały opinie prawne co do właściwego postępowania uzyskiwane od organów wyższych PZD.

Ostatecznie Zarząd przekonał OZ PZD do swoich racji i zlecił biegłemu ds. wycen majątkowych wycenę majątku pozostałego po zmarłej, przygotował i przeprowadził procedurę przywrócenia działki do użytkowania (zabezpieczając przy tym finansowe bezpieczeństwo Ogrodu) oraz podpisał umowę dzierżawy z nowym użytkownikiem.

Kolejną ważną, toczącą się kilka lat sprawą, zakończoną w roku 2022 było uzyskanie decyzji Urzędu Miejskiego Wrocławia potwierdzającej prawo użytkowania przez nasz Ogród terenu drogi (przecinki) między ul. Śniadeckich a aleją główną na kolonii Dolina Słońca. Prowadzone wspólnie z OZ PZD działania przyniosły efekt pozytywny i Ogród nie musi przekazywać tego terenu Miastu, stając się oficjalnie jego użytkownikiem (działkowcy użytkujący ten teren nie muszą już się obawiać o zmniejszenie powierzchni użytkowanych działek, a Ogród nie musi ponosić kosztów związanych ze zwrotem terenu do Miasta).

W ramach pozostałych działań Zarządu w roku 2022:

- zwołano i przeprowadzono walne zebranie sprawozdawcze rok 2021,
- zorganizowano Dzień Działkowca,
- na Kolonii Czarna Woda przeprowadzono odczyty zużycia prądu dla poszczególnych działek (na podstawie podliczników) i podawano użytkownikom wysokości opłat z tytułu zużycia prądu,
- awaryjnie zorganizowano wywóz padliny z Kolonii Dolina Słońca (zabłąkana sarna która padła na terenie działek),
- zlecono wyspecjalizowanej firmie wywiezienie nieczystości płynnych z szamba usytuowanego przy Domu Działkowca oraz podpisano stałą umowę na wywóz tych nieczystości (potwierdzenie wywozu nieczystości i posiadanie podpisanej umowy jest wymagane przez właściwe wydziału Urzędu Miasta i ta umowa potwierdza realizację tego obowiązku przez Ogród).

- Ponadto prowadzono działania stałe, związane z funkcjonowaniem Ogrodu tj.:
- realizowano wywóz odpadów komunalnych z obu kolonii Ogrodu, oraz nadzorowano ich selektywne zbieranie i składowanie (w okresie od 01.04.2022 r. do 31.10.2022 r.),
- obsługiwano stronę internetową i pocztę elektroniczną Ogrodu,
- dbano o otoczenie domu Działkowca (koszenie trawy, usuwanie chwastów, itp.) oraz utrzymywano porządek w miejscach usytuowania pojemników na odpady na obu koloniach,
- sprawowano nadzór nad remontami, modernizacją i rozbudową altan zapobiegając niezgodnościom z Regulaminem ROD,
- przeciwdziałano działaniom zmierzającym do zamieszkania na terenie ROD,
- prowadzono współpracę z OZ PZD i Krajową Radą PZD

W imieniu Zarządu ROD „ZACISZE”:

1. Teresa Gabryś - Prezes
2. Zbigniew Polowczyk - Wiceprezes
3. Alicja Kluz - Sekretarz



UCHWAŁA NR02..... /2023

**Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD ZACISZE we Wrocławiu
z dnia 24.04.2023 roku**

**w sprawie zatwierdzenia
sprawozdania finansowego ROD za 2022 rok**

Walne zebranie sprawozdawcze na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD, działając na podstawie § 64 pkt 3 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić / ~~nie zatwierdzić~~¹ sprawozdanie finansowe ROD za 2022 rok sporządzone przez Zarząd ROD składające się z:

| | |
|--|---------------|
| - bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą: | 244 396,13 zł |
| - rachunku zysków i strat zamykającego się nadwyżką/ niedoborem ² na kwotę: | 10.609,54 zł |
| - sprawozdania z Funduszu Rozwoju ROD zamykającego się kwotą: | 36 731,49 zł |
| - sprawozdania Funduszu Oświatowego ROD zamykającego się kwotą: | 1 701,01 zł |

§ 2

Sprawozdanie finansowe ROD za rok 2022 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

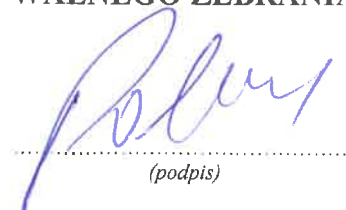
§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR03..... /2023

**Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD ZACISZE we Wrocławiu
z dnia 24.04.2023 roku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
Komisji Rewizyjnej ROD w 2022 roku**

Walne zebranie sprawozdawcze, działając na podstawie § 64 pkt 2 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Zatwierdzić / ~~nie zatwierdzić~~¹ sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2022 r.

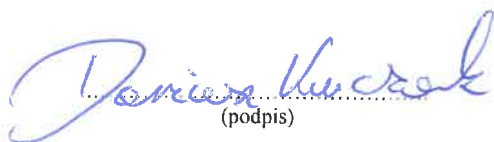
§ 2

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

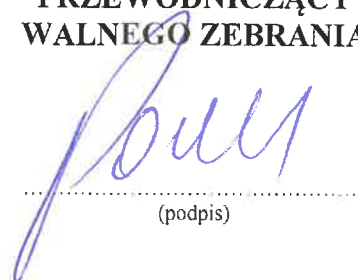
§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


.....
(podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić.

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD „Zacisze” we Wrocławiu za rok 2022 na Walne Zebranie Sprawozdawcze

Komisja Rewizyjna w składzie:

Eugeniusz Sztromwasser – przewodniczący Komisji

Grażyna Kasztan – członek Komisji

Dariusz Kurczak – członek Komisji

1. Informacje o pracy Komisji Rewizyjnej:

Miniony, 2022 rok był kolejnym rokiem nietypowym z powodu okresowych ograniczeń wynikających z pandemii. Komisja Rewizyjna wykonała 1 kontrolę, w lutym 2022 r. Tematem kontroli były: prawidłowość pobierania składek członkowskich i opłat ogrodowych, podpisywanie umów dzierżawy działki, prawidłowość prowadzenia korespondencji pism wychodzących i przychodzących, inwestycje i wydatki finansowe, przechowywanie dokumentów ROD oraz dokumentacja finansowa.

Przewodniczący Komisji nie uczestniczył w zebraniach Zarządu ROD.

W kwietniu 2022 r., na Walnym Zebraniu Sprawozdawczym, KR przedstawiła sprawozdanie z działalności za rok 2021.

2. Ocena pracy Zarządu ROD w zakresie:

a. prawidłowości działalności statutowo-programowej, organizacyjnej, gospodarczej, szkoleniowej i zaopatrzenia członków w nawozy

W okresie sprawozdawczym Zarząd ROD odbywał zebrania w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca. Ogółem w roku sprawozdawczym (rok 2022) odbyło się 11 zebrań. Zarząd podjął 49 uchwał, dotyczących m. in.: działek (38) – (w tym, przejęcie praw do działki, zgody na podpisanie umowy dzierżawy, zatwierdzenie wniosków o prawa do działki – 16; przyjęcie w poczet członków PZD – 17; obmiaru działek – 5), zatwierdzenie bilansu i sprawozdania finansowego za 2021 rok (1), przyjęcie preliminarza na rok 2022 (1), zwolnienie z opłaty ogrodowej (1), wysokości opłat za zużycie prądu (1), wypłaty środków pieniężnych dla Zarządu za zadania statutowe za rok 2022 (1), wyboru wykonawcy ogrodzenia na Kolonii Dolina Słońca (1), wysokości inwestycyjnej opłaty ogrodowej dla nowych działkowców (1), przeksięgowania środków funduszu Statutowego i Funduszu rozwoju (2), korekta należności finansowych działki 71 Kolonii Dolina Słońca (2).

Na obu koloniach ROD „Zacisze”, Dolinie Słońca i Czarnej Wodzie, jest 188 działek. Na koniec roku 2022 było 7 ogrodów bez dokonanych obowiązkowych opłat za rok 2022, w tym 1 na kolonii Dolina Słońca i 6 na kolonii Czarna Woda, na kwotę 3 447 zł.

Główną inwestycją w roku 2022 była budowa ogrodzenia wzdłuż działek 10 i 11 na kolonii Dolina Słońca. Inwestycja dostała dofinansowanie z Zarządu Okręgowego PZD.

b. wyników badania finansowego ROD

Na zebraniu Zarządu ROD z Komisją Rewizyjną w lutym 2023 roku przeprowadzono badanie sprawozdania finansowego ROD za rok 2022. Komisja sprawdziła bilans za miniony rok, przygotowany przez księgową w zakresie majątku trwałego i inwestycji, środków pieniężnych, rozrachunków, funduszy i przychodów.

Niektóre wydatki w roku 2022 przedstawiają się następująco:

- koszty działania członków Zarządu (aktywu) – 12 120,00 zł,
- wynagrodzenie członków Zarządu – 4 000,00 zł,
- materiały biurowe, w tym tusz do drukarki – 525,00 zł,
- wycena działki – 619,92 zł,
- karta pamięci – 370,76 zł,
- artykuły spożywcze – 1 180,00 zł,
- catering na Dzień Działkowca – 2 160,00 zł,
- utylizacja sarny na kolonii Dolina Słońca – 1 080,00;
- wywóz odpadów – 13 472,66 (1924,58/m-c),
- budowa ogrodzenia na kolonii Dolina Słońca – 14 999,85,
- usługi obce – 3 962,27 zł.

c. działalności na rzecz ochrony środowiska

Większość działek posiada kompostowniki, w których są gromadzone odpady organiczne.

W ogrodzie brak sanitariatów.

Ogród prowadzi selektywne gromadzenie i odpadów, za wywóz których dzierżawcy działek płacą zgodnie z przepisami w obowiązkowych opłatach. Odpady były wywożone w okresie od kwietnia do października (7 miesięcy).

d. kolegierności podejmowania decyzji

Decyzje w Zarządzie są podejmowane kolegialnie na zebraniach Zarządu.

e. zabezpieczenia majątku ROD

Majątek ROD jest zabezpieczony ogrodzeniami i budynkami. Majątek ruchomy jest w pomieszczeniach zamkniętych. Dom Działkowca jest ubezpieczony. Na bieżąco prowadzone są naprawy i drobne remonty.

f. realizacji programu oświatowego i rozwoju ROD

W roku 2022 we wrześniu zorganizowano tradycyjny Dzień Działkowca.

g. realizacji uchwał Walnych Zebrań przez Zarząd ROD

Walne Zebranie Sprawozdawcze odbyło się w kwietniu 2022 roku. Zarząd prowadził prace w oparciu o preliminarz finansowy i plan pracy przyjęte na Walnym Zebraniu ROD Zacisze 23.04.2022 roku.

h. zagospodarowania ogrodu i działek w tym altany ponadnormatywne i ewentualne zamieszkiwanie

Zagospodarowanie działek w większości jest zgodne z przepisami. Na terenie ROD „Zacisze” zamieszkałych jest 17 działek na kolonii „Dolina Słońca” z zameldowaniem i 1 działka bez zameldowania.

3. Osiągnięte wyniki na działalności ROD:

a. uzyskane przychody i poniesione straty:

Przychody za rok 2022:

ogółem – 37 376,03 zł, w tym.:

- opłata ogrodowa – 35 118,65 zł,
- składka członkowska – 1 002,00 zł,
- pozostałe przychody – 1 246,88 zł.

koszty działania ogrodu – 26 731,18 zł, w tym:

- koszty działalności statutowej – 16 014,93 zł, w tym m.in. koszty działania aktywu – 12 120,00,
- koszty administracyjne – 10 716,25 zł, w tym: wynagrodzenie Zarządu – 4 000,00, usługi obce 3 962,27, zużycie materiałów i energii 1 658,71.

Stan funduszy na 31.12.2022:

- fundusz statutowy – 12 768,01 zł,
- fundusz rozwoju – 36 731,49 zł,
- fundusz oświatowy – 1 701,01 zł.

Środki pieniężne, rachunki bankowe: ogółem – 100 704,02 zł (w tym 30,000 zł depozytu).

b. osiągnięty wynik działania:

Wynik działania: nadwyżka – 10 609,54 zł.

c. przestrzeganie zasady oszczędnej gospodarki finansowej.

Zarząd ROD prowadził oszczędną gospodarkę finansową.

4. Podsumowanie i wnioski:

a. Apel do członków Związku o współpracę z organami ogrodu w zakresie przestrzegania zapisów Statutu PZD i regulaminu ROD.

Komisja Rewizyjna zwraca się do członków Związku o większą współpracę z organami ogrodu w zakresie przestrzegania zapisów Statutu PZD i regulaminu ROD.

b. W przypadku pozytywnej oceny pracy Zarządu postawienie wniosku o:

Po analizie pracy Zarządu i przeprowadzonej kontroli bilansu za okres sprawozdawczy, Komisja Rewizyjna oceniła pozytywnie działalność Zarządu ROD.

Komisja Rewizyjna stawia wnioski o:

- przyjęcie sprawozdania finansowo-merytorycznego Zarządu za rok 2022,
- przyjęcie planu pracy na następny rok (2023) z preliminarzem finansowym.


Podpis Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej

UCHWAŁA NR04..... /2023

**Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD ZACISZE we Wrocławiu
z dnia 24 kwietnia 2023 roku**

w sprawie wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia w 2023 roku

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD oraz § 64 pkt 7 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę ogrodową w **2023 roku** przeznaczoną na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD t.j. w szczególności na:

- 1) utrzymanie porządku i czystości¹
- 2) bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej,
- 3) opłaty za dostawę energii elektrycznej, ciepłej, gazu i wody w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej,
- 4) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne,
- 5) zarządzanie ROD

w łącznej wysokości **0,72 zł/m²** powierzchni użytkowanej działki - w tym 0,12 zł/m² partycypacja zgodnie z § 145 ust. 1 i 2 statutu PZD uchwalona uchwałą nr 2/XVI/2022 Krajowej Rady PZD z dnia 17 listopada 2022 r.

§ 2

Opłatę ogrodową wskazaną w § 1 wnoszą wszyscy działkowcy w ROD w terminie do dnia **30 czerwca** 2023 roku.

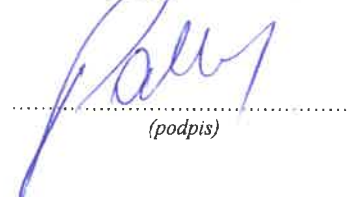
§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


.....
(podpis)

¹ Z wyłączeniem opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD, która jest w osobnej uchwale

UCHWAŁA NR05..... /2023
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD ZACISZE we Wrocławiu
z dnia 24.04.2023 roku

*w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu
ROD w 2023 roku*

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD,
§ 64 pkt 7 Statutu PZD oraz w zw. Uchwałami Rady Miejskiej Wrocławia:

1. Uchwała nr XXV/672/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia.
2. Uchwała nr LXIII/1631/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek tej opłaty.

postanawia :

§ 1

Uchwalić opłatę za wywóz śmieci w 2023 roku w kwocie 245,00 zł od działki.

§ 2

Opłatę za wywóz śmieci wnoszą wszyscy działkowcy w terminie do dnia **30 czerwca** 2022 roku.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)

Drodzy Działkowcy

W związku ze zmianami stawek wywozu odpadów komunalnych na terenie Miasta Wrocławia w roku 2023 zwracamy się do Was z wyjaśnieniem, dotyczącym jaka jest obecnie sytuacja Rodzinnego Ogrodu Działkowego, jakie są nasze obowiązki oraz opłaty związane z gospodarką odpadami.

Przypominamy o:

- **obowiązku selektywnego sposobu zbiórki odpadów komunalnych** przez właścicieli nieruchomości, zgodnie z wymaganiami i sposobem określonymi w regulaminie – na pięć frakcji: **niesegregowane (zmieszane), papier, tworzywa sztuczne i metale, szkło, bioodpady**,
- o wprowadzenia **opłaty podwyższonej** w przypadku niewypełniania obowiązku zbiórki odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości w sposób selektywny.

Obowiązujący Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia, zgodnie z przewidzianymi w nim normami dotyczącymi minimalnej łącznej pojemności pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych określa jako minimalną ilość dla zamawianych pojemników - 40 l na każdą wyodrębnioną działkę w ROD na tydzień.

Od 1-go lutego 2023 r. obowiązują nowe stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Uchwała Nr LXIII/1631/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2022 r.).

Dla nieruchomości niezamieszkałych (do takich należą Rodzinne Ogrody Działkowe) uchwalono następujące stawki za określony pojemnik/worek (przy selektywnym zbieraniu odpadów):

| | | |
|----------------------------------|---|--------------|
| 1. worek 80 litrów | – | 13,33 zł; |
| 2. worek 120 litrów | – | 20,00 zł; |
| 3. pojemnik 0,06 m ³ | – | 10,00 zł; |
| 4. pojemnik 0,08 m ³ | – | 13,33 zł; |
| 5. pojemnik 0,12 m ³ | – | 20,00 zł; |
| 6. pojemnik 0,24 m ³ | – | 40,00 zł; |
| 7. pojemnik 0,36 m ³ | – | 60,00 zł; |
| 8. pojemnik 0,66 m ³ | – | 109,99 zł; |
| 9. pojemnik 1,10 m ³ | – | 183,32 zł; |
| 10. pojemnik 7,00 m ³ | – | 1.166,59 zł; |

W przypadku braku selektywnego zbierania odpadów stawki te ulegają podwojeniu.

Zwracamy uwagę, że są to stawki ponad 3-krotnie wyższe niż w latach ubiegłych !!!

W dalszym ciągu obowiązuje opłata za odbiór i zagospodarowanie odpadów z każdej z pięciu obowiązkowych frakcji:

1. niesegregowanych (zmieszanych),
2. papieru,
3. tworzyw sztucznych i metali,
4. szkła
5. bioodpadów.

Opłaty winne być wnoszone z dołu, bez wezwania, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. Stąd konieczność posiadania środków aby co miesiąc uregulować należności z tego tytułu i nie narażać Ogrodu na płaćenie odsetek za zwłokę.

Przypominamy - Nie ma bezpłatnego wywozu odpadów !!! Każdy wywóz odpadów z ROD jest płatny i to my za to płacimy !!!

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD "ZACISZE" we Wrocławiu
ul. Czackiego 53, 51-607 Wrocław
REGON 007015915-51299 NIP 898-19-09-428

Szczególnie chcemy zwrócić uwagę na wywóz bioodpadów. Za trawę wrzuconą po skoszeniu do pojemników, za gałęzie obcięte i nierozdrobnione tylko wyrzucone do pojemników, za zgrabione liście, za owoce wyrzucane do pojemników płacimy !!! Każdy działkowiec ma obowiązek posiadać kompostownik i z niego korzystać.

Opłaty w naszym ROD

Zarząd przeanalizował wymagania wynikające z Regulaminu Miasta oraz dotychczasowe ilości wywożonych odpadów i podstawianych pojemników i uważa za konieczne utrzymanie dotychczasowej wielkości pojemników i ilości wywozów dla każdej kolonii (osobno dla Doliny Słońca i dla Czarnej Wody):

| Rodzaj odpadów: | Ilość pojemników (dla jednej kolonii): | Częstość wywozu: | Koszt miesięczny (za obie kolonie): |
|---|--|---------------------------|-------------------------------------|
| - odpady zmieszane | - 1 x 1,10 m ³ (183,32 zł/wywóz) | - wywóz 1 raz w tygodniu | - 1.587,55 zł/mc |
| - tworzywa sztuczne i metale | - 1 x 0,66 m ³ (109,99 zł/wywóz) | - wywóz 1 raz w tygodniu | - 952,51 zł/mc |
| - papier | - 1 x 0,24 m ³ (40,00 zł/wywóz) | - wywóz 2 razy w miesiącu | - 173,60 zł/mc |
| - szkło | - 1 x 0,24 m ³ (40,00 zł/wywóz) | - wywóz 2 razy w miesiącu | - 173,60 zł/mc |
| - bioodpady | - 2 x 1,10 m ³ (183,32 zł/wywóz) | - wywóz 1 raz w tygodniu | - 3.175,10 zł/mc |
| Miesięczny koszt wywozu odpadów: | | | 6.062,36 zł |

Rozliczenie kosztu wywozu odpadów z terenu ROD przypadającego na każdą działkę wynika z podzielenia łącznego kosztu wywozu przez ilość działek w ROD (187 działek). Zatem w naszym Ogrodzie na jedną działkę wypadnie ok. 227 zł/rok. Jest to przy tym kwota pokrywająca jedynie koszt wywozu, dodać do tego trzeba koszt utrzymania porządku miejsc na pojemniki. Stąd Zarząd w zaokrągleniu określił koszt wywozu odpadów jako obciążę każdą działkę w wys. **245,00 zł** za rok 2023.

Zwracamy uwagę, że wielkość obciążenia nas, jako działkowców kosztami wywozu odpadów z ROD zależy od naszego zachowania, naszego zaangażowania w przestrzeganie zasad zbierania i wywozu odpadów oraz od przestrzegania zasad współżycia społecznego oraz wzajemnego szanowania innych działkowców.

Przypominamy, że koszt wywozu bioodpadów stanowi 52% całego obciążenia z tytułu wywozu odpadów z ROD. Bez zmiany przyzwyczajęń i postępowania części działkowców koszt ten na pewno się nie zmniejszy. W obecnej chwili na dużej części działek nie ma kompostowników, lub nie są one używane. Koszona trawa, przycinane gałęzie, resztki uprawowe, gnijące owoce zamiast być kompostowane lub zakopywane są wyrzucane do pojemników. Apelujemy o zmianę przyzwyczajęń i postępowania z bioodpadami.

Także wobec innych odpadów zastanówmy się nad koniecznością ich „wyprodukowania”, starajmy się zracjonalizować ich powstawanie.

Okręgowy Zarząd PZD prowadzi z Miastem rozmowy o zmniejszeniu normy przypadającej na działkę w ROD. Skarbnik Miasta poinformował o tym, że miasto rozważa zmniejszenie normy z 40 na 30 l od działki w ROD na tydzień. Umożliwiło by to w przyszłości zmniejszenie obciążenia kosztami wywozu o ok. 25 %. Abyśmy jednak mogli w przyszłości zmienić zamawiane pojemniki na mniejsze i obniżyć nasze koszty z tym związane musimy sami ograniczać ilości „produkowanych” w Ogrodzie odpadów. Szczególnie zmniejszenie ilości wyrzucanych bioodpadów umożliwiła by nam zamawianie mniejszych pojemników lub zmniejszenie ilości wywozów dając wyraźną oszczędność naszych pieniędzy.

Zarząd ROD ZACISZE we Wrocławiu

UCHWAŁA NR ...*06*..... /2023

Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD ZACISZE we Wrocławiu z dnia 24 kwietnia 2023 roku
w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego

PN. „Budowa oświetlenia solarnego w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym ZACISZE”.

§ 1

Walne zebranie sprawozdawcze członków PZD w ROD ZACISZE we Wrocławiu na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD przyjmuje do realizacji na rok 2023 zadanie inwestycyjne pn. „Budowa oświetlenia solarnego w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym ZACISZE”.

§ 2

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji (gospodarczy, zlecony, mieszany) określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

Wysokość partycypacji finansowej w kosztach realizacji zadania, o którym mowa w § 1, przypadającej na jednego działkowca ustala się w kwocie: - brak kwoty

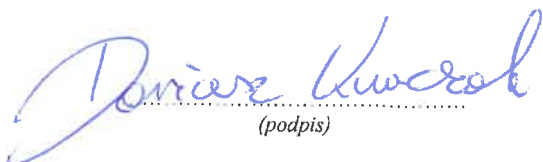
§ 4

Realizacja zadania inwestycyjnego może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)

UCHWAŁA NR07..... /2023

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD ZACISZE we Wrocławiu

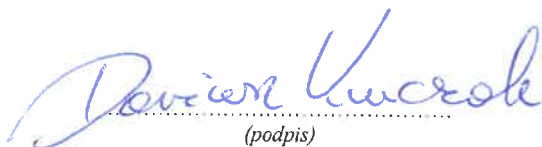
z dnia 24 kwietnia 2023 roku

**w sprawie wniosku o przyznanie dotacji
z Funduszu rozwoju ROD**

W związku z uchwałą nr06..... /2023 Walnego Zebrania ROD w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa oświetlenia solarnego w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym ZACISZE” postanawia się co następuje:

1. Upoważnia się zarząd ROD do wystąpienia z wnioskiem o udzielenie dotacji z krajowego¹ lub okręgowego¹ Funduszu Rozwoju ROD na powyższą inwestycję.
2. Dotacja podlega zwrotowi w przypadku, gdy ROD nie wykorzysta dotacji, wykorzysta dotację niezgodnie z jej przeznaczeniem, nie rozliczy dotacji lub wobec ROD, w ciągu 5 lat od przekazania dotacji na rachunek bankowy ROD zostanie podjęta uchwała o wyodrębnieniu w rozumieniu art. 70 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić

**Wniosek zarządu ROD „ZACISZE”
we Wrocławiu.**

na walne zebranie w dniu 24 kwietnia 2023 r.

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego

PN. „Budowa oświetlenia solarnego w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym ZACISZE”.

1) Charakterystyka obiektu lub robót, zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót:

- Montaż lamp w newralgicznych miejscach na alejach ogrodowych łącznie 8 szt. na Kolonii Dolina Słońca, oraz 6 szt. na Kolonii Czarna Woda – razem 14 szt.

- Latarnie solarne o wysokości słupa 3,5 m wyposażone w czujniki ruchu oraz czujniki zmierzchowe

- Montaż na odpowiednich, gotowych fundamentach betonowych

2) Przewidywany czasokres i termin realizacji: wrzesień – październik 2023 r.

3) System realizacji zadania (w odniesieniu do całości lub elementów obiektu):

- ~~gospodarczy,~~

- ~~zlecony,~~

- mieszany.

4) Kosztorysowy koszt zadania w zł 33.000,00 zł

5) Przewidywane źródła finansowania:

- środki własne ROD 24.600,00 zł

- dotacje jednostek samorządu terytorialnego 0,00 zł

- dotacje organów wyższych PZD 8.400,00 zł

- dotacje z innych źródeł, w tym z funduszy europejskich i krajowych 0,00 zł

- pożyczka z Funduszu Samopomocowego PZD 0,00 zł

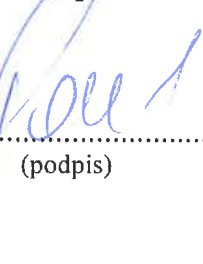
- środki z partycypacji finansowej działkowców 0,00 zł

w tym, wartość prac działkowców na rzecz zadania, które mogą być wykonane w celu obniżenia/umorzenia partycypacji finansowej działkowców

0,00 zł.

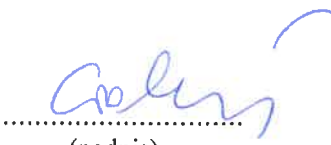
W imieniu zarządu ROD

Wiceprezes


.....
(podpis)

Wrocław

Prezes


.....
(podpis)

24 kwiecień 2023

**Wniosek zarządu ROD „ZACISZE”
we Wrocławiu.
na walne zebranie w dniu 24 kwietnia 2023 r.**

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego

PN. „Wykonanie Planu Zagospodarowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego ZACISZE”.

1) Charakterystyka obiektu lub robót, zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót:

- Wykonanie pomiarów geodezyjnych obu kolonii Ogrodu.
- Sporządzenie na ich podstawie Planu zagospodarowania ROD

2) Przewidywany czasokres i termin realizacji: wrzesień – październik 2023 r.

3) System realizacji zadania (w odniesieniu do całości lub elementów obiektu)*:

- ~~gospodarczy,~~
- ~~zlecony,~~
- ~~mieszany.~~

4) Kosztorysowy koszt zadania w zł 10.000,00 zł

5) Przewidywane źródła finansowania:

- środki własne ROD 7.000,00 zł
- dotacje jednostek samorządu terytorialnego 0,00 zł
- dotacje organów wyższych PZD¹ 3.000,00 zł
- dotacje z innych źródeł, w tym z funduszy europejskich i krajowych 0,00 zł
- pożyczka z Funduszu Samopomocowego PZD 0,00 zł
- środki z partycypacji finansowej działkowców 0,00 zł

w tym, wartość prac działkowców na rzecz zadania, które mogą być wykonane w celu obniżenia/umorzenia partycypacji finansowej działkowców

0,00 zł.

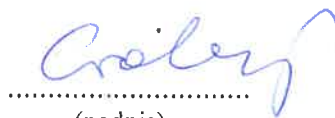
W imieniu zarządu ROD

Wiceprezes



(podpis)

Prezes



(podpis)

Wrocław

24 kwiecień 2023

¹ W przypadku jeżeli będzie możliwe uzyskanie dotacji na to zadanie. Jeżeli uzyskanie dotacji nie będzie możliwe – zadanie w całości zostanie sfinansowane ze środków własnych ROD.

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD ZACISZE we Wrocławiu z dnia 24 kwietnia 2023 roku

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego

PN. „Wykonanie Planu Zagospodarowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego ZACISZE”.

§ 1

Walne zebranie sprawozdawcze członków PZD w ROD ZACISZE we Wrocławiu na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD przyjmuje do realizacji na rok 2023 zadanie inwestycyjne pn. „Wykonanie Planu Zagospodarowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego ZACISZE”.

§ 2

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji (gospodarczy, zlecony, mieszany) określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

Wysokość partycypacji finansowej w kosztach realizacji zadania, o którym mowa w § 1, przypadającej na jednego działkowca ustala się w kwocie: - brak kwoty

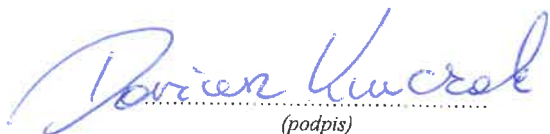
§ 4

Realizacja zadania inwestycyjnego może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


.....
(podpis)

UCHWAŁA NR /2023

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD ZACISZE we Wrocławiu

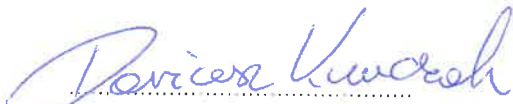
z dnia 24 kwietnia 2023 roku

w sprawie wniosku o przyznanie dotacji
z Funduszu rozwoju ROD


W związku z uchwałą nr /2023 Walnego Zebrania ROD w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie Planu Zagospodarowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego ZACISZE” postanawia się co następuje:

1. Upoważnia się zarząd ROD do wystąpienia z wnioskiem o udzielenie dotacji z krajowego¹ lub okręgowego¹ Funduszu Rozwoju ROD na powyższą inwestycję.
2. Dotacja podlega zwrotowi w przypadku, gdy ROD nie wykorzysta dotacji, wykorzysta dotację niezgodnie z jej przeznaczeniem, nie rozliczy dotacji lub wobec ROD, w ciągu 5 lat od przekazania dotacji na rachunek bankowy ROD zostanie podjęta uchwała o wyodrębnieniu w rozumieniu art. 70 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW


.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA


.....
(podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR¹⁰..... /2023

**Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD ZACISZE we Wrocławiu
z dnia 24.04.2023 roku**

***w sprawie ustalenia kwoty przeznaczony na świadczenia
pieniężne i nagrody wypłacane z tytułu pracy społecznej w ROD***

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie §64 pkt 6 i pkt 7 Statutu PZD oraz §5 ust.3 Uchwały nr 5/XXV/2018 Krajowej Rady PZD z dnia 5 grudnia 2018 r. *w sprawie zasad wynagradzania za czynności wykonywane w związku z pełnioną funkcją w rodzinnych ogrodach działkowych*, postanawia:

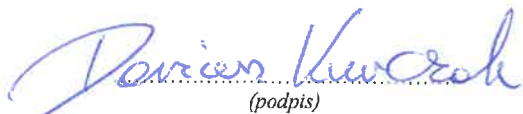
§ 1

Wysokość środków finansowych przeznaczonych na świadczenia i nagrody na rok kalendarzowy 2023 ustalić na łączną kwotę 14 760,00 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt zł).

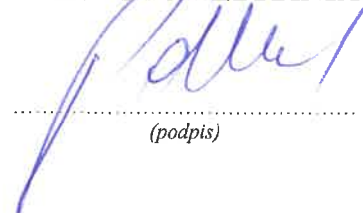
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)

UCHWAŁA NR /2023

Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD ZACISZE we Wrocławiu
z dnia 24.04.2023 roku

w sprawie planu pracy na 2023 rok

Walne zebranie sprawozdawcze, działając na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Przyjąć plan pracy na 2023 rok.

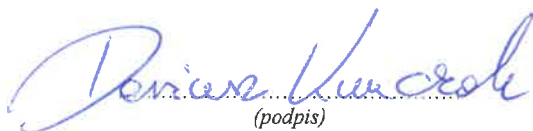
§ 2

Plan pracy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

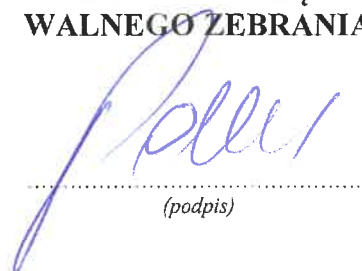
§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)

Plan pracy Zarządu ROD ZACISZE na rok 2023:

1. Wymiana lub remont (w razie potrzeby) elementów ogrodzeń zewnętrznych i wewnętrznych oraz zamków do bram wejściowych na obu koloniach ROD.
2. Zainstalowanie oświetlenia solarnego alei ogrodowych – obejmującego zakup i montaż lamp (latarni) solarnych – 8 szt. na Kolonii Dolina Słońca i 6 szt. na Kolonii Czarna Woda – jako zadanie inwestycyjne „Oświetlenie solarne w ROD ZACISZE”.
3. Zakup 5 tzw. zestawów piwnych tzn. ławek i stołów używanych w trakcie Dnia Działkowca oraz (a ławki dodatkowo jako miejsca siedzące w trakcie zebrań w sali Domu Działkowca
4. Zakup tabliczek z numerami działek.
5. Zakup kruszywa do renowacja nawierzchni parkingu na kolonii Dolina Słońca.
6. Zakup i montaż 2 szt. tablic informacyjnych (po 1 szt. na obie Kolonie).
7. Instalacja internetu w biurze Zarządu ROD w Domu Działkowca (przez zakup routera na kartę SIM wraz z odpowiednim abonamentem).
8. Opracowanie Planu zagospodarowania Ogrodu – zlecenie wykonania pomiarów geodezyjnych i sporządzenie planu zagospodarowania ROD) – jako zadanie inwestycyjne.
9. Organizacja Dnia Działkowca.
10. Realizacja wywozu odpadów komunalnych z obu kolonii Ogrodu, kontrola selektywnego zbierania i składowania odpadów.
11. Prowadzenie monitoringu na obu koloniach ROD, obejmującego newralgiczne miejsca na ich terenie.
12. Obsługa strony internetowej i poczty elektronicznej naszego Ogrodu,
13. Kontrola zagospodarowania działek w ROD (ze szczególnym uwzględnieniem wyposażenia w kompostowniki) oraz pomiary powierzchni działek w przypadku:
 - zgłoszenia przez zainteresowanych działkowców,
 - w przypadkach koniecznych wynikających z działań Zarządu ROD.
14. Sprawdzenie, w przypadku osób zamieszkałych na terenie ROD (dot. Kolonii Dolina Słońca) aktualności umów o wywóz nieczystości, w tym odpadów komunalnych z tytułu zamieszkiwania na posesji, niezależnie od użytkowania działki w ROD.
15. Realizacja Uchwały nr 362/2015 (Prezydium Krajowej Rady PZD) w sprawie przeciwdziałania budownictwu ponadnormatywnemu oraz zamieszkiwaniu na terenie działek w ROD,
16. Współpraca z OZ PZD i Krajową Radą PZD.



Sekretarz/Wiceprezes ROD



Prezes ROD

Wrocław 24.04.2023 r.

UCHWAŁA NR /2023

**Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD ZACISZE we Wrocławiu
z dnia 24.04.2023 roku**

w sprawie preliminarzy finansowych ROD na 2023 rok

Walne zebranie sprawozdawcze, na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Przyjąć następujące preliminarze finansowe ROD na 2023 r.:

- 1) preliminarz finansowy działalności statutowej, zamykający się po stronie:

| | |
|------------------|---------------|
| Przychodów kwotą | 40.078,20 zł, |
| Kosztów kwotą | 38.677,20 zł, |
| Rezerwa stanowi | 1.401,00 zł, |
- 2) preliminarz Funduszu Rozwoju ROD
 - a) bilans otwarcia
 - b) planowane przychody
 - c) planowane koszty
 - d) planowany stan na 31.12.2023 r.
- 3) preliminarz Funduszu Oświatowego
 - a) bilans otwarcia
 - b) planowane przychody
 - c) planowane koszty
 - d) planowany stan na 31.12.2023 r.


§ 2

Preliminarze finansowe ROD stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSEKÓW**


(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


(podpis)

Informacja dla członków PZD w ROD „ZACISZE”
Dotycząca końca kadencji Zarządu ROD w roku 2024.
i wyborów nowego Zarządu ROD.

Zarząd ROD przypomina, że obecny rok jest ostatnim rokiem kadencji wybranego Zarządu Ogrodu i w związku z tym w roku 2024 będzie zwołane zebranie **sprawozdawczo-wyborcze** z zadaniem m. in. wyboru zarządu ROD na lata 2024-2028.

Obecny Zarząd wybrany został w roku 2010 i działa od tego czasu z drobnymi zmianami w składzie. W naszym Ogrodzie w międzyczasie nastąpiły duże zmiany w gronie działkowców, wielu nowych działkowców należy do pokolenia a nawet do pokoleń zdecydowanie młodszych od członków obecnego Zarządu.

Wielu działkowców może mieć inne spojrzenie na działalność Zarządu, na współpracę z działkowcami, z jednostkami PZD, jednostkami samorządowymi, na układane plany pracy i sposób ich realizacji.

Zatem jest to czas, w którym w takim przypadku nastąpić powinna zmiana, zmiana która spełni powstałe oczekiwania i umożliwi osobom zainteresowanym podjęcie działalności w Stowarzyszeniu Ogrodowym Polski Związek Działkowców poprzez podjęcie pracy społecznej w Zarządzie Ogrodu.

Warunki dotyczące wyborów i uczestnictwa w organach PZD ujęte są w Statucie PZD (w rozdziale V). Przypomnimy tylko że:

- członkami organów PZD mogą być wyłącznie członkowie PZD,
- organy PZD pochodzą z wyborów,
- kadencja organów PZD trwa cztery lata,
- członkami organów PZD nie mogą być osoby naruszające zasady zawarte w Statucie PZD i Regulaminie ROD np. osoby zamieszkujące na terenie działki w ROD, czy osoby zalegające z opłatami ogrodowymi.

Prosimy zatem o wykorzystanie tego roku na zastanowienie się nad kandydaturami do nowego Zarządu oraz na uzyskanie zgody osób zainteresowanych na kandydowanie. Kandydatury prosimy zgłosić przed walnym zebraniem co ułatwi przygotowanie zebrania (oczywiście można je też zgłosić na walnym zebraniu). Mamy nadzieję, że przypomnienie o fakcie końca kadencji pozwoli na wybranie w przyszłym roku możliwie najlepszego Zarządu naszego Ogrodu.

Zarząd ROD ZACISZE

UWAGA:

Rozliczanie prądu w 2023 r. - wytyczne dla ROD

Zgodnie z Ustawą z 7 października 2022r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej (Dz. U. 2022r. poz.2127) część zużytego przez Działkowców prądu (pakiet = 250 kWh na działkę) będzie rozliczana wg cen z 2022 r., reszta wg cen aktualnych.

Krajowy Zarząd PZD wydał wytyczne do rozliczania prądu w ROD:

Generalną zasadą przyjętą w wytycznych jest - w rozliczeniach z działkowcami ROD posługuje się cenami stosowanymi przez dostawcę zewnętrznego.

- Zużycie do 250 kWh rozliczane jest wg stawek z 2022 r., po przekroczeniu tego poziomu przez działkowca, wg stawek aktualnych.

- To, że sąsiad nie zużył swojego pakietu, nie spowoduje przeniesienia go na innego działkowca.

W takim przypadku „resztką” pakietu posłużyć może rozliczeniu zużycia ogólnooгородowego.

Jeżeli po rozliczeniu wpłat od działkowców i rachunków opłaconych przez ROD do dostawcy prądu, powstanie nadwyżka, Zarząd ROD ma obowiązek przeznaczyć ją na pokrycie kosztów opłaty energetycznej w 2024 r. – odpowiednio obniży tę opłatę w 2024 r.

W związku z powyższym Zarząd zwraca się do Działkowców Kolonii o rozsądne podejście do zużywania energii elektrycznej (o dotychczasowym zużyciu każdy użytkownik był informowany przy rozliczeniu za prąd).

Zarząd ROD ZACISZE.